



DETERMINAZIONE N. 679 DEL 19/07/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Servizio di rogito ed espletamento delle formalità tributarie e di pubblicità legale per la stipula dell'atto ricognitivo a definizione delle controversie sul diritto di proprietà dei sedimi interessati da porzione dell'asse stradale Mezzana-Perfetti-Ricasoli. Deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2023. Affidamento al Notaio Simona Cirillo – CIG: Z633BF29DD.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 31/05/2023

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191 e 192, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l’All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- l’art. 56 Dlgs n. 36/2023 sui contratti esclusi dall’applicazione del Codice dei Contratti Pubblici;
- l’art. 1, comma 450, l. n. 296/2006 circa la soglia d’obbligo per il ricorso al mercato elettronico;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 237 del 21/12/2006, l’Amministrazione comunale disponeva l’espropriazione in proprio favore dei terreni necessari ai lavori di *realizzazione del 2° lotto dell’asse stradale Firenze (Perfetti Ricasoli) – Prato (Mezzana)*;
- con ricorso al TAR Toscana (R.G. 626/2007), i proprietari chiedevano l’annullamento degli atti relativi alla procedura di esproprio, con contestuale risarcimento del danno. Detto giudizio veniva definito con sentenza n. 396/2010, a mezzo della quale il TAR Fiorentino in parte accoglieva il ricorso, annullando la determinazione dirigenziale n. 237/2006 (provvedimento di esproprio) ed individuando nel 25/09/2003 la data in riferimento alla quale calcolare il valore dei terreni, oltre spese legali a carico dell’Ente;
- con nota prot. n. 38099 del 20/05/2010, in adempimento alla suddetta sentenza n. 396/2010, il Comune offriva ai proprietari, a titolo di risarcimento del danno per la perdita della proprietà dei terreni occupati, la somma di € 90.000,00, determinata secondo quanto stabilito dalla ridetta pronuncia del TAR Toscana n. 396/2010, comprensiva di rivalutazione monetaria secondo gli indici ISTAT, oltre interessi legali fino al 30/06/2010, allegando copia della perizia di stima del 2010 redatta allo scopo dall’Ing. Sandro Chiostrini;
- a seguito di successivi contenziosi giudiziari (rg n. 1809/2010; rg n. 4881/2011), il Comune

- di Campi Bisenzio ed i proprietari, nell'anno 2016, convenivano di stipulare un accordo transattivo a tacitazione di ogni controversia, il quale tuttavia non fu mai perfezionato;
- di poi, con ricorso prot. n. 13318 del 23/02/2023, uno dei comproprietari attivava nuovo giudizio di ottemperanza in relazione alla ridetta sentenza del TAR Toscana n. 396/2010, per ottenere l'ottemperanza da parte del Comune alla sentenza n. 396/2010 del TAR Toscana e, per l'effetto, il pagamento dell'importo statuito;

Considerato che, a seguito di contatti con lo stesso ricorrente comproprietario, il Comune di Campi Bisenzio, con Deliberazione della Giunta n. 15 del 18/07/2023, disponeva di stipulare atto ricognitivo con il medesimo, relativamente alla quota di proprietà di $\frac{1}{2}$ dei suoli interessati dalla vicenda narrata in premessa, finalizzato a riconoscere l'intervenuto passaggio di proprietà in capo all'Ente comunale, dietro corresponsione del valore relativo al 50% dei suoli ablati, oltre interessi ed indennità di occupazione temporanea dal 14/06/2001 al 25/09/2003;

Ravvisata dunque la necessità di individuare un soggetto professionalmente idoneo, per la cura degli adempimenti relativi alla conclusione del procedimento, con particolare riferimento alla stipula dell'atto ricognitivo medesimo, nonché alla cura delle formalità tributarie e di pubblicità legale conseguenti;

Dato atto che da richiesta di offerta risulta che il Notaio Simona Cirillo (P.IVA 05469621212), con studio in Via P. Pasolini n. 28 - 50013 Campi Bisenzio (FI), per la cura dei suddetti adempimenti, ha rimesso preventivo di netti € 1.000,00 oltre IVA 22% pari a complessivi € **1.220,00**;

Ritenuto congruo e vantaggioso il prezzo offerto, il quale comprende anche le voci relative agli oneri tributari e spese che non rientrano nell'onorario del Professionista;

Visto l'art. 56 Dlgs n. 36/2023, il quale stabilisce che le norme del Codice dei Contratti Pubblici non si applicano ai servizi di certificazione e autenticazione di documenti prestati da Notai;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 Dlgs n. 267/2000, che con il presente affidamento si intende realizzare il fine di assicurare la corretta conclusione del procedimento relativo alla definizione delle vicende narrate in premessa, dando certezza al diritto di proprietà relativo alle aree medesime, mediante la stipulazione dell'atto ricognitivo di cui trattasi, con relativa cura delle formalità tributarie e di pubblicità legale nei Pubblici RR. II.;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, art. 16 D.Lgs 36/2023, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di affidare il servizio per la prestazione notarile in oggetto al Notaio Simona Cirillo (P.IVA 05469621212), con studio in Via P. Pasolini n. 28 - 50013 Campi Bisenzio (FI), per l'importo di netti € 1.000,00 oltre IVA 22% pari a complessivi € **1.220,00**, precisandosi che detto importo

comprende anche le voci relative agli oneri tributari e spese di pubblicità legale;

- di dare atto che la prestazione verrà liquidata, previa verifica delle condizioni di legge, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, esclusivamente in modalità elettronica, indicante il **CIG** in oggetto ed il Codice Univoco Ufficio: **1017PQ**;

- di impegnare la somma di € **1.220,00** in favore del Notaio Simona Cirillo (P.IVA 05469621212), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'all. n. 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

| Capitolo / articolo | Missione/ Programma/ Titolo | Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) | CP/ FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ | | |
|---------------------|-----------------------------|---|---------|--------------------------|-----------|-----------|
| | | | | 2023 Euro | 2024 Euro | 2025 Euro |
| 953000 | 10.05.2 | P.Fin. U.2.02.02.01.999 - Altri terreni n.a.c. | | 1.220,00 | | |

- di dare atto per quanto espresso ai precedenti punti del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di dare atto che la presente determinazione è adottata nei limiti stabiliti dall'art. 183, c. 6, D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che la stessa viene trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma della medesima norma, con efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, art. 16 D.Lgs 36/2023, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, il Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”