

**DISCIPLINARE DI RIPARTIZIONE DELLE FUNZIONI E DELLE RESPONSABILITÀ  
CIRCA LA PROCEDURA ESPROPRIATIVA E/O DI ASSERVIMENTO E/O DI  
OCCUPAZIONE TEMPORANEA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DA PARTE DI  
SNAM RETE GAS S.p.A. DELL'OPERA DENOMINATA "Allacciamento  
SNAM4MOBILITY S.p.A. DN 100 (4") DP 24 bar" in Località Limite, nel Comune di Campi  
Bisenzio (FI)"**

\* \* \*

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, negli Uffici del  
Comune di Campi Bisenzio, P.za Fra' Ristoro n. 18 – 50013 Campi Bisenzio (FI),

**TRA**

**COMUNE DI CAMPI BISENZIO (c.f. 00421110487)**, con sede in Campi Bisenzio (FI), Piazza  
Dante n. 36, rappresentato, ai fini del presente procedimento, dall'Ing. Domenico Ennio Maria  
Passaniti, nato a [ OMISSIS... ], nominato Dirigente del Settore 4 – Programmazione e  
Gestione del Territorio in forza di Decreto sindacale n. 1 del 31/05/2023;

**E**

**SNAM RETE GAS S.p.A.** (Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese  
di Milano, Monza Brianza e Lodi n. **10238291008**); R.E.A. Milano n. 1964271; con Sede Legale in  
San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara 7 ed Uffici in Roma (RM), Viale Libano, n° 74,  
presso i quali si domicilia agli effetti della presente procedura, Capitale sociale Euro  
1.200.000.000,00 i.v.; Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.;  
Società con unico socio, qui rappresentata dall'Ing. Giovanni Russo, in qualità di procuratore della  
Società, in forza di procura autenticata nella firma dal Notaio Annalisa Angelini di San Donato  
Milanese il 14 settembre 2021 rep.n. 2606, racc. n. 1596, registrata all'Agenzia delle Entrate di Milano  
4 il giorno 4 ottobre 2021 al n. 81991 serie 1T;

Con il presente atto, approvato con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si conviene e si  
stipula quanto segue

**Art. 1. Oggetto del procedimento**

Oggetto del presente disciplinare e del procedimento è la regolazione dei rapporti fra il Comune di  
Campi Bisenzio e SNAM RETE GAS S.p.A. relativamente alla procedura espropriativa e/o di  
asservimento e/o di eventuale occupazione temporanea o, comunque limitativa di un diritto reale su  
aree private, ai sensi del DPR n. 327/2001 e della L.R. Toscana n. 30/2005, ricadenti nel territorio del  
Comune di Campi Bisenzio, per la realizzazione da parte di SNAM RETE GAS S.p.A. dell'opera di  
proprio interesse denominata "**Allacciamento SNAM4MOBILITY S.p.A. DN 100 (4") DP 24 bar**"  
**in Località Limite, nel Comune di Campi Bisenzio (FI)**". La validità del disciplinare comprende  
tutte le ipotesi di eventuale proroga.

**Art. 2 Atti preliminari a carico di SNAM RETE GAS S.p.A.**

Ai fini del presente procedimento, SNAM RETE GAS S.p.A. è responsabile dell'effettuazione delle  
attività necessarie all'acquisizione delle intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati,  
anche attraverso convocazione della Conferenza di servizi. Sarà cura della Società stessa indicare con

**E**  
COMUNE DI CAMPI BISENZIO  
Comune di Campi Bisenzio  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0045201/2023 del 19/07/2023  
Firmatario: GIOVANNI RUSSO

precisione al Comune di Campi Bisenzio quali siano gli atti preliminari/prodromici dai quali discende il potere autoritativo di cui alla medesima procedura, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il Vincolo preordinato all'esproprio/asservimento e la Dichiarazione di Pubblica Utilità; spetta parimenti a SNAM RETE GAS S.p.A. indicare al Comune di Campi Bisenzio il Soggetto beneficiario della procedura ablativa/di occupazione e/o di asservimento. La stessa SNAM RETE GAS S.p.A. manleva completamente il Comune di Campi Bisenzio da ogni e qualsivoglia responsabilità in ordine alla legittimità dei predetti atti e/o procedimenti o sub-procedimenti preliminari, nonché dalle conseguenze che da eventuali illegittimità dovessero derivare.

### **Art. 3 Adempimenti del Comune di Campi Bisenzio**

L'esercizio della funzione espropriativa e/o di asservimento e/o di occupazione temporanea da parte del Comune di Campi Bisenzio, quale Autorità Espropriante, è limitata unicamente all'emanazione formale del/i provvedimento/i autoritativo/i, strettamente secondo quanto risulta dal Piano Particellare di Esproprio, redatto e fornito da SNAM RETE GAS S.p.A., la quale dovrà riportare in forma chiara e precisa i soggetti destinatari della procedura, gli immobili da sottoporsi ad esproprio / asservimento / occupazione temporanea, le consistenze oggetto di ablazione / asservimento / occupazione, gli importi delle indennità, insieme con ogni altra informazione richiesta dalla legge.

### **Art. 4 Adempimenti a carico di SNAM RETE GAS S.p.A.**

Eccezion fatta per l'adozione formale del/degli atto/i autoritativo/i, compete a SNAM RETE GAS S.p.A., la quale ne rimane direttamente responsabile, lo svolgimento completo relativo all'esecuzione della procedura espropriativa e/o di asservimento e/o di occupazione temporanea, dalla fase di avvio del procedimento, alla notifica, fino all'esecuzione del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e/o della L.R Toscana n. 30/2005. **SNAM RETE GAS S.p.A. avrà cura di indicare gli estremi del presente Disciplinare in tutti gli atti e/o comunicazioni relativi alla presente procedura.**

La modulistica utilizzata per lo svolgimento della procedura *de qua* dovrà essere predisposta a cura di SNAM RETE GAS S.p.A., la quale rimarrà direttamente responsabile dell'attivazione e dello svolgimento di tutte le fasi del procedimento di esproprio/asservimento/occupazione temporanea che non riguardino l'adozione formale del provvedimento in senso stretto e tiene esente l'Autorità Espropriante da ogni responsabilità sulle attività svolte dalla stessa SNAM RETE GAS S.p.A..

La responsabilità nonché la cura degli adempimenti a carico di SNAM RETE GAS S.p.A. è, pertanto, da intendersi riferita a tutti gli atti prodromici, presupposti, connessi, esecutivi, conseguenti ed indennitari relativi alle aree interessate dalla procedura oggetto del presente disciplinare ed ai soggetti destinatari della medesima, in particolare, ma non solo, con riferimento a:

- a) predisposizione ed invio agli interessati degli avvisi relativi agli atti prodromici della procedura (attività già svolta dalla Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche all'atto di avvio del Procedimento Unificato ai sensi degli articoli nn. 11 e 12 della L.R. n° 39/2005, come modificata dalla L.R. 71/2009);
- b) notifica dei provvedimenti autoritativi, nelle forme di legge, insieme con il relativo avviso recante modalità e tempi di immissione in possesso, come prescritto dalla vigente normativa, il tutto a cura ed a spese della stessa SNAM RETE GAS S.p.A.;

- c) esecuzione dei suddetti provvedimenti mediante redazione in contraddittorio con i proprietari e/o aventi titolo del verbale di stato di consistenza ed immissione in possesso, con riferimento sia all'esproprio/asservimento che all'eventuale occupazione temporanea, se del caso con l'ausilio di almeno 2 testimoni, come prescritto dalla legge;
- d) pubblicazione, registrazione, trascrizione e volturazione presso i competenti Enti dei provvedimenti ablativi e/o compressivi del diritto di proprietà, nelle forme di legge;
- e) corresponsione diretta agli interessati, nonché, laddove necessario, deposito delle relative somme presso i competenti Enti, insieme con le pubblicazioni di legge prescritte;
- f) gestione integrale, sia in sede amministrativa che giurisdizionale, delle procedure relative alla corresponsione, al deposito ed, eventualmente, alla determinazione contenziosa/non contenziosa, giudiziale, stragiudiziale e/o amministrativa dell'indennità di espropriazione/occupazione temporanea/asservimento, nelle forme di legge, laddove la stessa indennità non fosse accettata dagli interessati, fatte salve le procedure poste esplicitamente in capo all'Autorità Espropriante dall'art. 21 D.P.R. n. 327/2001. A tal riguardo, si precisa che, nell'ambito del citato art. 21, la parola "liquidazione", secondo le disposizioni che regolano le fasi della spesa degli Enti Locali, è da intendersi unicamente come "determinazione" della somma liquida da pagare, la quale, insieme agli oneri connessi, non sarà in alcun modo pagata dal Comune di Campi Bisenzio. Detto Ente non sarà parimenti obbligato a corrispondere alcunché, né a presentare istanze ad altri Enti e/o Autorità; ciò in coerenza con il medesimo art. 21, il cui comma 4 dispone che l'attivazione della procedura stessa avvenga su istanza di chi vi abbia interesse;
- g) Il Comune di Campi Bisenzio, dunque, garantirà lo svolgimento della procedura *de qua*, unicamente nei limiti delle disposizioni normative esplicitamente riferite all'Autorità Espropriante. Dette considerazioni valgono anche con riguardo ad altre disposizioni del **DPR n. 327/2001** che SNAM RETE GAS S.p.A. si dovesse trovare ad applicare, o a far applicare, nell'ambito della presente procedura;
- h) tempestiva informazione all'Autorità Espropriante del termine in cui cessano i presupposti dell'eventuale occupazione temporanea, nonché esecuzione a totale cura e spese di SNAM RETE GAS S.p.A., delle procedure di rilascio delle medesime aree soggette ad eventuale occupazione temporanea, conseguente quantificazione dell'effettiva indennità dovuta ai proprietari, con relativi oneri e spese a carico di SNAM RETE GAS S.p.A., e gestione delle conseguenti vicende indennitarie, come ai punti precedenti;
- i) rettifica delle eventuali difformità riscontrate nell'esecuzione della procedura, nonché predisposizione e deposito dei frazionamenti catastali, laddove necessari, relativi alle aree coinvolte dalla medesima procedura;
- j) indicazione in tutti gli atti e/o comunicazioni inviate agli interessati degli estremi del presente Disciplinare, nonché di un referente locale presso SNAM RETE GAS S.p.A. deputato alla gestione della procedura ed al riscontro delle istanze dei destinatari della stessa;

Ad ogni modo, si precisa che, ai fini dell'invio/notifica delle comunicazioni riferite alla procedura espropriativa e/o di asservimento e/o dell'eventuale occupazione temporanea, ogni indagine circa la residenza e/o il domicilio, la proprietà o altro diritto reale, dei soggetti destinatari della procedura medesima, sarà effettuata a cura ed a spese di SNAM RETE GAS S.p.A., la quale ne rimane

direttamente responsabile, anche in ordine alla correttezza, conformità, conservazione e protezione dei dati raccolti e gestiti.

In ogni caso, la medesima Società SNAM RETE GAS S.p.A. è tenuta al rispetto delle disposizioni vigenti in materia di procedimento amministrativo.

#### **Art. 5 Indennità ed oneri**

In caso di accettazione da parte delle Ditte proprietarie degli immobili interessati dal/i provvedimento/i delle indennità proposte, queste saranno corrisposte, a cura della beneficiaria SNAM RETE GAS S.p.A., direttamente agli aventi diritto, mentre, in caso di mancata accettazione, saranno depositate, sempre a cura e con valori di SNAM RETE GAS S.p.A., presso la competente Ragioneria dello Stato, salvo esplicita richiesta delle Ditte proprietarie, di avvalersi, a titolo esemplificativo, della procedura ex art. 21 D.P.R. n. 327/2001, nel qual caso sarà il Comune di Campi Bisenzio, quale Autorità Espropriante, a garantire il corretto espletamento della procedura, in particolare per quanto riguarda la liquidazione delle relative spese, nel rispetto di quanto stabilito al comma 6 dallo stesso art. 21.

Come specificato nel precedente **art. 4, lett. f)** del presente atto, la parola “liquidazione”, secondo le disposizioni che regolano le fasi della spesa degli Enti Locali, è da intendersi unicamente come “determinazione” della somma liquida da pagare, la quale, insieme agli oneri connessi, non sarà in alcun modo pagata dal Comune di Campi Bisenzio. Detto Ente non sarà parimenti obbligato a corrispondere alcunché, né a presentare istanze ad altri Enti e/o Autorità; ciò in coerenza con il medesimo art. 21, il cui comma 4 dispone che l’attivazione della procedura stessa avvenga su istanza di chi vi abbia interesse.

In ogni caso, il Comune di Campi Bisenzio, quale Autorità Espropriante, non intervenendo nella determinazione dell’indennità, che viene proposta da SNAM RETE GAS S.p.A. con l’istanza di emissione del provvedimento e, in caso di mancata accettazione, determinata in via definitiva dalla Commissione Provinciale Espropri, oppure con procedimento previsto dal suddetto art. 21, non assume alcuna responsabilità in merito, né può patire alcuna ricaduta, in quanto alla stessa Autorità Espropriante compete unicamente l’adozione formale del/i provvedimento/i, rimanendo estranea ad ogni aspetto esecutivo, patrimoniale e/o economico della procedura medesima.

In ogni caso, indennità ed oneri stimati, nonché eventuali maggiori indennità od oneri eccedenti quelli stimati, derivanti da procedure determinative delle indennità di esproprio/asservimento/occupazione, in sede amministrativa, giudiziale e/o stragiudiziale comunque denominata, nonché da accordi bonari intervenuti in relazione alla presente procedura, dai compiti e dalle funzioni di cui alla presente procedura, rimarranno a totale carico di SNAM RETE GAS S.p.A.

In ogni caso, restano a carico di SNAM RETE GAS S.p.A. l’onere e l’accollo delle spese relative alla stipula degli atti di acquisizione della proprietà e/o di costituzione di servitù e di tutte le scritture o atti, anche notarili, comunque connessi alla presente procedura.

#### **Art. 6 Responsabilità**

Gli eventuali danni patrimoniali e non patrimoniali che dovessero insorgere in conseguenza dell’emanazione dei predetti atti e/o provvedimenti e/o dell’illegittima esecuzione della presente procedura saranno imputati esclusivamente a SNAM RETE GAS S.p.A., la quale si impegna a tenere integralmente indenne il Comune di Campi Bisenzio. La legittimazione passiva in eventuali

contenziosi, anche di opposizione alla stima, spetterà esclusivamente a SNAM RETE GAS S.p.A. ed il Comune di Campi Bisenzio non risponderà di eventuali irregolarità procedurali, gestionali, patrimoniali o non patrimoniali connesse alle procedure espropriative e/o di asservimento e/o di occupazione temporanea poste in essere da SNAM RETE GAS S.p.A. stessa.

#### **Art. 7 Disposizioni finali**

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. Per quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare, le Parti fanno rinvio alle leggi nazionali e regionali di settore vigenti, oltre che alle disposizioni normative e regolatorie emesse dalle competenti autorità di settore.

Per qualsiasi controversia derivante o connessa al presente disciplinare è competente il Foro di Firenze.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il **Comune di Campi Bisenzio**  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Per **SNAM RETE GAS S.p.A.**



Trasporto  
Distretto Centro Occidentale .....

Head  
Ing. Giovanni Russo  
(firmato digitalmente)