

in forza dell'art. 54 dello Statuto Comunale vigente il quale dichiara espressamente per quanto riguarda il presente atto l'insussistenza di conflitti di interesse a suo carico ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, nonchè in forza di Deliberazione del Consiglio Comunale n. del

PREMESSO

a) che i signori **OMISSIS...**, nato a Prato il 29 giugno 1947, codice fiscale BLD PLA 47H29 G999U, erano comproprietari di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Campi Bisenzio, meglio identificato nel prosieguo del presente atto, loro pervenuto a seguito di successione del Sig. **OMISSIS...** deceduto il **OMISSIS...** (denuncia di successione presentata a Prato il **OMISSIS...**);

b) che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 27 luglio 1998, il Comune di Campi Bisenzio ha ratificato l'accordo di programma per la realizzazione del secondo lotto dell'asse stradale Firenze (Perfetti Ricasoli) - Prato (Mezzana), sottoscritto il 22 luglio 1998 tra la Regione Toscana, la Provincia di Firenze, la Provincia di

Prato, il Comune di Campi Bisenzio e il Comune di Calenzano, dando atto che con tale accordo di programma venivano approvati sia il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dell'opera pubblica, che la variante al PRGC vigente del Comune di Campi Bisenzio e che l'approvazione di tale accordo comportava la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere in esso previste;

c) che con deliberazione della Giunta comunale n. 796 del 25 settembre 1998, fu dato atto che il predetto accordo di programma era stato approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 271 del 3 agosto 1998 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 33 del 19 agosto 1998, fu confermata la dichiarazione di pubblica utilità delle opere e di urgenza e indifferibilità dei lavori per la realizzazione dell'opera pubblica sopra citata, furono fissati i termini entro i quali iniziare e concludere le espropriazioni e i lavori e fu stabilito di attivare la procedura espropriativa degli immobili di proprietà privata interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

d) che con ordinanza del Dirigente del V Settore n. 208 del 10/05/2001 fu disposta in favore del Comune

di Campi Bisenzio l'occupazione d'urgenza, ai fini del successivo esproprio, degli immobili posti nel proprio territorio e occorrenti per realizzare il progetto sopra indicato, e fra questi alcune aree catastalmente intestate al Sig. **OMISSIS...**, nato a **OMISSIS...**;

e) che l'immissione in possesso nelle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica è avvenuta in data 14, 15, 18, 20, 21, 25 e 27 giugno 2001 e 7 novembre 2001, come da appositi verbali di immissione in possesso redatti in tali occasioni; in particolare, l'immissione in possesso delle aree catastalmente intestate al sig. **OMISSIS...** ed interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica è avvenuta in data 14 giugno 2001;

f) che nel corso dei lavori è risultata interessata dalla realizzazione dell'opera pubblica anche l'area identificata al NCT del Comune di Campi Bisenzio al foglio 1, porzione di mq. 330 (trecentotrenta) della particella 385, catastalmente intestata alla ditta "**OMISSIS...**", occupata il 18/03/2002, in seguito ad un accordo bonario con la ditta proprietaria, con contestuale redazione del verbale di consistenza e di immissione in possesso;

g) che con determinazione del Dirigente del 6° Settore n. 63 dell'11/04/2006 sono state determinate le indennità provvisorie di esproprio e di occupazione per i beni immobili necessari per la realizzazione dell'opera pubblica, e fra queste la somma complessiva di euro 120.029,00 (centoventimilaventinove virgola zero zero) per indennità di esproprio e di occupazione dei terreni così identificati nel NCT del Comune di Campi Bisenzio: foglio di mappa n. 1, particella n. 679 di mq. 3.043 (tremilaquarantatre), particella n. 680 di mq. 3.822 (tremilaottocentoventidue), particella n. 682 di mq. 2.258 (duemiladuecentocinquantotto), particella n. 683 di mq. 456 (quattrocentocinquantasei), particella n. 685 di mq. 502 (cinquecentodieci), particella n. 390 di mq. 3.772 (tremilasettecentosettantadue), particella n. 667 di mq. 3.104 (tremilacentotrentadue), particella n. 687 di mq. 240 (duecentoquaranta), particella n. 673 di mq. 567 (cinquecentosessantasette), particella n. 675 di mq. 1.135 (millecentotrentacinque), particella n. 10 di mq. 1.610 (milleseicentodieci), particella n. 665 di mq. 3.903 (tremilanovecentotre) e particella n. 669 di mq. 7.254 (settemiladuecentocinquantaquattro), per complessivi

mq. 31.666 (trentunomilaseicentosessantasei), tutte proprietà per un mezzo di **OMISSIS...** e per un mezzo di **OMISSIS...**, a seguito della citata successione al Sig. **OMISSIS...** deceduto il **OMISSIS...**;

h) che i Sigg.ri **OMISSIS...** non hanno accettato le indennità di esproprio offerte e pertanto, con determinazione del Dirigente del 6° Settore n. 99 del 06/06/2006, è stato disposto il deposito a loro favore, presso la Cassa Depositi e Prestiti, Sezione di Firenze, della somma di euro 120.029,00 (centoventimilaventinove virgola zero zero), comprendente l'indennità provvisoria di esproprio e l'indennità di occupazione temporanea, come comprovato dalla quietanza n. 487 del 14/12/2006, di pari importo, rilasciata dalla Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Firenze;

i) che con determinazione del Dirigente del 6° Settore n. 237 del 21/12/2006, è stata disposta l'espropriazione, in favore del Comune di Campi Bisenzio, delle aree interessate dall'opera sopra descritta, tra cui quelle sopra elencate di proprietà dei Sigg.ri **OMISSIS...**;

l) che per mero errore materiale tra le aree elencate nel decreto di esproprio non è stata

riportata la particella n. 673 del foglio 1 di mq. 567 (cinquecentosessantasette);

PREMESSO IN SECONDO LUOGO

a) che i Sigg.ri **OMISSIS**...nel 2007 hanno presentato ricorso al TAR della Toscana R.G. 626/2007 contro il Comune di Campi Bisenzio, con richiesta di annullamento degli atti relativi alla procedura di esproprio e risarcimento del danno per illecita perdita del diritto di proprietà dei terreni irreversibilmente trasformati per l'avvenuta esecuzione dell'opera pubblica di cui agli atti impugnati;

b) che il TAR Toscana con sentenza n. 396/2010 del 12 febbraio 2010, fra l'altro: *"Dichiara il ricorso n. 626/2007 indicato in epigrafe in parte inammissibile e in parte lo accoglie e per l'effetto annulla il provvedimento n. 237 del 21 dicembre 2006 impugnato"*.

- *"Accoglie la domanda di condanna dell'Amministrazione al risarcimento del danno, nei sensi di cui in motivazione"*.

Con la sentenza citata il TAR ha confermato la non edificabilità dei terreni ed ha stabilito i criteri con i quali il Comune avrebbe dovuto proporre a

favore dei ricorrenti il pagamento di una somma a titolo di risarcimento del danno da rinvenirsi, come specificato in motivazione, *"nella sottrazione dei terreni in proprietà alla loro disponibilità, a decorrere dal 25 settembre 2003, allorquando sono venute meno le legittime ragioni di occupazione dei fondi"*.

Sulle statuizioni della sentenza del TAR Toscana n. 396 del 12 febbraio 2010 si è formato il giudicato.

Dalla citata sentenza del TAR Toscana risulta anche che per la realizzazione dell'opera pubblica di cui alle prime premesse del presente atto vi è stata l'occupazione legittima delle aree catastalmente intestate al signor **OMISSIS**...per il periodo dal 14 giugno 2001 al 25 settembre 2003;

c) che il Comune, con nota Prot. n. 38099 del 20/05/2010 del Dirigente del 5° Settore, ha offerto ai Sigg.ri **OMISSIS**..., a titolo di risarcimento del danno per la perdita della proprietà dei terreni occupati, la somma di euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero), determinata con i criteri stabiliti nella motivazione della sentenza del TAR Toscana n. 396/2010;

f) che i Sigg.ri **OMISSIS**...non hanno accettato la somma offerta dal Comune e nel 2010 hanno presentato al TAR ricorso R.G. 1809/2010 con la richiesta di determinazione della somma loro spettante a seguito della sentenza n. 396/2010, previa CTU estimativa. Il TAR Toscana, con sentenza n. 417 del 2/03/2011 ha respinto il ricorso ed ha ritenuto congrua la somma di euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero) offerta dal Comune;

h) che i Sigg.ri **OMISSIS**...nel 2011 hanno presentato ricorso in appello al Consiglio di Stato R.G. 4881/2011, con richiesta di annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Toscana n. 417/2011. Il ricorso è stato respinto con sentenza n. 5113 del 27/09/2012.

PREMESSO IN TERZO LUOGO

a) che, come si dà atto anche nella sentenza del TAR Toscana n. 396/2010 da tempo passata in giudicato, l'opera pubblica è stata nel frattempo realizzata e l'area in oggetto radicalmente mutata nelle sue caratteristiche;

b) che in conseguenza di quanto sopra la proprietà del terreno in oggetto è stata acquisita dal Comune di Campi Bisenzio, soggetto espropriante, a seguito

dell'avvenuta realizzazione dell'opera pubblica;
fatto riconosciuto ed accettato anche dal signor
OMISSIS...comproprietario del terreno in oggetto;

c) che occorre quindi dare atto dell'avvenuto
acquisto della proprietà in capo al Comune;

d) che con Deliberazione della Giunta Comunale n.____
del____ il Comune di Campi Bisenzio ha
deliberato la stipulazione del presente atto, al
fine di far cessare la situazione di incertezza
relativa al diritto di proprietà delle aree meglio
indicate nel corpo dell'atto medesimo, anche al fine
di aggiornare/effettuare la relativa trascrizione
nei Pubblici Registri Immobiliari.

Tutto ciò premesso, ritenuto formare parte
integrante e sostanziale del presente atto, i
sottoscritti

convengono e stipulano quanto segue

Art. 1. Premesse

Le premesse fanno parte integrante e
sostanziale del presente atto e come tali vengono
accettate da entrambe la parti.

Art. 2. Trasferimento della proprietà degli immobili

Il Signor **OMISSIS...**, quale comproprietario e per la propria quota pari a 1/2 (un mezzo) e il Comune di Campi Bisenzio, come sopra costituito e rappresentato, dichiarano e riconoscono che il terreno già di proprietà per un mezzo di **OMISSIS...** e per un mezzo di **OMISSIS...**, a seguito di successione di **OMISSIS...**, deceduto **OMISSIS...**, oggetto di occupazione temporanea ed urgente e successivo esproprio è il seguente:

terreno identificato al NCT del Comune di Campi Bisenzio:

- foglio di mappa n. 1, particella n. 679 di mq. 3.043 (tremilaquarantatre), qualità seminativo arborato, classe 1, R.D. euro 20,43, R.A. euro 8,64,
- foglio di mappa n. 1, particella n. 680 di mq. 3.822 (tremilaottocentoventidue), qualità seminativo arborato, classe 1, R.D. euro 25,66, R.A. euro 10,86,
- foglio di mappa n. 1, particella n. 682 di mq. 2.258 (duemiladuecentocinquantotto), qualità seminativo arborato, classe 1, R.D. euro 15,16, R.A. euro 6,41,

- foglio di mappa n. 1, particella n. 683 di mq. 456 (quattrocentocinquantasei), qualità seminativo arborato, classe 1, R.D. euro 3,06, R.A. euro 1,30,
- foglio di mappa n. 1, particella n. 685 di mq. 502 (cinquecentodue), qualità seminativo arborato, classe 1, R.D. euro 3,37, R.A. euro 1,43,
- foglio di mappa n. 1, particella n. 390 di mq. 3.772 (tremilasettecentosettantadue), qualità seminativo arborato, classe 1, R.D. euro 25,32, R.A. euro 10,71,
- foglio di mappa n. 1, particella n. 667 di mq. 3.104 (tremilacentotquattro), qualità seminativo arborato, classe 2, R.D. euro 16,83, R.A. euro 7,21,
- foglio di mappa n. 1, particella n. 687 di mq. 240 (duecentoquaranta), qualità seminativo arborato, classe 2, R.D. euro 1,30, R.A. euro 0,56,
- foglio di mappa n. 1, particella n. 675 di mq. 1.135 (millecentotrentacinque), qualità seminativo arborato, classe 2, R.D. euro 6,15, R.A. euro 2,64,
- foglio di mappa n. 1, particella n. 10 di mq. 1.610 (milleseicentodieci), qualità seminativo arborato, classe 2, R.D. euro 8,73, R.A. euro 3,74,

- foglio di mappa n. 1, particella n. 665 di mq. 3.903 (tremilanovecentotré), qualità seminativo arborato, classe 2, R.D. euro 21,17, R.A. euro 9,07,
- foglio di mappa n. 1, particella n. 669 di mq. 7.254 (settemiladuecentocinquantaquattro), qualità seminativo arborato, classe 2, R.D. euro 39,34, R.A. euro 16,86.

Che, per mero errore materiale, tra le aree elencate nel decreto di esproprio non è stata riportata la particella n. 673 del foglio 1 di mq. 567 (cinquecentosessantasette), qualità canneto, classe U, R.D. euro 3,95, R.A. euro 1,02, e che pertanto si ritiene opportuno inserire anche la medesima nel presente atto.

La superficie totale oggetto di occupazione e trasformazione è dunque pari a mq. 31.666 (trentunomilaseicentosessantasei).

Riconoscono altresì che detto terreno è stato irreversibilmente trasformato dalla realizzazione dell'opera pubblica meglio indicata nelle premesse così come, fra gli altri, accertato con la citata sentenza del TAR Toscana n. 396/2010 e che in conseguenza dell'irreversibile trasformazione esso è stato acquisito dal Comune di Campi Bisenzio.

Pertanto il Signor **OMISSIS...**, per la propria quota di 1/2 (un mezzo), riconosce e da atto essere intervenuto il trasferimento della proprietà dei terreni *de quibus* in favore del Comune di Campi Bisenzio, e dunque conferma la validità delle trascrizioni e volture catastali già intervenute, aventi ad oggetto il suddetto terreno, a proprio carico ed a favore del Comune di Campi Bisenzio e acconsente alla registrazione, trascrizione e voltura relative al passaggio di proprietà della quota di 1/2 (un mezzo) anche dell'immobile identificato al NCT da foglio di mappa 1, particella n. 673 di mq. 567 (cinquecentosessantasette).

Il Signor **OMISSIS...**dichiara di essere di stato civile libero.

Il Signor **OMISSIS...** dichiara di avere ricevuto in comproprietà per quote uguali con il **OMISSIS...** gli immobili sopra elencati a seguito di successione al Sig. **OMISSIS....** Tutto quanto dovuto dal Comune di Campi Bisenzio al Signor **OMISSIS...**per la sua quota di spettanza in conseguenza della irreversibile trasformazione dei terreni, della loro destinazione a opera pubblica e del conseguente trasferimento della proprietà degli stessi è convenuto tra le parti nella somma omnicomprensiva di euro 51.348,38

(cinquantamilatrecentoquarantotto virgola trentotto), di cui euro 44.876,44 (quarantaquattromilaottocentosestantasei virgola quarantaquattro) - 50% (cinquanta per cento) del valore dei suoli ablati rivalutato al 12.02.2010 - ed euro 6.471,94 (seimilaquattrocentosestantuno virgola novantaquattro) per interessi legali maturati sul capitale rivalutato dal 12.02.2010 al 25/07/2023.

E' altresì convenuta tra le parti la corresponsione da parte del Comune di Campi Bisenzio al Signor **OMISSIS**...per la sua quota di spettanza della somma di euro 10.579,10 (diecimilacinquecentosestantanove virgola dieci) a titolo di indennità per l'occupazione legittima per il periodo dal 14 giugno 2001 al 25 settembre 2003 delle aree al tempo catastalmente intestate al dante causa, Sig. **OMISSIS**..., ed interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui alle prime premesse del presente atto. La suddetta somma di euro 10.579,10 (diecimilacinquecentosestantanove virgola dieci) è stata quantificata tenuto conto delle indennità di esproprio e di occupazione offerte ai signori **OMISSIS**... con determinazione del Dirigente dell'allora 6° Settore n. 63 dell'11/04/2006;

L'importo complessivo di euro 61.927,48 (sessantunomilanovecentoventisette virgola quarantotto), quantificato per le ragioni sopra dette, sarà corrisposto al Sig. **OMISSIS...**tramite bonifico bancario. A tal fine il Sig. **OMISSIS...**indica il seguente codice IBAN:

Con la firma del presente atto e l'adempimento di tutto quanto in esso previsto nei termini indicati, il Sig. **OMISSIS...** non avrà più nulla da avere e/o pretendere da parte del Comune di Campi Bisenzio, a nessun titolo e per nessuna ragione, per i fatti indicati in premessa e dunque per l'occupazione, la trasformazione e la perdita di proprietà dei terreni oggetto del presente atto.

Art. 3. Svincolo delle somme depositate per l'esproprio del 2006 e per l'occupazione temporanea

Il signor **OMISSIS...**, con la firma del presente atto, autorizza per la propria quota di 1/2 (un mezzo), lo svincolo, a favore del Comune di Campi Bisenzio, delle somme depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Sez. Firenze/Prato in relazione al procedimento

espropriativo meglio indicato nelle premesse e degli interessi legali maturati.

L'ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, nella indicata qualità, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, T.U. delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia, esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Campi Bisenzio in data 3/7/2023 contenente le prescrizioni riguardanti i terreni oggetto di questo atto e dichiara che, dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici dallo stesso emergenti.

Il certificato di destinazione urbanistica resta allegato a questo atto sotto la lettera " " in copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente.

Tutte le spese del presente atto, comprese quelle relative alle imposte, nonché le spese tecniche, sono a carico del Comune di Campi Bisenzio.

Le parti dispensano il notaio autenticante dalla lettura di quanto allegato.

Repertorio n.

Raccolta n.

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta dott. SIMONA CIRILLO, notaio in Campi Bisenzio, con studio alla Via Pier Paolo Pasolini n. 28, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

ATTESTO

che alle ore

ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni penali di cui all'art. 76 dello stesso decreto cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sono state apposte in mia presenza, in calce ed a margine dell'atto che precede, composto di fogli, le firme di:

- 1) **OMISSIS...**, nato a **OMISSIS...**;
- 2) Ing. **Domenico Ennio Maria PASSANITI**, nato a **OMISSIS...**, domiciliato ove infra per la carica, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma, ai sensi dell'art. 107 d.lgs. n. 267 del 2000, in qualità di Dirigente del Settore 4 - Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di Campi Bisenzio - e, dunque, in nome, conto e

rappresentanza del "COMUNE DI CAMPI BISENZIO", Ente Territoriale di Diritto Pubblico, con sede alla Piazza Dante n. 36, Codice Fiscale 80016750483 - P.I. 00421110487, tale nominato con Decreto Sindacale n. 1 del 31/05/2023 che, in copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente, trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 20/06/2023, repertorio n. 14959 (reg.to a Firenze il 21/06/2023 al n. 23315/1T), per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta, in forza dell'art. 54 dello Statuto Comunale vigente il quale dichiara espressamente per quanto riguarda il presente atto l'insussistenza di conflitti di interesse a suo carico ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, nonchè in forza di Deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Dell'identità personale, qualifica e poteri dei firmatari io notaio sono certo.

Il presente atto, previa dispensa dalla lettura di quanto allegato, è stato inoltre letto da me notaio ai firmatari che lo approvano.

Il luglio duemilaventitré in Campi
Bisenzio e nel mio studio.