



**DETERMINAZIONE N. 681 DEL 19/07/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**PNRR - M5C2I2.1 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - Lavori di completamento per il restauro della Villa Rucellai (parte quattrocentesca) - CUP C85F21000240001 - CIG 9849846E0B - Aggiudicazione definitiva**

Responsabile del procedimento: **NIERI LETIZIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
(Nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 31.05.2023)

**Visti:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. del 31.05.2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29.07.2021, n. 108, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il D.L. 09.06.2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla L. 06.08.2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 06.08.2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 per un importo complessivo di € 3.300.000.000,00 con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

**Preso atto** dei principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro il principio del contributo all'obiettivo climatico e il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani ed in particolare richiamati:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Circolare DNSH del 30.12.2021, n. 32 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, recante «Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente» che impone all'Amministrazione titolare della misura di dimostrare se la stessa sia stata effettivamente realizzata senza arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali;
- l'art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021 il quale prevede che nei bandi di gara saranno indicati, come requisiti necessari e, in aggiunta, premiali dell'offerta, criteri orientati verso gli obiettivi di parità. I criteri saranno definiti tenendo conto fra l'altro degli obiettivi attesi in termini di occupazione femminile e giovanile al 2026 e dei corrispondenti indicatori medi settoriali europei; nel medesimo comma si prevede l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- le "Linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" approvate con D.P.C.M. del 07.12.2021, ove si danno indicazioni applicative del sopra richiamato art. 47 e in particolare sul comma 4 si precisa che:
  1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto;
  2. le assunzioni da destinare a occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal D.Lgs. 15.06.2015 n. 81 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale;

**Richiamato** l'art. 9 del Regolamento U.E. 2021/241, ai sensi del quale il soggetto attuatore deve garantire l'assenza del cd "doppio finanziamento";

**Richiamato** il decreto del Ministero dell'Interno del 02.04.2021 con il quale si stabilivano i criteri e le modalità per l'accesso ai contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 42, della L. 27.12.2019, n. 160, recante il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e il bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022;

**Evidenziato che:**

- in data 04.06.2021, con le modalità e i termini stabiliti dal Ministero dell'Interno, il nostro Ente ha presentato richiesta di contributo anche per l'opera di cui all'oggetto;
- il comma 42-bis della L. 27.12.2019, n. 160, introdotto dall'articolo 20 del D.L. del 06.11.2021 n. 152, ha stabilito che *“Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021”*;
- in data 30.12.2021 è stato emanato il Decreto Interministeriale con il quale è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni approvando la graduatoria, nonché i progetti beneficiari del contributo a valere sulla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- in data 04.04.2022 è stato emanato il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con Il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con il quale è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili e la corrispondente graduatoria nonché l'elenco definitivo dei progetti beneficiari e gli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio a valere sulla MISSIONE 5 – Inclusione e coesione Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale dei fondi PNRR, assegnando per l'intervento in oggetto un contributo di € 2.188.600,00;
- con Decreto del Ministero dell'Interno è stato rettificato l'Allegato n. 3 al Decreto Interdipartimentale del 04.04.2022, in particolare è stato sostituito il CUP dell'intervento in oggetto inserendo quello corretto ovvero il CUP C85F21000240001;

**Visto** l'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede l'individuazione di un responsabile unico del procedimento (RUP) per ogni singola procedura di affidamento;

**Viste** le Linee guida ANAC n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;

**Ritenuto** che L'Arch. Letizia Nieri, Funzionario E.Q. della U.O. Programmazione Strategica del Territorio, risulta pienamente idonea a ricoprire l'incarico di RUP per l'appalto in oggetto, in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e dal paragrafo 7 delle Linee Guida ANAC n. 3;

**Atteso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 25.05.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo ai Lavori di restauro di Villa Rucellai – Parte quattrocentesca;
- tale intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2023-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 278 del 23.12.2021, nell'anno 2022;
- in data 10.05.2022 è stato sottoscritto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto "Lavori di completamento per il restauro della villa Rucellai (parte quattrocentesca)" - CUP C85F21000240001, nuovamente sottoscritto in data 02.02.2023 per sostituzione del CUP;
- con determinazione dirigenziale n. 661 del 30.06.2022 è stato affidato all'Arch. Fabio Capanni di Firenze l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori in oggetto, limitatamente alle opere architettoniche;

- con determinazione dirigenziale n. 662 del 30.06.2022 è stato affidato alla società GPA S.r.l. l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori in oggetto relativamente alle opere strutturali e impiantistiche compreso il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1468 del 29.12.2022, nel rispetto di quanto previsto dal punto 5.4 del principio contabile 4/2 della contabilità finanziaria, è stata impegnata la somma di € 2.277.599,20 relativa al quadro economico dei "Lavori di completamento per il restauro della Villa Rucellai - Parte quattrocentesca", per € 2.188.000,00 sul Cap. 1503/016 "Lavori Villa Rucellai finanziati con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione urbana" e per € 88.999,20 sul Cap. 1503/040 "Lavori Villa Rucellai finanziati con proventi permessi a costruire";
- in data 24.01.2023 con Prot. n. 6119 è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14bis della legge n. 241/1990;
- con determinazione dirigenziale n. 81 del 30.01.2023 è stato affidato allo Studio Geo Eco Progetti di Firenze l'incarico professionale per il supporto geologico con modellazione sismica e quota parte di competenza della relazione geotecnica e per l'esecuzione di una campagna di indagini geognostiche a supporto dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 107 del 06.02.2023 è stata costituita la struttura tecnico-amministrativa deputata allo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 2 comma 2 del "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche";
- con decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 13.03.2023, nell'ambito del finanziamento PNRR, è stata riconosciuta una quota ulteriore di finanziamento di € 218.860,00, pari al 10% del contributo inizialmente concesso, relativamente al Fondo Opere Indifferibili (FOI), per aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione;
- con determinazione dirigenziale n. 244 del 17.03.2023 è stato affidato all'Università di Firenze - Dipartimento di Architettura l'incarico professionale per attività di documentazione morfometrica di Villa Rucellai;
- con determinazione dirigenziale n. 291 del 28.03.2023 sono state affidate al Laboratorio Sigma S.r.l. di Campi Bisenzio le indagini e prove di laboratorio su elementi strutturali di Villa Rucellai necessarie per la redazione della progettazione relativa ai lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 370 del 21.04.2023 è stato affidato alla TECNOCREO SRL Società di Ingegneria di Carrara (MS) l'incarico professionale per il servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo propedeutica alla validazione finale;
- con determinazione dirigenziale n. 390 del 03.05.2023 è stato affidato al Dr. Luca Biancalani di Prato l'incarico professionale per la realizzazione della "VIPIA" (Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico) Art. 25 Codice degli Appalti in sede di progetto esecutivo;
- con determinazione dirigenziale n. 430 del 10.05.2023:
  - è stato preso atto delle comunicazioni pervenute dai vari Enti interessati, i quali si sono tutti espressi positivamente impartendo, in qualche caso, condizioni e prescrizioni, contenute nei pareri espressi, da assolvere nella successiva fase di progettazione esecutiva;
  - è stata conclusa positivamente la Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, L. n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 14 bis, c. 5 e 14 quater;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 67 del 15.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 495 del 25.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, del costo complessivo di € 2.935.671,88, di cui € 1.920.749,77 per lavori (€ 1.869.511,70 a base d'asta e € 51.238,07 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 1.014.922,11 per somme a disposizione, finanziato per € 2.188.600,00 mediante contributo PNRR, per € 218.860,00 mediante Fondo Opere Indifferibili (FOI) e per € 528.211,88 mediante fondi del Bilancio Comunale;

**Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale n. 388 del 02.05.2023, in considerazione dell'urgenza dettata dal termine perentorio (milestone) del 30 luglio 2023 per la sottoscrizione del contratto d'appalto, pena la revoca del finanziamento, è stata avviata la procedura di affidamento per l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge n. 120 del

- 11.09.2020, come modificata con Legge n. 108 del 29.07.2021, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con la stessa determinazione è stato stabilito di procedere alla pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - e sul sito Internet istituzionale dell'Ente, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla gara e che alla gara sarebbero stati invitati n. 15 operatori economici, individuati tramite sorteggio fra le richieste di partecipazione pervenute, se superiori a tale numero;
  - la manifestazione di interesse è stata pubblicata dal 02.05.2023 al 11.05.2023 e in data 11.05.2023 è stato effettuato tramite il sistema START in seduta pubblica il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla gara, come risulta dal verbale redatto in pari data;
  - con determinazione dirigenziale n. 506 del 29.05.2023:
    - è stata indetta la gara per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, come modificata con Legge n. 108 del 29.07.2021, procedendo, come stabilito dalla determinazione dirigenziale n. 388 del 02.05.2023, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
    - è stato confermato, come stabilito dalla determinazione dirigenziale n. 388 del 02.05.2023, che l'appalto di cui trattasi, da conferire a corpo e a misura, verrà aggiudicato con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;
    - sono stati approvati i Criteri di aggiudicazione, predisposti in data 26.05.2023 dalla Responsabile del Procedimento Arch. Letizia Nieri;
    - è stato stabilito, per le motivazioni esposte nella stessa determinazione, l'obbligo per l'aggiudicatario di destinare una quota pari al 15% di occupazione femminile e confermata la quota del 30% prevista dalla norma per l'occupazione giovanile, per le assunzioni necessarie all'esecuzione del contratto o alla realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
    - è stato dato atto dello svolgimento della procedura di gara tramite il Portale START da parte della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio (di cui alla convenzione sottoscritta dai due Enti in data 19.02.2016, successivamente rinnovata e integrata con atti stipulati in data 02.11.2016, 07.01.2019 e 30.12.2021 con scadenza 31.12.2024);
    - è stato dato atto che il finanziamento della somma complessiva di € 2.935.671,88 è assicurato come segue:
      - o per € 2.188.600,00 mediante impegno assunto sul Cap. 1503016 "Lavori Villa Rucellai finanziati con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento /Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" C.E. 525007";
      - o per € 331.400,00 mediante impegni assunti e in parte liquidati sul Cap. 1503040 "Lavori Villa Rucellai finanziati con contributo proventi permessi a costruire";
      - o per € 218.860,00 mediante impegno da assumere sul Cap. 1503016 "Lavori Villa Rucellai finanziati con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento /Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" C.E. 525007";
      - o per € 196.811,88 mediante impegno da assumere sul Cap. 1503035 "Lavori Villa Rucellai finanziati con avanzo parte disponibile CUP: C85F21000240001";
    - sono stati assunti i suddetti impegni di € 218.680,00 e € 196.811,88 sui sopraindicati capitoli;

**Dato atto altresì che:**

- è stata inviata tramite il sistema START la lettera d'invito ai 15 operatori sorteggiati e entro il termine stabilito nella stessa è pervenuta n. 1 offerta;
- il giorno 20.06.2023, in seduta pubblica, si è riunito il seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa dell'Impresa partecipante, costituito dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza Dr. Pier Luigi Menchi, di cui al verbale nella medesima data;
- con determinazione dirigenziale n. 600 del 23.06.2023 è stata costituita la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, così composta:
  - Arch. Lorenzo Venturini, Dirigente ad Interim del Settore Sviluppo del Territorio del Territorio del Comune di Sesto Fiorentino, in qualità di Presidente;
  - Arch. Junior Mario Berni, dipendente di questo Ente come Elevata Qualificazione presso il Settore 4 - Unità Operativa 4.3 "Opere pubbliche - Patrimonio pubblico", in qualità di membro;
  - Ing. Maria Teresa Cecchi, dipendente di questo Ente presso il Settore 4 - U.O. 4.3 OO.PP. Patrimonio Pubblico con la qualifica di Funzionario Tecnico, in qualità di membro;

- il giorno 30.06.2023, alle ore 9:00, in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice, per l'esame dell'offerta tecnica, come da verbale in pari data, la quale ha concluso i propri lavori alle ore 12:30;
- il giorno 30.06.2023, alle ore 13:28, in seduta pubblica, si è riunito il seggio di gara per l'apertura dell'offerta economica, istituito con nota a firma del sottoscritto, di cui al verbale nella medesima data;
- dal suddetto verbale risulta che l'Impresa offerente Ing. Antonio Buono S.r.l. di Venafro (IS) ha ottenuto un punteggio complessivo di 63,70, di cui 33,70 per l'offerta tecnica e 30,00 per l'offerta economica, avendo l'Impresa offerto un ribasso del 17,17% sull'importo a base d'asta di € 1.869.511,70;

**Dato atto** che la Commissione giudicatrice ha svolto i lavori in un'unica seduta e che pertanto il compenso da corrispondere al membro esterno Arch. Lorenzo Venturini, dipendente del Comune di Sesto Fiorentino, è pari a € 46,49;

**Preso atto** che l'Impresa Ing. Antonio Buono S.r.l. ha presentato in sede di gara oltre alle dichiarazioni previste dalla vigente normativa nazionale anche quelle concernenti tutti gli obblighi di cui alla normativa PNRR;

**Vista** la relazione del RUP Arch. Letizia Nieri in data 19.07.2023, depositata agli atti dell'ufficio, con la quale la stessa:

- dà atto dell'esito positivo delle verifiche e controlli previsti dalla vigente normativa in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e speciali nei confronti dell'aggiudicatario effettuati tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico sul sito ANAC e mediante specifiche richieste agli Enti competenti;
- propone di aggiudicare definitivamente l'appalto in oggetto all'Impresa Ing. Antonio Buono S.r.l. di Venafro (IS), 86079 Via Ospedale 8, C.F. 00809870942, e P.I. 00809870942;

**Tenuto conto** dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dell'Impresa aggiudicataria da parte del sottoscritto, del RUP e di tutti i soggetti intervenuti a qualsiasi titolo nel procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del DPR 62/2013, dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e del Codice di Comportamento del Comune di Campi Bisenzio;

**Ritenuto pertanto:**

- di approvare i verbali di gara del 11.05.2023 (sorteggio operatori economici), del 20.06.2023 (esame documentazione amministrativa), del 30.06.2023 ore 9:00 (valutazione offerta tecnica) e del 30.06.2023 ore 13:28 (apertura offerta economica) relativi all'appalto PNRR - M5C2I2.1 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - Lavori di completamento per il restauro della Villa Rucellai (parte quattrocentesca) - CUP C85F21000240001 - CIG 9849846E0B;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in parola all'Impresa Ing. Antonio Buono S.r.l. di Venafro (IS), per l'importo di € 1.599.754,61, di cui € 1.548.516,54 per lavori, al netto del ribasso del 17,17 % sull'importo a base d'asta di € 1.869.511,70 ed € 51.238,07 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il seguente nuovo quadro economico dell'appalto, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva:

| <b>1</b> | <b>IMPORTO LAVORI</b>                                   |                       |
|----------|---|-----------------------|
| <b>A</b> | <b>Lavori soggetti a r/a (IVA 10%) CATEGORIA OG-02</b>  |                       |
| A.1      | Opere edili   | € 670.600,36          |
| A.3      | Opere strutturali                                       | € 348.077,05          |
| .        | <b>TOTALE A</b>   | <b>€ 1.018.677,41</b> |
| <b>B</b> | <b>Lavori soggetti a r/a (IVA 10%) CATEGORIA OS-02A</b> |                       |
| B.1      | Opere da restauratore                                   | € 132.046,41          |
| .        | <b>TOTALE B</b>   | <b>€ 132.046,41</b>   |
| <b>C</b> | <b>Lavori soggetti a r/a (IVA 10%) CATEGORIA OG-11</b>  |                       |
| C.1      | Impianti meccanici                                      | € 193.687,42          |
| C.2      | Impianti elettrici                                      | € 171.430,92          |
| .        | <b>TOTALE C</b>   | <b>€ 365.118,34</b>   |

|                               |  |                       |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| <b>D</b>                      | <b>Lavori A.B.A. soggetti a r/a (IVA 4%) CATEGORIA OG-02</b>             | <b>€ 32.674,38</b>    |
| <b>1a=A+B+C+D</b>             | <b>TOTALE LAVORI RIBASSATI</b>   | <b>€ 1.548.516,54</b> |
| <b>E</b>                      | Costi sicurezza non soggetti a r/a (IVA 10%)                             | € 47.029,42           |
| <b>F</b>                      | Costi sicurezza non soggetti a r/a (IVA 4%)                              | € 4.208,65            |
| <b>1b=E+F</b>                 | <b>TOTALE COSTI SICUREZZA</b>  | <b>€ 51.238,07</b>    |
| <b>1=1a+1b</b>                | <b>TOTALE LAVORI</b>   | <b>€ 1.599.754,61</b> |
| <b>2</b>                      | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                       |
| <b>G</b>                      | <b>IVA SUI LAVORI</b>  |                       |
| G.1                           | IVA 10% su (A+B+C+E)   | € 156.287,16          |
| G.2                           | IVA 4% su (D+F)  | € 1.475,32            |
| .                             | <b>TOTALE G</b>  | <b>€ 157.762,48</b>   |
| <b>H</b>                      | <b>SPESE TECNICHE (Contributi e IVA inclusi)</b>                         |                       |
| H.1                           | Progetto architettonico  | € 126.880,00          |
| H.2                           | Progetto strutturale, impianti, VV FF                                    | € 115.460,80          |
| H.3                           | Supporto RUP   | € 2.289,50            |
| H.4                           | Verifica Progetto  | € 30.451,20           |
| H.5                           | Rilievo topografico e architettonico                                     | € 7.320,00            |
| H.6                           | Campagna indagini strutturali parte '400                                 | € 19.474,25           |
| H.7                           | Campagna indagini opere architettoniche                                  | € 8.052,00            |
| H.8                           | Supporto geologico, geotecnico della progettazione                       | € 15.850,44           |
| H.9                           | Archeologo   | € 4.160,00            |
| H.10                          | Assistenza in cantiere   | € 3.600,00            |
| H.11                          | Campagna saggi archeologia   | € 10.000,00           |
| H.12                          | Direzione Lavori   | € 79.720,91           |
| H.13                          | Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione                     | € 39.450,00           |
| H.14                          | Collaudo   | € 20.507,00           |
| H.15                          | Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,80% su base d'asta)         | € 27.658,80           |
| .                             | <b>TOTALE H</b>  | <b>€ 510.874,90</b>   |
| <b>I</b>                      | <b>Spese tasse di gara ANAC</b>  | <b>€ 720,00</b>       |
| <b>J</b>                      | <b>Spese Commissione di gara</b>   | <b>€ 46,49</b>        |
| <b>K</b>                      | <b>FONDO FOI</b>   | <b>€ 218.860,00</b>   |
| <b>L</b>                      | <b>RIBASSO D'ASTA (incluso IVA)</b>                                      | <b>€ 352.688,29</b>   |
| <b>M</b>                      | <b>Incentivo (art. 113 D.Lgs. 50/2016 (20% del 1,80% su base d'asta)</b> | <b>€ 6.914,70</b>     |
| <b>N</b>                      | <b>IMPREVISTI</b>  | <b>€ 88.050,41</b>    |
| <b>2=G+H+I<br/>+J+K+L+M+N</b> | <b>Totale somme a disposizione</b>                                       | <b>€ 1.335.917,27</b> |
| <b>3=1+2</b>                  | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  | <b>€ 2.935.671,88</b> |

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2023-2025" e s.m.i.;

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e s.m.i.;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023, con la quale è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e s.m.i.;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e s.m.i.;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### DETERMINA

- 1) di approvare i verbali di gara relativi alle sedute del 11.05.2023 (sorteggio operatori economici), del 20.06.2023 (esame documentazione amministrativa), del 30.06.2023 ore 9:00 (valutazione offerta tecnica) e del 30.06.2023 ore 13:28 (apertura offerta economica) relativi all'appalto PNRR - M5C2I2.1 - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - Lavori di completamento per il restauro della Villa Rucellai (parte quattrocentesca) - CUP C85F21000240001 - CIG 9849846E0B, depositati agli atti dell'ufficio;
- 2) di aggiudicare in via definitiva l'appalto in parola all'Impresa Ing. Antonio Buono S.r.l. di Venafro (IS), 86079 Via Ospedale 8, C.F. 00809870942, e P.I. 00809870942, per l'importo di € 1.599.754,61, di cui € 1.548.516,54 per lavori, al netto del ribasso del 17,17 % sull'importo a base d'asta di € 1.869.511,70 ed € 51.238,07 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico progettuale di cui in premessa narrativa, dell'importo complessivo di € 2.935.671,88, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva;
- 4) di subimpegnare le seguenti somme sull'impegno n. 1656/2022 assunto sul Cap. 1503/016 "Lavori Villa Rucellai finanziati con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione urbana", nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:
  - € 1.757.517,09 (Importo lavori + IVA) a favore dell'Impresa Ing. Antonio Buono S.r.l.;
  - € 27.658,80 quale incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,80%);
  - € 46,49 quale compenso da corrispondere al Presidente della Commissione giudicatrice Arch. Lorenzo Venturini;

| Capitolo/<br>articolo | Impegno<br>padre | Missione/<br>Programma/<br>Titolo | Identificativo<br>Conto FIN<br>(V liv. piano<br>dei conti) | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' |              |              |
|-----------------------|------------------|-----------------------------------|--|---------------------------|--------------|--------------|
|                       |                  |                                   |  | 2023<br>Euro              | 2024<br>Euro | 2025<br>Euro |
| 001503016             | 1656/2022        | 01.05.2.02                        | 1 - Fabbricati ad<br>uso strumentale                       | € 1.757.517,09            |              |              |
| 001503016             | 1656/2022        | 01.05.2.02                        | 1 - Fabbricati ad<br>uso strumentale                       | € 27.658,80               |              |              |
| 001503016             | 1656/2022        | 01.05.2.02                        | 1 - Fabbricati ad<br>uso strumentale                       | € 46,49                   |              |              |

- 5) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 6) di dare atto che si procederà alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Generale di questo Ente;
- 7) di trasmettere a tal proposito copia del presente atto all'Ufficio Contratti;



- 8) di dare atto dell'impegno da parte del RUP, a garantire l'assenza del cd "doppio finanziamento", ai sensi dell'art. 9 del Regolamento U.E. 2021/241;
- 9) di dare atto dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dell'Impresa aggiudicataria da parte del sottoscritto, del RUP e di tutti i soggetti intervenuti a qualsiasi titolo nel procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del DPR 62/2013, dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e del Codice di Comportamento del Comune di Campi Bisenzio;
- 10) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 11) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 12) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 13) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 14) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile unico del procedimento è l'Arch. Letizia Nieri.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*