



**DETERMINAZIONE N. 558 DEL 09/06/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA**

Oggetto:

**Deliberazione del C.C. 224/96, concessione immobile ad uso civile abitazione.**

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **NUCCI NICCOLO'**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **3**

Elenco:

- |          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Contratto</b>                  |
| <b>2</b> | <b>Schema di calcolo canone</b>   |
| <b>3</b> | <b>Elenco atti di concessione</b> |

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



Comune di Campi Bisenzio  
"Città Metropolitana di Firenze"  
SETTORE 2  
"Servizi alla Persona"  
U.O. 2.2 Area Sociale

**Il dirigente *ad interim* del settore 2 - Servizi alla Persona**

(nominato con decreto sindacale n. 1 del 31.05.2023)

**PREMESSO CHE**

- questo Ente - con contratto di locazione rep. n. 1086/2021, per le finalità di cui alla deliberazione del C.c. n. 224/1996 - aveva assunto in locazione un appartamento di proprietà del sig. Leonardo Biagini, ubicato a Campi Bisenzio, in loc. *omissis*, via del *omissis*, piano primo, composto da vani 3 oltre servizi e autorimessa nel sottosuolo, per un totale di mq 75, censito al N.c.e.u. del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterni *omissis* (abitazione) e *omissis* (autorimessa), con scadenza 31.08.2024;
- tale alloggio era stato concesso al sig. *omissis* - nato a *omissis* il *omissis* e residente a Campi Bisenzio in via *omissis*, c.f. *omissis* - in forza del contratto di concessione del 14.10.2022, rep. n. 1105/2022, ai sensi della determinazione dirigenziale n. 1081 del 11.10.2022, fino al giorno 14.04.2023;
- il Servizio sociale professionale della Società della salute zona fiorentina nord - ovest, in data 10.05.2022, con pec registrata al prot. n. 30386/2023, agli atti dell'ufficio, ha proposto la proroga della suddetta concessione a favore del sig. *omissis* per un anno;
- successivamente lo stesso, citato, S.s.p. della S.d.S. ha chiesto che la durata dell'intervento debba essere circoscritta a mesi 6 (sei), con nota mail delle ore 10,02 del 05.06.2023, agli atti dell'ufficio;
- il sig. *omissis*, con istanza del 30.05.2023, registrata al prot. n. 35033/2023, ha chiesto di poter continuare a beneficiare della suddetta sistemazione abitativa;

**VISTA** l'istruttoria dell'Ufficio Casa e dato, conseguentemente, atto che il sig. *omissis* possiede i requisiti previsti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione C.c. n. 60 del 15.04.1999, e dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi-parcheggio di cui alla deliberazione C.c. n. 9 del 21.01.1996;

**VISTO** lo schema di atto di concessione, allegato alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Campi Bisenzio e il sig. *omissis*;

**DATO ATTO** che:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 224/96, così come modificata dalla successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 60/1999, citate, stabilisce la durata massima della concessione amministrativa in cinque anni;
- la prima concessione in favore del sig. *omissis* relativa all'alloggio di che trattasi decorre dal giorno 15.10.2022;

**RITENUTO** pertanto che il provvedimento di concessione amministrativa abbia durata di mesi 6 (sei) a decorrere dal giorno 15.04.2023 e fino al giorno 14.10.2023;

**DATO ATTO** che il sig. *omissis* dovrà versare al Comune un canone di locazione, secondo quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, pari ad € 507,58 (cinquecentosette/58) al mese, per un totale di € 3.045,48 (tremilaquarantacinque/48) per l'intero periodo;

**DATO ATTO** che il canone di locazione corrisposto dal Comune al proprietario dell'immobile è di € 609,52 (seicentonove/52) mensili e che, pertanto, il beneficio per il soggetto sopra generalizzato ammonta ad € 101,94 (centouno/94) mensili e ad € 611,64 (seicentoundici/64) per l'intero periodo della concessione;

**CONSIDERATO** che il sig. *omissis* ha presentato istanza tardiva di rinnovo della concessione, rispetto alla sua naturale scadenza;

**RITENUTO** pertanto che le eventuali conseguenti sanzioni, relative all'imposta di registro, per la tardiva registrazione del contratto debbano essere imputate a carico dello stesso sig. *omissis*;

**VISTI:**

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

**ATTESTATO** che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

**DETERMINA**

1. per i motivi di cui in premessa, che integralmente si richiamano, di concedere al sig. *omissis*, sopra generalizzato, l'alloggio "Comune Garante" posto a Campi Bisenzio in loc. *omissis*, via *omissis*, piano primo, composto da vani 3 oltre servizi e autorimessa nel sottosuolo, per un totale di mq. 75, censito al N.c.e.u. del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterni *omissis* (abitazione) e *omissis* (autorimessa), di cui in narrativa;
2. di dare atto che l'atto di concessione sarà sottoscritto secondo lo schema allegato alla presente determinazione, a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che la concessione amministrativa avrà decorrenza dal giorno 15.04.2023 e

termine finale il giorno 14.10.2023 e che il sig. *omissis* dovrà versare al Comune di Campi Bisenzio un canone mensile pari ad € 507,58 (cinquecentosette/58) al mese, per un totale di € 3.045,48 (tremilaquarantacinque/48) per l'intero periodo della concessione;

4. di stabilire che le eventuali sanzioni sull'imposta di registro per la tardiva registrazione del contratto debbano essere accollate al sig. *omissis*;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, dato che provvede alla riscossione dei canoni locativi l'ente gestore Casa S.p.a.;
6. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
7. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;
8. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
9. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

Il dirigente *ad interim* del Settore 2  
Servizi alla Persona  
Dott. Niccolò Nucci

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
t.u. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*