



DETERMINAZIONE N. 654 DEL 11/07/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento. Presa d'atto dell'indennità definitiva di espropriazione stimata dalla Commissione Provinciale Espropri ed integrazione deposito.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 31/05/2023

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022 e s.m.i, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022 e s.m.i, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023 e s.m.i, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023 e s.m.i, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l'All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- l'art. 41 DPR n. 327/2001 (T.U. Espropri);
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 400/2018 veniva disposta, a favore del Comune di Campi Bisenzio l'espropriazione dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 6 del 9/01/2020, si disponeva il deposito presso la Ragioneria territoriale dello Stato delle indennità provvisorie non accettate dai soggetti espropriati;
- con determinazione dirigenziale n. 315 del 21/05/2020 veniva richiesta, ai sensi dell'art. 41 DPR 327/2001, la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio a mezzo della Commissione Provinciale Espropri presso la Città Metropolitana di Firenze relativamente ai soggetti non concordatari;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 80754 del 16/12/2022 la Commissione Provinciale Espropri ha depositato presso questa Autorità Espropriante la propria determinazione n. 4 del 7/12/2022 nella quale ha stimato l'indennità definitiva di espropriazione da attribuire agli immobili espropriati per

- la procedura in oggetto, confermando integralmente l'indennità stabilita dal Comune;
- rispetto ai depositi delle indennità provvisorie precedentemente effettuati, l'indennità definitiva riconosce un ulteriore importo aggiuntivo ad alcuni immobili per deprezzamento susseguente all'espropriazione per complessivi € 4.876,02;
 - la Società C.A. Masi di Antonio Masi & C. S.a.s, con comunicazione prot. n. 41895 del 4/07/2023, beneficiaria anch'essa dell'indennità aggiuntiva per deprezzamento pari ad € 3.695,64, ha dichiarato di condividere ed accettare senza riserve l'indennità di espropriazione determinata dalla Commissione Provinciale Espropri e pertanto si provvederà al pagamento diretto dell'indennità aggiuntiva spettante alla medesima Società;
 - per gli altri soggetti per i quali è presente un differenziale positivo occorre quindi provvedere ad integrare i depositi effettuati per un totale residuo di € **1.180,38**, come dettagliatamente indicato in dispositivo;
 - la predetta cifra integrativa trova copertura a valere sull'impegno di spesa ID n. 1448/2017, riferito alla realizzazione della medesima opera pubblica;

Ritenuto dunque a mezzo del presente provvedimento di integrare le indennità depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato limitatamente in favore dei soggetti nei confronti dei quali è stata riconosciuta un'indennità per deprezzamento;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di prendere atto della determinazione n. 4 del 7/12/2022 (prot. n. 80754/2022) della Commissione Provinciale Espropri presso la Città Metropolitana di Firenze, a mezzo della quale è stata stimata l'indennità definitiva da attribuire agli immobili espropriati per l'opera pubblica in oggetto, oltre indennità aggiuntiva per deprezzamento, come di seguito indicato:

PROPRIETÀ	Fg.	P.IIa	Mq esprop.	Valore €/mq Comune	Stima €/mq Comm. Prov.le Espropri	Totale indennità stimata e depositata dal Comune (€)	Indennità deprezzamento non accettata (50% del valore €/mq di indenn. esprop.) - Comm. Prov.le Espropri - Da integrare (€)
Rossi Liliana, nata a Campi Bisenzio (FI) il 27.03.1941, Baldi Elena, nata a Firenze il 28.06.1972, Baldi Elisa, nata a Firenze il 23.01.1979, Baldi Paolo, nato a Firenze il 17.01.1976	10	1405	342	12,36	12,36	4.227,12	+ 1.180,38

TOTALE DA DEPOSITARE AD INTEGRAZIONE	€ 1.180,38
---	-------------------

- di disporre, a favore dei soggetti per i quali è presente un differenziale positivo, il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato Sez. Firenze delle seguenti somme, ad integrazione di quelle depositate con determinazione n. 6/2020, secondo quanto di seguito riportato:

- **€ 1.180,38** a favore di Rossi Liliana, nata a Campi Bisenzio (FI) il 27.03.1941, Baldi Elena, nata a Firenze il 28.06.1972, Baldi Elisa, nata a Firenze il 23.01.1979, Baldi Paolo, nato a Firenze il 17.01.1976;

- di dare atto che la cifra complessiva di **€ 1.180,38** trova copertura all'interno dell'impegno di spesa ID n. 1448/2017, riferito alla realizzazione della medesima opera pubblica;

- di dare atto che la Società C.A. Masi di Antonio Masi & C. S.a.s, con comunicazione prot. n. 41895 del 4/07/2023, beneficiaria anch'essa dell'indennità aggiuntiva per deprezzamento pari ad € 3.695,64, ha dichiarato di condividere ed accettare senza riserve l'indennità di espropriazione determinata dalla Commissione Provinciale Espropri e pertanto si provvederà al pagamento diretto dell'indennità aggiuntiva spettante alla medesima Società;

- di pubblicare il presente provvedimento, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”