



**DETERMINAZIONE N. 529 DEL 05/06/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**PNRR - M5C2I2.2 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PUI 8 "NEXT RE\_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" - Appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP: C87B22000130005 - CIG 986400526F - Determina a contrarre**

Responsabile del procedimento: **NIERI LETIZIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **3**

Elenco:

- 1 CRITERI AGGIUDICAZIONE**
- 2 DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**
- 3 DIP**

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**OGGETTO: PNRR - M5C2I2.2 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PUI 8 "NEXT RE\_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" - Appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP: C87B22000130005 - CIG 986400526F - Determina a contrarre**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
Nominato con decreto Sindacale n. 1 del 31.05.2023

**Visti:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 per un importo complessivo di € 2.493.800.000,00 con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

**Preso atto** dei principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro il principio del contributo all'obiettivo climatico e il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in particolare richiamati:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Circolare DNSH del 30 dicembre 2021, n. 32 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, recante «Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente» che impone all'Amministrazione titolare della misura di dimostrare se la stessa sia stata effettivamente realizzata senza arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali;
- l'art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021 il quale prevede che nei bandi di gara saranno indicati, come requisiti necessari e, in aggiunta, premiali dell'offerta, criteri orientati verso gli obiettivi di parità. I criteri saranno definiti tenendo conto fra l'altro degli obiettivi attesi in termini di occupazione femminile e giovanile al 2026 e dei corrispondenti indicatori medi settoriali europei; nel medesimo comma si prevede l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- le "Linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e

del PNC" approvate con D.P.C.M. del 7 dicembre 2021, ove si danno indicazioni applicative del sopra richiamato art. 47 e in particolare sul comma 4 si precisa che:

1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto;
2. le assunzioni da destinare a occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal Decreto Legislativo 15 giugno 2015 n. 81 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale;

#### **Richiamato:**

- il Decreto Legge n. 152 del 06/11/2021 "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*", in particolare l'art. 21 relativo ai Piani Integrati, secondo il quale, al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana, le Città Metropolitane provvedono ad individuare, sulla base dei criteri stabiliti e nei limiti delle risorse assegnate nel medesimo articolo, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana entro centotrentacinque giorni dalla data di entrata in vigore del citato decreto, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;
- il Decreto Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 con il quale si stabilivano i criteri e le modalità per l'accesso da parte delle Città Metropolitane ai fondi di cui al richiamato art. 21 del D.L. 152/2021;

#### **Dato atto che:**

- la Città Metropolitana di Firenze con nota Prot. n. 4685 del 25/01/2022 richiedeva ai Comuni del proprio territorio di presentare proposte progettuali da valutare per la candidatura nell'ambito dei Piani integrati;
- con nota Prot. n. 5891 del 31/01/2023 il Comune di Campi Bisenzio presentava le proposte progettuali tra le quali vi era l'intervento del complesso di Villa Rucellai di cui all'oggetto;
- con Decreto del 22/04/2022 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze il progetto relativo ai "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" è stato ammesso a finanziamento nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza all'interno del PUI 8 "NEXT RE\_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" presentato dalla Città Metropolitana di Firenze, riconoscendo un contributo di € 5.031.745,00;
- in data 30/05/2022 è stato sottoscritto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP: C87B22000130005;

#### **Premesso che:**

- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2022-2023-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 278 del 23.12.2021, nell'anno 2022 è inserito l'intervento relativo ai "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" - CUP C87B22000130005;
- con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 1162 del 27.10.2022 è stato affidato all'Arch. Fabio Capanni di Firenze l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata" relativamente ai lavori in oggetto, limitatamente alle opere architettoniche;
- con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 1223 del 14.11.2022 è stato affidato all'Ing. Andrea Giunti di Greve in Chianti (FI) professionale l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata" relativamente ai lavori in oggetto limitatamente alle opere impiantistiche;

- con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 1224 del 14.11.2022 è stato affidato alla società GPA S.r.l. di San Giovanni Valdarno (AR) l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata" relativamente ai lavori in oggetto limitatamente alle opere strutturali, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratica VVFF, prestazioni acustiche ed energetiche;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 27 del 22.11.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo ai Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura, redatto dai progettisti incaricati Arch. Fabio Capanni, Ing. Andrea Giunti e Società GPA S.r.l.;
- con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 1467 del 29.12.2022 è stata accertata la somma complessiva di € 4.770.206,69 sul Cap. 526/031 ed è stata impegnata la restante somma del Quadro economico relativamente ai "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura", pari a € 6.938.461,69 sul Cap. 1339/001 " Lavori con contributo PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 - Riqualificazione del parco di Villa Rucellai" e sul Cap. 1339/002 "Lavori riqualificazione del parco di Villa Rucellai - avanzo parte disponibile";
- in data 24 gennaio 2023 con Prot. n. 6131 è stata indetta la Conferenza dei servizi preliminare (ex art. 14, c. 3, L. 241/90 e smi) in forma simultanea con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis della legge n. 241/1990, sul progetto Fattibilità tecnica economica rafforzata consegnato in data 27 dicembre 2022 dai progettisti incaricati;
- con determinazione dirigenziale n. 108 del 06.02.2023 è stata costituita la struttura tecnico-amministrativa deputata allo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 2 comma 2 del "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche" relativamente ai lavori in oggetto;
- con decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 13.03.2023, nell'ambito del finanziamento PNRR, è stato riconosciuta una quota ulteriore di finanziamento di € 503.174,50, pari al 10% del contributo inizialmente concesso, relativamente al Fondo Opere Indifferibili (FOI), per aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione;
- con determinazione dirigenziale n. 371 del 21.04.2023 è stato affidato allo TECNOCREO SRL Società di Ingegneria di Carrara (MS) l'incarico professionale per il servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata" propedeutica alla validazione finale relativamente all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e in osservanza dell'art. 48, comma 5 quinquies del D.L. 77/2021 e delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC";
- con determinazione dirigenziale n. 437 del 11.05.2023:
  - è stato preso atto delle comunicazioni pervenute dai vari Enti interessati, i quali si sono tutti espressi positivamente impartendo, in qualche caso, delle condizioni e prescrizioni, contenute nei pareri espressi, che saranno assolte nella successiva fase di progettazione esecutiva;
  - è stata conclusa positivamente la Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, L. n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate ai sensi di quanto previsto dagli artt. 14 bis, c. 5 e 14 quater;

#### **Richiamati:**

- l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, con il quale si definiscono i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi, in particolare il comma 5 con il quale si precisano i contenuti del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- l'art. 48, comma 5 del d.l. 77/2021, secondo il quale: "*... in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016, a condizione che detto progetto sia redatto secondo le modalità e le indicazioni di cui al comma 7, quarto periodo*";

- le "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del luglio 2021, dove sono definiti i contenuti del progetto di fattibilità tecnica ed economica cosiddetto "rafforzato";

**Dato atto** che:

- i progettisti incaricati Arch. Fabio Capanni, Società GPA S.r.l. e Ing. Andrea Giunti in data 11.05.2023 (PEC Prot. nn. 0030562/2023, 0030603/2023, 0030650/2023, 0030651/2023, 0030652/2023), in data 14.05.2023 (PEC Prot. nn. 0031257/2023, 0031258/2023 e 0031259/2023) e in data 15.05.2023 (PEC Prot. n. 0031507/2023), hanno consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata" relativo all'intervento PNRR - M5C2I2.2 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PUI 8 "NEXT RE\_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" - Intervento "Lavori di riqualificazione parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e masterplan della cittadella della cultura" CUP C87B22000130005;
- con le deliberazioni del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 68 del 15.05.2023 e n. 71 del 25.05.2023 è stato approvato il sopra richiamato progetto di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata", del costo complessivo di € 8.674.894,40, di cui € 4.597.558,72 per lavori e € 4.077.335,68 per somme a disposizione, finanziato per € 5.031.745,00 mediante contributo PNRR, per € 503.174,50 mediante Fondo Opere Indifferibili (FOI) e per 3.139.974,90 mediante fondi del Bilancio Comunale;

**Richiamate:**

- le linee guida Anac n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in particolare il paragrafo 5.1, punto 5.1.3 secondo il quale "*Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti, formalizzandone i risultati, eventualmente ai fini della programmazione e dell'adozione della determina a contrarre o dell'atto equivalente, avendo cura di escludere quelle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento.*"
- l'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, come modificata con Legge n. 108 del 29.07.2021, secondo il quale è possibile avviare una procedura senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016; nonché si stabilisce che "*Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali*";
- l'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 ove al comma 4 si dispone che "*Le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezionano almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei.*"

**Dato atto** che con determinazione dirigenziale n. 472 del 19.05.2023, in considerazione dell'urgenza dettata dal termine perentorio (milestone) del prossimo 30 luglio 2023 per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, pena la revoca del finanziamento, inserito nell'atto d'obbligo sopra richiamato, è stata avviata la procedura di affidamento per l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, come modificata con Legge n. 108 del 29.07.2021, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che:

- in data 19 febbraio 2016 è stata sottoscritta digitalmente la convenzione per la gestione associata delle funzioni di Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) da parte dei rappresentanti dei Comuni di Calenzano (deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2016) e Campi Bisenzio (deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 09/02/2016), successivamente modificata ed integrata in data 2 novembre 2016 (Calenzano: deliberazione di Consiglio Comunale n. 110 del 26/09/2016; Campi Bisenzio: deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 29/09/2016) e poi rinnovata con modifiche, sempre da parte dei due Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio, prima con atto stipulato in data 07/01/2019 fino al 31 dicembre 2021 (Comune di Calenzano: deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 28/12/2018; Comune di Campi Bisenzio: deliberazione di Consiglio Comunale n. 182 del 11/12/2018) e poi con atto stipulato in data 30/12/2021 fino al 31 dicembre 2024 (Comune di Calenzano: deliberazione di Consiglio Comunale n. 180 del 28/12/2021, Comune di Campi Bisenzio: deliberazione di Consiglio Comunale n. 283 del 23/12/2021);

**Rilevato che:**

- con la citata determinazione dirigenziale n. 472 del 19.05.2023 era stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio allo svolgimento della procedura di gara, in modalità telematica tramite il Portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
- con la stessa determinazione era stato stabilito di procedere alla pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul portale START e sul sito Internet istituzionale dell'Ente, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla gara e che alla gara sarebbero stati invitati n. 15 operatori economici, individuati tramite sorteggio fra le richieste di partecipazione pervenute;
- la manifestazione di interesse è stata pubblicata dal 19.05.2023 al 29.05.2023 e in data 01.06.2023 è stato effettuato tramite il sistema START in seduta pubblica il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla gara;

**Visto** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Rilevato che:**

- l'importo complessivo dell'appalto da porre a base di gara ammonta a € 4.918.661,65, comprensivo della progettazione ammontante a € 321.102,96 e dei costi della sicurezza, di cui al D.Lgs. 81/2008, ammontanti a € 190.560,70, secondo la seguente tabella:

<b>Progettazione ed esecuzione dei Lavori</b>	<b>Importo (euro)</b>
A - Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 4.406.998,02
B - Costi sicurezza <b>non</b> soggetti a ribasso d'asta	€ 190.560,70
<b>Importo Totale Lavori</b>	<b>€ 4.597.558,72</b>
C - Progetto definitivo-esecutivo soggetto a ribasso d'asta	€ 321.102,93
<b>Importo Totale Appalto</b>	<b>€ 4.918.661,65</b>

- le opere comprese nell'appalto sono classificate nelle seguenti categorie:

<b>N.</b>	<b>Descrizione categorie di lavori</b>	<b>Importo</b>	<b>Classifica</b>	<b>%</b>
	Categoria PREVALENTE:			
1	OG2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 2.405.265,05	IV	52,32%
	Categorie SCORPORABILI			
2	OS02-A: Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed	€ 40.485,99	I	0,88%

	etnoantropologico			
3	OG03: Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	€ 865.851,06	III	18,83%
4	OG11: Impianti tecnologici	€ 1.285.956,62	III- bis	27,97%
	<b>Sommano</b>	<b>€ 4.597.558,72</b>		<b>100,00%</b>

- Le categorie d'opera di cui al decreto del Ministero della giustizia del 17 giugno 2016, per la progettazione definitiva ed esecutiva posta a base di gara, sono riportate nella tabella che segue:

CATEGORIA OPERE D.M. GIUSTIZIA 17.06.2016	ID OPERE D.M. GIUSTIZIA 17.06.2016	ID OPERE D.M. GIUSTIZIA 17.06.2016	IMPORTO ONORARIO IN EURO PROGETTO DEFINITIVO E ESECUTIVO
Architettonico	E22	€ 2.663.024,65	€ 199.179,57
Strutturale	S04	€ 441.070,58	€ 49.905,54
Impianti meccanici	IA.01	€ 553.272,87	€ 27.956,82
Impianti elettrici	IA.03	€ 679.383,12	€ 44.061,00

**Ritenuto** pertanto:

- di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, come modificata con Legge n. 108 del 29.07.2021, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., invitando alla rimessa di offerta n. 15 soggetti individuati mediante sorteggio effettuato tramite il sistema START in seduta pubblica sulla base della citata manifestazione di interesse pubblicata;
- di stabilire che l'appalto di cui trattasi, da conferire a corpo e a misura, verrà aggiudicato con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di approvare i Criteri di aggiudicazione dell'appalto, sulla base dei quali verrà redatta la lettera d'invito predisposti dal Responsabile del Procedimento Arch. Letizia Nieri in data 31.05.2023;
- di prendere atto del documento "Determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2006)", redatto dall'Arch. Letizia Nieri in qualità di RUP in data 31.05.2023, che sarà messo a disposizione degli operatori economici quale documento di gara;
- di prendere atto del Documento Indirizzo Progettazione relativo all'intervento in oggetto, redatto dall'Arch. Letizia Nieri in qualità di RUP in data 05.06.2023, ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 15, comma 5 del DPR 207/2010, che sarà messo a disposizione degli operatori economici quale documento di gara;

**Richiamato** il paragrafo 6 delle "Linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" che stabilisce le "*Deroghe all'applicazione dei dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile (articolo 47, comma 7)*"

**Ritenuto** di stabilire, secondo quanto previsto dal paragrafo 6 delle Linee guida sopra richiamate, una quota pari al 15% di occupazione femminile, poiché nel settore economico in cui si collocano gli interventi oggetto della presente procedura ("Costruzione di edifici", codice Ateco 2 cifre: 41) il tasso di occupazione femminile è inferiore alla media nazionale di altri settori. Le caratteristiche delle mansioni e del contesto entro cui svolgerle rendono particolarmente complesso l'impiego consistente di manodopera femminile. L'ISTAT riferisce che il tasso di occupazione femminile nel settore economico indicato si attesta a circa il 10%. Pertanto, la richiesta di rispettare, anche per l'occupazione femminile, la percentuale del 30% stabilita dall'art. 47, comma 4, cit. sarebbe troppo gravosa per gli operatori economici interessati alla presente procedura. Nondimeno, alla luce delle rammentate linee guida ed in coerenza con la ratio e lo spirito dell'art. 47, comma 4, citato, per stimolare gli operatori economici a rispettare le pari opportunità e ad incrementare il tasso di

occupazione nel settore in questione, è richiesto che l'operatore garantisca un'assunzione di donne superiore di 5 (cinque) punti percentuali rispetto al tasso del 10% rilevato dall'ISTAT;

**Dato atto** che verrà fornita adeguata diffusione e promozione del progetto sul sito ufficiale dell'amministrazione [www.comune.campi-bisenzio.fi.it](http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it);

**Dato atto** che la documentazione relativa al progetto verrà conservata in un fascicolo informatico;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022 e s.m.i. con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2023-2025";
- la deliberazione G.C. n. 36 del 15.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza" – triennio 2022-2024;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023, e s.m.i., con la quale è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023, e s.m.i., con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

**Attestata** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- 1) di indire la gara per l'appalto dell'intervento PNRR - M5C2I2.2 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. PUI 8 "NEXT RE\_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" - Appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP: C87B22000130005, del costo complessivo di € 4.918.661,65, così suddiviso:

<b>Progettazione ed esecuzione dei Lavori</b>	<b>Importo (euro)</b>
A - Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 4.406.998,02
B - Costi sicurezza <b>non</b> soggetti a ribasso d'asta	€ 190.560,70
<b>Importo Totale Lavori</b>	<b>€ 4.597.558,72</b>
C - Progetto definitivo-esecutivo soggetto a ribasso d'asta	€ 321.102,93
<b>Importo Totale Appalto</b>	<b>€ 4.918.661,65</b>

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, come modificata con Legge n. 108 del 29.07.2021, procedendo, come stabilito



dalla determinazione dirigenziale n. 472 del 19.05.2023, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- 2) di dare atto che si procederà ad invitare alla gara n. 15 operatori economici individuati mediante sorteggio effettuato tramite il sistema START in seduta pubblica in data 01.06.2023 sulla base della richieste di partecipazione pervenute a seguito della pubblicazione di manifestazione di interesse sul portale START e sul Sito Internet dell'Ente;
- 3) di confermare, come stabilito dalla determinazione dirigenziale n. 472 del 19.05.2023, che l'appalto di cui trattasi, da conferire a corpo e a misura, verrà aggiudicato con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 148, comma 6 del D.Lgs 50/2016;
- 4) di approvare i Criteri di aggiudicazione, sulla base dei quali verrà redatta la lettera d'invito, predisposti in data 31.05.2023 dalla Responsabile del Procedimento Arch. Letizia Nieri, allegati al presente atto;
- 5) di prendere atto del documento "Determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2006)", redatto dall'Arch. Letizia Nieri in qualità di RUP in data 31.05.2023, che sarà messo a disposizione degli operatori economici quale documento di gara, allegato al presente atto;
- 6) di prendere atto del Documento Indirizzo Progettazione relativo all'intervento in oggetto, redatto dall'Arch. Letizia Nieri in qualità di RUP in data 05.06.2023, ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 15, comma 5 del DPR 207/2010, che sarà messo a disposizione degli operatori economici quale documento di gara, allegato al presente atto;
- 7) di stabilire, per le motivazioni sopra esposte, una quota pari al 15% di occupazione femminile e confermare la quota del 30% prevista dalla norma per l'occupazione giovanile, in caso di aggiudicazione del contratto, per le assunzioni necessarie all'esecuzione del contratto o alla realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- 8) di dare atto che la procedura di gara sarà svolta dalla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio in modalità telematica tramite il Portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
- 9) di procedere alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Generale di questo Ente;
- 10) di dare atto che il finanziamento della somma complessiva di € 8.674.894,40 è assicurato come segue:
  - per € 5.031.745,00 mediante impegni assunti e in parte liquidati sul Cap. 1339001 "Lavori con contributo PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 -Riqualficazione del Parco di Villa Rucellai C.E. 526031 - CUP C87B22000130005";
  - per € 2.168.255,00 mediante impegni assunti e in parte liquidati sul Cap. 1339002 "Lavori Riqualficazione del Parco di Villa Rucellai - Avanzo parte disponibile -CUP C87B22000130005"
  - per € 135.000,00 mediante impegni assunti sul Cap. 1036007 "Incarichi progettazione da finanziare con avanzo parte disponibile";
  - per € 503.174,50 mediante impegno da assumere sul Cap. 1339001 "Lavori con contributo PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 -Riqualficazione del Parco di Villa Rucellai C.E. 526031 - CUP C87B22000130005";
  - per € 41.548,19 mediante impegno da assumere sul Cap. 1339002 "Lavori Riqualficazione del Parco di Villa Rucellai - Avanzo parte disponibile -CUP C87B22000130005";
  - per € 795.171,71 mediante impegno da assumere sul Cap. 1339003 "Lavori Riqualficazione del Parco di Villa Rucellai - Avanzo vincolato mutui -CUP C87B22000130005";

- 11) di impegnare le seguenti somme sui capitoli sottoindicati nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
001339001		05.02.2.02	1 - Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	€ 503.174,50		
001339002		05.02.2.02	1 - Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	€ 41.548,19		
001339003		05.02.2.02	1 - Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	€ 795.171,71		

- 12) di subimpegnare la somma di € 660,00 sull'impegno n. 1655/2022 assunto sul Cap. 1339001 "Lavori con contributo PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 -Riqualficazione del Parco di Villa Rucellai C.E. 526031 - CUP C87B22000130005" a favore del Comune di Calenzano, in qualità di Comune Capofila della Centrale Unica di Committenza, quale quota da versare all'ANAC per contributo di gara, come da delibera della stessa Autorità n. 621 del 20.12.2022, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
001339001	1655/2022	05.02.2.02	1 - Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	€ 660,00		

- 13) di dare atto che le clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, oltre che nella vigente normativa civilistica in materia;
- 14) di dare atto per quanto espresso ai precedenti punti del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 15) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 16) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 17) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

18) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento, è l'Arch. Letizia Nieri.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*