



DETERMINAZIONE N. 680 DEL 19/07/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Atto ricognitivo asse stradale Mezzana-Perfetti Ricasoli. Deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2023. Sub-impegno somme necessarie alla copertura delle spese derivanti dalla stipula dell'atto.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 31/05/2023

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191 Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l’All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 237 del 21/12/2006, l’Amministrazione comunale disponeva l’espropriazione in proprio favore dei terreni necessari ai lavori di *realizzazione del 2° lotto dell’asse stradale Firenze (Perfetti Ricasoli) – Prato (Mezzana)*;
- con ricorso al TAR Toscana (R.G. 626/2007), i proprietari chiedevano l’annullamento degli atti relativi alla procedura di esproprio, con contestuale risarcimento del danno. Detto giudizio veniva definito con sentenza n. 396/2010, a mezzo della quale il TAR Fiorentino in parte accoglieva il ricorso, annullando la determinazione dirigenziale n. 237/2006 (provvedimento di esproprio) ed individuando nel 25/09/2003 la data in riferimento alla quale calcolare il valore dei terreni, oltre spese legali a carico dell’Ente;
- con nota prot. n. 38099 del 20/05/2010, in adempimento alla suddetta sentenza n. 396/2010, il Comune offriva ai Proprietari, a titolo di risarcimento del danno per la perdita della proprietà dei terreni occupati, la somma di € 90.000,00, determinata secondo quanto stabilito dalla ridetta pronuncia del TAR Toscana n. 396/2010, comprensiva di rivalutazione

monetaria secondo gli indici ISTAT, oltre interessi legali fino al 30/06/2010, allegando copia della perizia di stima del 2010 redatta allo scopo dall'Ing. Sandro Chiostrini;

Dato atto che:

- a seguito di successivi contenziosi giudiziari (rg n. 1809/2010; rg n. 4881/2011), il Comune di Campi Bisenzio ed i Proprietari, nell'anno 2016, convenivano di stipulare un accordo transattivo a tacitazione di ogni controversia;
- al riguardo, con determinazione dirigenziale n. 508 del 27/06/2016, veniva approvato l'atto di accordo tra il Comune di Campi Bisenzio e gli stessi Proprietari, provvedendo altresì ad impegnare le relative somme necessarie pari a complessivi € 90.000,00, a valere sul CAP di spesa 949000, **ID n. 942/2016 e n. 945/2016**;
- detto accordo, tuttavia, a causa di contrasti interni fra i comproprietari medesimi, non fu mai perfezionato;
- di poi, con ricorso prot. n. 13318 del 23/02/2023, uno dei comproprietari attivava nuovo giudizio di ottemperanza in relazione alla ridetta sentenza del TAR Toscana n. 396/2010, per ottenere l'ottemperanza da parte del Comune alla sentenza n. 396/2010 del TAR Toscana e, per l'effetto, il pagamento dell'importo statuito;

Considerato che, a seguito di recenti contatti con il comproprietario ricorrente, il Comune di Campi Bisenzio, con Deliberazione della Giunta n. 15 del 18/07/2023, disponeva di stipulare accordo ricognitivo con il medesimo, relativamente alla quota di proprietà di $\frac{1}{2}$ dei suoli interessati dalla vicenda narrata in premessa, finalizzato a riconoscere l'intervenuto passaggio di proprietà in capo all'Ente comunale, dietro corresponsione in favore del comproprietario medesimo della somma di € 44.876,44, quale valore relativo al 50% dei suoli ablati, oltre interessi legali a far data dal 12/02/2010 fino all'attualità per € 6.471,94, pari a complessivi € 51.348,38. E' altresì prevista la corresponsione da parte del Comune di Campi Bisenzio della ulteriore somma di € 10.579,10 a titolo di indennità per l'occupazione legittima per il periodo dal 14/06/2001 al 25/09/2003, per complessivi € **61.927,48**;

Rilevato che:

- gli impegni di spesa di cui ai suddetti **ID n. 942/2016 e n. 945/2016** hanno una capienza rispettiva di € 45.000,00 ciascuno, ma che complessivamente hanno capienza ampiamente sufficiente a dare copertura alla cifra necessaria per la conclusione dell'accordo di cui trattasi;
- in ogni caso entrambi i suddetti impegni di spesa sono finalizzati a soddisfare il medesimo scopo, ossia dare conclusione alla complessa vicenda riassunta in narrativa e che l'accordo medesimo consente di far cessare la situazione di incertezza relativa alla proprietà di parte degli immobili, a tutto beneficio del relativo interesse pubblico;
- la cifra differenziale che occorre per giungere a concorrenza dell'importo necessario di € **61.927,48** è pari ad € 16.927,48;

Ritenuto dunque di poter dare copertura alla suddetta spesa aggiuntiva assumendo apposito sub-impegno a valere sull'**ID n. 945/2016** per il medesimo importo di € 16.927,48, fino a concorrenza del totale necessario;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di prendere atto della Deliberazione della Giunta n. 15 del 18/07/2023, a mezzo della quale è stato disposto di stipulare accordo ricognitivo con uno dei comproprietari, relativamente alla quota di proprietà di ½ dei suoli interessati dalla vicenda narrata in premessa, finalizzato a riconoscere l'intervenuto passaggio di proprietà in capo all'Ente comunale, dietro corresponsione in favore del medesimo della somma di € 44.876,44, quale valore relativo al 50% dei suoli ablati, oltre interessi legali a far data dal 12/02/2010 fino all'attualità per € 6.471,94, pari a complessivi € 51.348,38. E' altresì prevista la corresponsione da parte del Comune di Campi Bisenzio della ulteriore somma di € 10.579,10 a titolo di indennità per l'occupazione legittima per il periodo dal 14/06/2001 al 25/09/2003, per complessivi € **61.927,48**;

- di dare atto che parte delle spese derivanti dal suddetto atto trova copertura per € 45.000,00 a valere sull'impegno di spesa ID n. 942/2016, assunto sul CAP di spesa 949000 e che la cifra differenziale che occorre per giungere a concorrenza dell'importo complessivo di € **61.927,48** è pari ad € 16.927,48;

- di sub-impegnare dunque la residua somma necessaria di € 16.927,48, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'all. n. 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Program ma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
				2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
949000 imp. 945/2016	10.05.2	P.Fin. U.2.02.02.01.000 - Terreni		16.927,48		

- di dare atto che la presente determinazione è adottata nei limiti stabiliti dall'art. 183, c. 6, D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che la stessa viene trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui

al 7° comma della medesima norma, con efficacia immediata al momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 D.L. n. 78/2009 (conv. l. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”