

**COMUNE DI CAMPI BISENZIO**

**- Città Metropolitana di Firenze -**

**Rep. n. ....**

**ATTO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE EX ART. 107, COMMA 2, D.LGS N.**

**50/2016 DEL CONTRATTO DEL 21/04/2021 REP n. 1072 PER APPALTO DI**

**“LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DELLA**

**SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GARIBALDI - I° LOTTO**

**FUNZIONALE.” CUP C89E20000350005 - CIG MASTER 8467496EBC – CIG**

**DERIVATO 84937418CD**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., in Campi Bisenzio, in una sala del

Palazzo comunale, in Piazza Dante n. 36., innanzi a me Razzino Grazia, Segretario

Generale del Comune di Campi Bisenzio, giusto decreto sindacale n. 1 del 31/05/2023,

autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico amministrativa per conto e

nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c)

del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, firma digitale intestata e non revocata, senza

l'assistenza dei testimoni avendovi le parti con il mio consenso concordemente

rinunciato, sono personalmente comparsi i Signori:

- **Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Codice Fiscale.....** ), nato a

.....il....., firma digitale intestata e non revocata, certificato di firma valido e

conforme al D.Lgs. 07.03.2005, n. 82, domiciliato per la carica presso la sede comunale,

il quale agisce non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune di

Campi Bisenzio (C.F. 80016750483 - P.IVA 00421110487), nella sua qualità di Dirigente

del Settore 4 - “Programmazione e Gestione del Territorio” del Comune medesimo,

giusto decreto sindacale n. 1 del 31/05/2023, a ciò autorizzato ai sensi e per gli effetti di

cui all'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 54 dello Statuto

comunale e dell'art. 29, comma 1, lett. J, del Regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici, nel contesto del presente atto denominato per brevità "Stazione Appaltante";

- il Sig.....(Codice Fiscale..... ), nato a .....il....., firma digitale intestata e non revocata, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Impresa Mastrosimone Costruzioni S.r.l. (cf/P.IVA 02744660784), con sede in Via A. Manzoni n. 56 – 87040 Montalto Uffugo (CS),, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Impresa, iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ..... al n. CL - ....., come risulta da visura ordinaria estratta dal Registro delle Imprese documento n. ....del ....., conservata in atti, di seguito denominato per brevità anche "Appaltatore".

I predetti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto.

#### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 13.10.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, del costo complessivo di € 850.000,00, di cui € 639.979,35 per lavori (compresi € 39.979,35 per oneri per la sicurezza) e € 210.020,65 per somme a disposizione;

- con determinazione dirigenziale n. 855 del 29.10.2020, sono stati approvati i verbali di gara e i lavori in parola sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa Mastrosimone Costruzioni S.r.l. di Montalto Uffugo (CS), per l'importo di € 475.993,35, di cui € 436.014,00 per lavori, al netto del ribasso del 27,331 % sull'importo a base d'asta e € 39.979,35, non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza. Il relativo contratto veniva stipulato in data 21.04.2021 Rep. n. 1072;

- detto intervento è finanziato in quota parte con contributo ministeriale, già accordato

con Decreto MIUR prot. n. 1007/2017;

- in data 04.02.2022 veniva effettuata la consegna provvisoria dei lavori, limitata

all'esecuzione di saggi e lavorazioni preliminari sulla struttura in cemento armato e

all'approvvigionamento di materiali;

di poi, per la sopravvenuta necessità di eseguire variazioni al progetto iniziale, al fine di

impattare il meno possibile sulle normali attività del plesso scolastico ed eseguire

lavorazioni il meno invasive possibile, a mezzo verbale di sospensione dei lavori n. 1 del

6/05/2022 le lavorazioni venivano sospese;

- in conseguenza di ciò, con determinazione dirigenziale n. 1268 del 22.12.2022, veniva

approvata perizia di variante relativa ai lavori medesimi, ai sensi dell'art. 106 comma 1

lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016, concordandosi nuovo cronoprogramma pari a 285 giorni

naturali e consecutivi;

- come conseguenza dell'intervenuta variante, l'importo netto contrattuale aumentava di

€ 9.641,65, per un totale di € 485.635,00, di cui € 457.655,65 per lavori, al netto del

ribasso d'asta del 27,331 % ed € 27.979,35 per oneri della sicurezza. La ditta appaltatrice

e la DL sottoscrivevano apposito Atto di Sottomissione in data 26/10/2022.

### **CONSIDERATO CHE**

- a seguito della sospensione in data 6/05/2022, di cui al verbale citato in premessa, i

lavori di cui trattasi non sono stati ripresi;

- Appaltatore, con note prot. n. 56641 del 7/10/2021 e n. 24674 del 13/04/2023, ha più

volte espresso la volontà di sciogliersi dal vincolo contrattuale relativo all'appalto di cui

trattasi;

- anche l'Amministrazione, al fine di proseguire nello svolgimento dei lavori evitando al

contempo il rischio di contenzioso legale con l'Appaltatrice, con successive note prot. n.

32120 del 17/05/2023 e n. 40433 del 27/06/2023, concordava con l'opportunità di addivenire allo scioglimento consensuale del vincolo contrattuale, rilevando la sussistenza dei presupposti per la risoluzione, ai sensi dell'art. 107 comma 2, D.Lgs. 50/2016, in quanto il sovrapporsi temporale delle attività scolastiche (che solo in parte era stato possibile trasferire in altra sede) con l'attività di cantiere aveva comportato un prolungamento delle sospensioni superiore ai 6 mesi complessivi come prescritto dalla medesima norma;

- l'Appaltatore, con nota di riscontro prot. n. 41626 del 3/07/2023, comunicava di concordare con la risoluzione consensuale del contratto in oggetto, ai sensi del citato art. 107, comma 2, rinunciando alle riserve precedentemente iscritte e dichiarando altresì di non aver più nulla a pretendere in relazione all'appalto in oggetto;

- con determinazione dirigenziale n..... del..... si disponeva di addivenire alla predetta risoluzione, approvandosi contestualmente lo schema del presente atto;

**Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue**

**Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

Le parti dichiarano di voler consensualmente risolvere il contratto di appalto relativo ai lavori di "LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GARIBALDI - I° LOTTO FUNZIONALE." CUP C89E20000350005 - CIG MASTER 8467496EBC – CIG DERIVATO 84937418CD" stipulato in data 21/04/2021 con rep. n. 1072, così come modificato con successivo atto di Sottomissione del 26/10/2022.

**Art. 3**

Le parti riconoscono che i crediti maturati dall'Appaltatore in relazione ai lavori in

oggetto ammontano a netti € 18.144,78 oltre IVA 10% pari a complessivi € 19.959,26, come da quantificazione effettuata dal DL, Ing. Pierfrancesco Miniati, nel relativo SAL n. 1 (prot. n. 39785 del 23/06/2023) e dal RUP, Arch. jr. Mario Berni, con certificato di pagamento del 3/07/2023 (prot. n. 41881/2023). Al riguardo, pertanto, l'Appaltatore medesimo dichiara di ritenere la suddetta cifra congrua e soddisfacente a tacitazione di ogni ulteriore pretesa e di non avere niente altro da pretendere in virtù dell'intercorso contratto di appalto e dell'Atto di sottomissione, come citati.

#### **Art. 4**

Con la sottoscrizione del presente atto l'Appaltatore dichiara, senza condizione alcuna, di sollevare l'Amministrazione da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico con l'Appaltatore medesimo, rimanendo a carico della stessa Ditta Appaltatrice ogni onere o impegno assunto nei confronti dei predetti terzi e aventi causa.

#### **Art. 5**

Per effetto del presente atto, il contratto di appalto del 21/04/2021 rep. n. 1072 ed il successivo atto di sottomissione 26/10/2022 vengono consensualmente dichiarati risolti e le parti sono liberate da ogni obbligazione e/o vincolo da essi derivante. L'Appaltatore, in particolare, rinuncia a qualsiasi altro diritto, ragione o azione derivante dal contratto di appalto e dall'atto di sottomissione risolti, dichiarandosi interamente soddisfatto dai pagamenti riferiti alle somme di cui all'art. 3 del presente atto.

#### **Art. 6**

Con il presente atto le parti si danno reciprocamente conto che sono soddisfatti ogni altro diritto, pretesa o pendenza comunque relativi al contratto, rinunciata ogni eccezione e riserva in proposito, anche ed esplicitamente quelle iscritte sino ad oggi nel registro di contabilità, avendo l'atto stesso anche natura di transazione generale, ai sensi dell'art. 1975 codice civile. La risoluzione del contratto e dell'atto di sottomissione citati decorre

ed è efficace dalla sottoscrizione del presente atto.

**Art. 7**

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili.

**Art. 8**

Per ogni controversia relativa al presente contratto è competente il Foro di Firenze. Ad ogni effetto derivante dal presente contratto, ivi compresa la notifica degli atti giudiziari e stragiudiziali.

**Art. 9**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio, contattabile all'indirizzo email [privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it).

Il Responsabile della Protezione Dati personali (RPD) dell'Ente, nominato secondo la vigente normativa in materia, può essere contattato all'indirizzo email [rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it). Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicitaria ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679. Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei

diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.

#### **Art. 10**

Le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto, nessuna esclusa né eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore, che se le assume senza diritto a rivalsa.

Trattandosi di prestazioni e di corrispettivo soggetto ad I.V.A., le parti chiedono che questo contratto venga registrato a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

L'imposta di bollo per l'originale del presente atto, stipulato in modalità elettronica e registrato per via telematica, sua copia ad uso registrazione e sugli allegati facenti parte del computo metrico estimativo è calcolata in misura forfettaria pari ad € 45,00, così come previsto all'art. 1 comma 1bis 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 642/1972.

Le imposte di cui ai commi due e tre del presente articolo verranno assolte con modalità telematica, mediante Modello Unico Informatico.

Il contratto verrà trasmesso per la registrazione ad Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

#### **Art. 11**

Letto, approvato, le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in base a quanto previsto dalle Disposizioni organizzative approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 29/09/2020.

Io sottoscritto Razzino Grazia, Segretario Generale del Comune di Campi Bisenzio, nella mia qualità di Ufficiale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al D. Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Su richiesta delle parti, io sottoscritto Segretario Generale del Comune di Campi Bisenzio, nella mia qualità di Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto che,

predisposto da persona di mia fiducia in modalità elettronica e convertito in PDF/A, consta di 23 (ventitré) pagine intere, e n. 4 (quattro) righe della 24esima (ventiquattresima) pagina, firme escluse, del quale ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano e dichiarano di trovarlo in tutto conforme alla loro volontà liberamente manifestatami e, previo accertamento delle identità personali, insieme a me lo sottoscrivono digitalmente, inclusi i documenti allegati. Detti documenti, sottoscritti digitalmente dai comparenti e da me medesimo, sono riuniti in un file archivio che è conservato nell'archivio digitale del Comune di Campi Bisenzio e da me è firmato digitalmente con apposizione della marca temporale.

Per l'Appaltatore

(\_\_\_\_\_)

Per il Comune di Campi Bisenzio

(\_\_\_\_\_)

Il Segretario Generale del Comune di Campi Bisenzio

(\_\_\_\_\_)

Ai sensi degli artt. 1341 e ss. del Codice Civile, le parti dichiarano di approvare espressamente le clausole del presente atto di cui agli articoli: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

Per il Comune di Campi Bisenzio, il Dirigente del Settore 4

Domenico Ennio Maria Passaniti

Per l'Impresa Mastrosimone Costruzioni S.r.l.

Sig.....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.