



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

4° Settore - Programmazione e gestione del Territorio

Al Dirigente Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
4° Settore - Programmazione e Gestione del Territorio
Comune Campi Bisenzio

pec comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

OGGETTO: Lavori di adeguamento alle normative vigenti della scuola secondaria di 1° grado "Garibaldi" - 1° lotto funzionale. - CUP C89E20000350005 CIG MASTER 8467496EBC – CIG DERIVATO 84937418CD

***RELAZIONE RISERVATA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RISOLUZIONE CONSENSUALE ART 107 COMMA 2 D.LGS. 50/2016 S.M.I.***

Premesso che

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del **13.10.2020** è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'Ing. Pierfrancesco Miniati e dal Geom. Leonardo Amerini, nonché dallo Studio Geologico Focardi di Focardi Gianni per la relazione geologica e dall'Ing. Andrea Miniati per il Piano di Sicurezza e Coordinamento, del costo complessivo di € 850.000,00, di cui € 639.979,35 per lavori (compresi € 39.979,35 per oneri per la sicurezza) e € 210.020,65 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n. 800 del **13.10.2020** è stata accertata l'entrata di € 630.000,00 da parte del MIUR per il parziale finanziamento dei lavori in oggetto ed è stato stabilito di procedere al conferimento dell'appalto dei lavori in parola mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., finanziando la spesa complessivamente occorrente di € 850.000,00 ;
- con la Determinazione Dirigenziale del Settore 4 n. 855 del 29/10/2020 è stato approvato il Verbale di Gara - aggiudicazione;
- in data **21/04/2021** è stato stipulato il contratto Rep.1072/2021 per i lavori oggetto con la ditta MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.r.l. , VIA A. MANZONI N. 56 MONTALTO UFFUGO (CS) cap. 87040 C.F. e P.IVA 02744660784 ;

4° Settore - Programmazione e gestione del Territorio

Comune di Campi Bisenzio
P.zza Fra Ristoro , 18 - 50013 Campi Bisenzio (FI)
P.I. 00421110487 C.F. 80016750483

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Comune di Campi Bisenzio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0043334/2023 del 10/07/2023
Firmatario: MARIO BERNI



- in seguito a numerosi incontri con la dirigenza scolastica, con nota del **16/09/2021** prot.51170 l'Amministrazione Comunale ha comunicato all'Istituto Comprensivo, che avrebbe provveduto a traslocare entro il **31/12/2021** i locali destinati a direzione didattica presso l'auditorium del plesso scolastico Garibaldi, per poter iniziare nel mese di gennaio 2022 i lavori di appalto;
- in data **24/09/2021** è stato effettuato un sopralluogo preliminare con la ditta MASTROSIMONECOSTRUZIONI SRL, alla presenza della DD.LL. e della Dirigente scolastica, al fine di definire e condividere le tempistiche della consegna del cantiere, comunicando alla stessa ditta quanto convenuto al punto precedente ;
- l'Appaltatore presentava l'istanza di recesso n°1 all'Amministrazione Comunale via pec in data **06/10/2021** , motivata dalla mancata consegna delle aree di cantiere nei tempi previsti dall'art.5 comma 1 del D.M.49/2018 ;
- con nota prot n.0069177/2021 del **03/12/2021** l'Amministrazione Comunale rigettava l'istanza di recesso sopra presentata
- con propria comunicazione il RUP dava disposizione alla DD.LL. di procedere alla consegna dei lavori Prot. 4343 del **21/01/2022**;
- in data **04/02/2022** è stata effettuata una consegna provvisoria dei locali oggetto dell'intervento, limitata all'esecuzione di saggi e di lavorazioni preliminari sulla struttura in cemento armato, da cui è emersa la necessità di una variante progettuale ;
- sullo stesso verbale di consegna in pari data l'appaltatore firmava con riserva esplicando le n°3 richieste , in particolare :
 - riserva n°1 -/l'Appaltatore evidenziava che, nonostante il cospicuo ritardo nella consegna dei lavori, ancora le aree di cantiere non sono sgombrare da cose e persone.
 - riserva n°2-/l'Appaltatore considerato che, in data 05.10.2021 ha presentato istanza di recesso dal contratto rigettata dall'Amministrazione Comunale in data 03/12/2021 richiede l'indennizzo per i maggiori oneri dipendenti dal ritardo della consegna lavori.
 - riserva n°3-/l'Appaltatore avanzava richiesta di riconoscimento indennizzi economici e temporali per aumento costi materiali e materie prime, ritardi approvvigionamento materiali nel mercato edilizio attuale.
- in data **19/02/2022** la DD.LL. controdeduceva le n° 3 riserve nel merito e nel diritto rigettando le richieste avanzate ;



- con Verbale di constatazione dei luoghi, redatto in data **25/04/2022** dal D.L. emergeva, che in seguito all'effettuazione di alcuni saggi in corrispondenza del giunto strutturale, la possibilità di ridurre gli interventi di adeguamento sismico progettati, pur mantenendo il livello di sicurezza richiesto dalla normativa;
- con l'ordine di servizio del **05/05/2022** prot. 27993 in pari data, il RUP Arch. Mario Berni dava mandato alla DD.LL. di redigere la variante al progetto esecutivo già approvato, tenendo conto delle risultanze emerse dai saggi sui giunti effettuati;
- in data **06/05/2022** la DD.LL. ha redatto un verbale di sospensione dei lavori n°1 sottoscritto dall'Appaltatore, al fine di redigere la variante in corso d'opera;
- con nota prot N.0070127/2022 del **03/11/2022** la DD.LL. consegnava la variante in corso d'opera all'Amministrazione Comunale per l'approvazione di legge;
- in data **22/11/2022** con la determinazione dirigenziale n°1268 è stata approvata la variante in corso d'opera riconducibile all'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e sottoscritta dall'appaltatore senza riserva.
- con Determinazione del Dirigente del 4° Settore n. 1285 del **24.11.2022** la A.C. ha approvato la perizia e la determina a contrarre per "Lavori di sistemazione spazi a uso scolastico, uffici e associazione anziani per trasferimenti causa lavori presso Scuola Garibaldi", in quanto a causa dell'impossibilità di finanziare il trasloco tramite fondi ministeriali, si sono verificati ritardi nella ricerca di risorse economiche a livello comunale;
- con Determinazione del Dirigente del 4° Settore n. 1445 del **28/12/2022**, sono state affidati i lavori di spostamento soprarichiamati;
- l'Appaltatore ha presentato nuova istanza di recesso n°2 all'Amministrazione Comunale via pec in data **13/04/2023** prot. 24674 richiamando la mancata consegna delle aree;
- su mandato del sottoscritto RUP, la direzione lavori emetteva un ordine di servizio di convocazione dell'Appaltatore per constatare e verificare lo stato dei luoghi in data **19 aprile 2023** ore 12;
- in data **02/05/2023** la direzione lavori trasmetteva al RUP il verbale di consistenza e constatazione dei luoghi sottoscritto anche dall'Appaltatore in data 19 aprile 2023 ore 12;
- con la nota prot. 32120 del **17/05/2023**, l'Amministrazione Comunale richiedeva la disponibilità all'Appaltatore di addvenire ad risoluzione di cui all'art.107 comma 2 D.Lgs.50/2016 s.m.i., in luogo della richiesta recesso precedentemente inviata, di cui all'art 5 comma 4 D.M.49/2018 s.m.i., in quanto rigettava l'attribuzione ad esclusiva responsabilità della mancata consegna del cantiere, confermando di aver comunicato all'appaltatore le circostanze ostative al tempestivo avvio dei lavori sopra richiamate;



- con la nota prot. 39785 del **23/06/2023**, la DD.LL. trasmetteva all'Amministrazione Comunale i documenti contabili relativi al SAL a tutto il 25/04/2022 controfirmati dall'Appaltatore, dove sono riportate le attività lavorative svolte;
- con nota prot. 0041626/2023 del **03/07/2023** l'Appaltatore comunicava di accettare la risoluzione consensuale del contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 107 comma 2 D.Lgs.50/2016 s.m.i., e rinunciava alle riserve precedentemente iscritte e dichiarava di non aver più nulla a pretendere in relazione all'appalto in oggetto. restando in attesa dell'emissione del Certificato di Pagamento e della contestuale autorizzazione ad emettere fattura;
- con nota prot.0041881/2023 del **04/07/2023** il Rup trasmetteva all'Appaltatore il certificato di pagamento n°1 del 03/07/2023 relativo ai lavori eseguiti

Vista la relazione riservata della direzione lavori via pec prot. n.0043318/2023 del 10/07/2023 con cui oltre a riepilogava l'andamento dei lavori dell'appalto in oggetto , richiama le motivazioni dei ritardi temporali nell'esecuzione per una risoluzione consensuale del contratto ai sensi dell'art.107 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Pertanto in relazione all'andamento dei lavori, le cause che hanno ritardato l'esecuzione dei stessi e prolungato la sospensione oltre 6 mesi (come indicato nel verbale di sospensione del **06/05/2022** e nella determinazione n°**1268** del **22/11/2022**) includono

- la pandemia da COVID-19,
- l'aumento eccezionale dei costi di alcuni materiali compreso le difficoltà di approvvigionamento degli stessi
- le difficoltà legate allo spostamento/sospensione delle attività scolastiche durante le attività di cantiere, dovute sia alla carenza di spazi scolastici disponibili, che alla mancanza di risorse economiche proprie per i traslochi.

Si precisa in relazione all'ultimo punto (lo spostamento attività scolastiche dall'immobile oggetto di intervento) che i ritardi sono stati causati, anche in quanto le risorse del finanziamento statale non potevano essere utilizzate per il noleggio di aule prefabbricate/traslochi, e pertanto è stato necessario reperire risorse economiche aggiuntive del bilancio comunale.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

4° Settore - Programmazione e gestione del Territorio

Considerando i ritardi menzionati, il RUP propone a codesto Dirigente l'accettazione della richiesta avanzata dall'appaltatore per una risoluzione consensuale del contratto ai sensi dell'art.107 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. questo perché la sovrapposizione temporale delle attività scolastiche (che solo in parte sono state trasferite in un'altra sede) con l'attività di cantiere ha causato un prolungamento delle sospensioni superiore ai 6 mesi complessivi, previo pagamento/liquidazione della fattura relativa ai lavori fin ad oggi eseguiti e contabilizzati per un importo pari a euro 18.144,78 oltre iva 10% .

Si rimettono all'Amministrazione Comunale gli adempimenti amministrativi e le procedure necessarie per recepire la risoluzione consensuale del contratto di appalto in oggetto, previsti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici.

A disposizione per eventuali chiarimenti, cordiali saluti

Data 10/07/2023

Il Responsabile del Procedimento
Arch junior Mario Berni

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"