



**DETERMINAZIONE N. 643 DEL 05/07/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Servizio di frazionamento, riallineamento catastale e stima finalizzati alla cessione, apposizione di servitù e/o acquisizione di immobili per la razionalizzazione ed il riordino di porzioni di territorio comunale.  
Determinazione a contrattare con affidamento diretto al Geom. Gabriele Labardi – CIG: Z0B3B8A9D2.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**OGGETTO: Servizio di frazionamento, riallineamento catastale e stima finalizzati alla cessione, apposizione di servitù e/o acquisizione di immobili per la razionalizzazione ed il riordino di porzioni di territorio comunale. Determinazione a contrattare con affidamento diretto al Geom. Gabriele Labardi – CIG: Z0B3B8A9D2.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 31/05/2023

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

**Visti:**

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191 e 192, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l’All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- gli artt. 30, 31, 32, 36, 80 Dlgs n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici;
- l’art. 226, c. 2, D.Lgs n. 36/2023 (disciplina transitoria del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
- l’art. 1, comma 450, l. n. 296/2006 circa la soglia d’obbligo per il ricorso al mercato elettronico;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

**Premesso che** a seguito di ricognizione sul territorio del Comune di Campi Bisenzio sono emerse situazioni di incertezza in riferimento ad immobili di proprietà pubblica e privata, alla loro effettiva estensione nonché alla fruibilità dei medesimi, quali:

- interclusione e limitazione della fruibilità di terreno privato a seguito dell’esproprio per la realizzazione della Cassa di Laminazione Vingone-Lupo, all’altezza dell’accesso all’Oasi di Focognano (**Lotto 1**);
- probabile disallineamento fra l’effettiva porzione di immobile adibita a strada ed il confinante terreno privato, nell’area di Via del Paradiso (**Lotto 2**);
- probabile occupazione di terreno privato in occasione dei lavori per il riassetto e l’integrazione della rete fognaria dell’abitato di Sant’Angelo a Lecore (**Lotto 3**);

**Ravvisata** dunque la necessità di dare conformità giuridica alle suddette situazioni mediante la redazione di pratiche catastali, tipi mappali, note tecniche, stime e rettifiche, anche, se del caso, al fine di addivenire alla cessione, acquisizione e/o all'imposizione di servitù per risolvere le suddette situazioni come venutesi a creare negli anni;

**Dato atto che:**

- questo Ente non possiede al proprio interno soggetti professionalmente qualificati e dotati della necessaria esperienza e competenza nello specifico settore tecnico richiesto;
- in data 14/06/2023 è stata inserita sul portale START la richiesta di offerta rivolta al Geom. Gabriele Labardi (P.IVA 05127240488), con studio professionale in Via del Molino, 2/B - 50019 Sesto Fiorentino (FI), il quale ha trasmesso la propria offerta come di seguito indicata:
  - o **Lotto 1:** netti € 1.700,00 oltre contributi previdenziali 5% ed IVA 22%, pari a complessivi € 2.177,70;
  - o **Lotto 2:** netti € 2.150,00 oltre contributi previdenziali 5% ed IVA 22%, pari a complessivi € 2.754,15;
  - o **Lotto 3:** netti € 1.050,00 oltre contributi previdenziali 5% ed IVA 22%, pari a complessivi € 1.345,05;
  - o per un **TOTALE** di € **6.276,90**;

**Ritenuto** congruo il prezzo offerto e considerata l'applicabilità al presente caso dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs 50/2016;

**Considerato che** l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, ma che, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo dei controlli di legge in ordine alla dichiarazione prodotta;

**Dato atto** dell'applicazione alla presente procedura delle norme del D.Lgs. n. 50/2016 in forza dell'art. 226, c. 2, D.Lgs n. 36/2023 recante la disciplina transitoria riferita alle procedure iniziate prima dell'intervenuta efficacia del medesimo D.Lgs n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);

**Precisato** ai sensi dell'art. 192 D.Lgs n. 267/2000, che:

- con il presente contratto si intende realizzare il seguente fine: dare conformità giuridica a molteplici situazioni di incertezza createsi negli anni sul territorio comunale;
- il suddetto contratto ha ad oggetto: il servizio di frazionamento, riallineamento catastale e stima di vari immobili e che le relative clausole essenziali sono elencate in dispositivo;
- la scelta del contraente viene effettuata con affidamento diretto tramite START, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, art. 42 D.Lgs 50/2016, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

- di affidare al Geom. Gabriele Labardi (P.IVA 05127240488), con studio professionale in Via del Molino, 2/B - 50019 Sesto Fiorentino (FI), l'appalto in oggetto per l'importo di seguito indicato:

- **Lotto 1:** netti € 1.700,00 oltre contributi previdenziali 5% ed IVA 22%, pari a complessivi € 2.177,70;
- **Lotto 2:** netti € 2.150,00 oltre contributi previdenziali 5% ed IVA 22%, pari a complessivi € 2.754,15;
- **Lotto 3:** netti € 1.050,00 oltre contributi previdenziali 5% ed IVA 22%, pari a complessivi € 1.345,05;
- per un **TOTALE** di € **6.276,90**;

- che il contratto sarà stipulato nella forma dello scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, in forza dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. n. 50/2016;

- di dare atto dell'applicazione alla presente procedura delle norme del D.Lgs. n. 50/2016 in forza dell'art. 226, c. 2, D.Lgs n. 36/2023 recante la disciplina transitoria riferita alle procedure iniziate prima dell'intervenuta efficacia del medesimo D.Lgs n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);

- di dare atto che l'operatore economico risulta in regola con gli adempimenti **contributivi** (DURC prot. n. 38740/2023 - scad. 17/10/2023), **fiscali** (prot. n. 41872/2023) e che non risultano iscrizioni nel **casellario ANAC**;

- che le clausole essenziali relative all'esecuzione della prestazione (prot. n. 42067/2023) sono:

1. il contratto dovrà essere eseguito nel termine di **90 giorni** decorrenti dalla trasmissione del provvedimento affidamento. Laddove previsto dalla legge e/o comunque richiesto dalla Stazione Appaltante, la prestazione dovrà essere accompagnata dalla relativa documentazione a comprova della corretta esecuzione;
2. la prestazione verrà liquidata con pagamento tracciabile, previa verifica delle condizioni di legge, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, esclusivamente in modalità elettronica, indicante il CIG in oggetto ed il Codice Univoco Ufficio: **1017PQ**. L'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla l. n. 136/2010;
3. in caso di ritardo nell'esecuzione verrà applicata la penale dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque nel limite di legge ex art. 113bis c. 4 Dlgs 50/2016;
4. l'appaltatore dovrà essere assicurato con una primaria Compagnia di Assicurazione per responsabilità Professionale;
5. per quanto non specificamente previsto nel presente atto, si applicano le vigenti norme del Dlgs n. 50/2016 e le altre vigenti disposizioni di settore. Le controversie relative all'esecuzione della prestazione sono di competenza del Foro di Firenze.

- di impegnare la somma di € **6.276,90** in favore del Geom. Gabriele Labardi (P.IVA 05127240488), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'all. n. 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo / articolo	Missione/ Programm a/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
				2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
953000	10.05.2	P.Fin. U.2.02.02.01.999 - Altri terreni n.a.c.		<b>6.276,90</b>		

- di dare atto per quanto espresso ai precedenti punti del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di dare atto che la presente determinazione è adottata nei limiti stabiliti dall'art. 183, c. 6, D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che la stessa viene trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma della medesima norma, con efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, art. 42 D.Lgs 50/2016, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*