



**DETERMINAZIONE N. 596 DEL 21/06/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Opere di Urbanizzazione PMU 4.11 Via Castronella e Via Alfieri, prolungamento di Via Alfieri. Approvazione collaudo tecnico-amministrativo parziale e presa in carico delle medesime opere.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **1**

Elenco:

- 1      All. 1\_Aree collaudo parziale PMU 4.11**

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**OGGETTO: Opere di Urbanizzazione PMU 4.11 Via Castronella e Via Alfieri, prolungamento di Via Alfieri. Approvazione collaudo tecnico-amministrativo parziale e presa in carico delle medesime opere.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 31/05/2023

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

**Visti:**

- gli artt. 107, 109, 147bis, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l'All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- l'art. 16 DPR n. 380/2001 sulle opere di urbanizzazione;
- l'art. 102 Dlgs n. 50/2016 recante la disciplina sui collaudi relativi alle opere pubbliche;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

**Premesso che:**

- con nota prot. n. 40435 in data 09/07/2019, la Società M.E. S.p.A. e la Società Codema Costruzioni s.r.l., presentavano proposta di piano attuativo denominato "P.M.U. 4.11", per la regolamentazione dell'attività edilizia all'interno del perimetro del medesimo "P.M.U. 4.11", comprensivo del progetto preliminare delle relative opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di nuova viabilità e parcheggi nell'area di interesse;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28/01/2021, veniva adottato il suddetto piano attuativo, con il relativo schema di convenzione urbanistica e con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 13/07/2021 il Piano veniva definitivamente approvato;

- con Convenzione Urbanistica in data 29/07/2021 (Rep. n. 16.214), a rogito Notaio Avv. Rita Abbate di Reggello, fra il Comune di Campi Bisenzio e le Società Proponenti, veniva disciplinata l'attuazione del PMU di cui trattasi, disponendosi la realizzazione delle predette opere di urbanizzazione a scomputo con successiva acquisizione delle medesime da parte del Comune;
- a garanzia delle obbligazioni assunte, le Società Proponenti stipulavano polizza assicurativa n. 226B7705 in data 28 luglio 2021 emessa da Zurig;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 30/11/2021, si disponeva l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo alle suddette opere di pubblico interesse e la realizzazione delle stesse veniva assentita dal Comune con permessi di Costruire n. 4244/C del 9/12/2021 e n. 4245/C del 9/12/2021;

**Dato atto che:**

- con nota prot. n. 37864 del 14/06/2023, il Collaudatore, Ing. Giovanni Cardinale, trasmetteva certificato di collaudo tecnico-amministrativo parziale, riferito unicamente ad una parte delle opere di urbanizzazione di cui ai medesimi PdC n. 4244/C e n. 4245/C, consistenti in porzioni di viabilità, marciapiedi e pubblica illuminazione, rilevando che le opere realizzate sono progettualmente conformi e chiarendo altresì che le medesime sono nel complesso funzionali;
- con successiva nota prot. n. 39023 del 20/06/2023 veniva integrato il suddetto certificato di collaudo parziale, con planimetria tesa ad individuare i sedimi occupati dalle opere di urbanizzazione realizzate (**All. 1**);
- l'art. 11, comma 7, della stessa Convenzione Urbanistica del 29/07/2021 contempla la possibilità di procedere con collaudi parziali delle opere di urbanizzazione, a condizione che le opere realizzate costituiscano un complesso unitario oppure un sottocomparto autonomamente funzionale;

**Ritenuto** dunque di poter procedere all'approvazione del suddetto certificato di collaudo tecnico-amministrativo parziale, riferito alle opere di urbanizzazione realizzate, come evidenziate nella planimetria allegata alla presente (**All. 1 cit.**);

**Ritenuto** altresì che sussista l'interesse dell'Amministrazione alla presa in carico delle suddette opere di urbanizzazione contestualmente all'approvazione del presente collaudo, onde permettere l'apertura al traffico dell'infrastruttura viaria di nuova realizzazione, al fine di migliorare la viabilità e la fruibilità dell'area di interesse;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

- di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo parziale prot. n. 37864 del 14/06/2023, successivamente integrato con prot. n. 39023/2023, a firma dell'Ing. Giovanni Cardinale, riferito ad una parte delle opere di urbanizzazione interne al "PMU 4.11 - Via Castronella e Via Alfieri", quali assentite con PdC n. 4244/C e n. 4245/C del 2021 e consistenti in porzioni di viabilità, marciapiedi e pubblica illuminazione, come evidenziate nella planimetria allegata alla presente (**All. 1**);
- di dare atto che le opere realizzate sono progettualmente conformi e nel complesso funzionali, come previsto dall'art. 11, comma 7, della stessa Convenzione Urbanistica del 29/07/2021 (Rep. n. 16.214);
- di disporre, altresì, a mezzo del presente provvedimento la presa in carico delle medesime opere di urbanizzazione, come evidenziate nel predetto allegato, onde permettere l'apertura al traffico dell'infrastruttura viaria di nuova realizzazione, al fine di migliorare la viabilità e la fruibilità dell'area di interesse;
- di dare atto che l'acquisizione dei sedimi sui quali dette opere insistono verrà disposta con successivo provvedimento adottato a seguito del collaudo finale delle opere di urbanizzazione medesime;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*"Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*