

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

- Città Metropolitana di Firenze -

Rep. n.

CONCESSIONE IN COMODATO PRECARIO MODALE DI ALLOGGIO

SITO IN CAMPI BISENZIO, VIA *OMISSIS*.

L'anno 2023, in questo giorno (.....) del mese di luglio in
Campi Bisenzio, presso gli uffici comunali di Palazzo Benini, piazza Dante
n. 36, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. del
.....

Per il presente atto a cui intervengono:

- il dott. Niccolò Nucci, nato a *omissis* il *omissis*, c.f. *omissis*, che interviene
non in proprio ma nella sua qualità di dirigente ad interim del Settore 2
“Servizi alla Persona” dell’Amministrazione Comunale di Campi Bisenzio,
nominato con decreto sindacale n. 1 del 31/05/2023, il quale dichiara
espressamente per quanto riguarda il presente atto l'insussistenza di conflitti
di interesse a suo carico, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art.
7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 7 del codice di comportamento del Comune di
Campi Bisenzio; di seguito denominato “comodante”,
Codice fiscale del Comune 80016750483, P. IVA 00421110487

e

- la sig.ra *omissis*, nata a *omissis* il *omissis*, c.f. *omissis* e residente a Campi
Bisenzio in via *omissis*; di seguito denominata “comodataria”;
- la sig.ra *omissis*, nata a *omissis* il *omissis*, c.f. *omissis* e residente a Campi
Bisenzio in via *omissis*; di seguito denominata “comodataria”;

PREMESSO

- che il Comune di Campi Bisenzio, con contratto rep. n. 372/2016 del 29/08/2016, ha assunto in locazione - ai sensi dell'art 2, comma 3 della l. 431/1998, per le finalità previste dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, così come modificata dalla deliberazione n. 60/1999 e delle deliberazioni della Giunta comunale n. 25 del 21/02/2014 e n. 84 del 10/06/2014, e dalla deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 01/03/2016 - un appartamento posto nel Comune di Campi Bisenzio, in via *omissis* censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, subalterno, n. *omissis*, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4, rendita € 289,22 edificio di classe energetica G (A.P.E. agli atti dell'ufficio), parzialmente arredato;

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 734 del 04/08/2021, il suddetto contratto di locazione è stato prorogato fino al giorno 31/08/2023 e che, nel termine contrattualmente previsto, il locatore non ha comunicato la propria volontà di non procedere ad ulteriore proroga;

- che nel suddetto contratto è espressamente prevista la facoltà del Comune di Campi Bisenzio di concedere l'immobile a terzi.

Tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

1) Il Comune di Campi Bisenzio, in esecuzione a quanto disposto con determinazione dirigenziale del Settore 2 "Servizi alla Persona" n. del concede in comodato precario modale l'unità immobiliare di cui in premessa:

- alla sig.ra *omissis* e

- alla sig.ra *omissis*

per destinarla a temporanea dimora delle loro famiglie, secondo le modalità e con le precisazioni di cui all'art. 3.

2) La durata del presente contratto è stabilita in mesi 12 (dodici) dal giorno 26/07/2023 al giorno 25/07/2024. Il comodato è rinnovabile non tacitamente per un ulteriore periodo di tempo non superiore a mesi 12 (dodici), ai sensi della deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 01/03/2016, citata, nel caso di mancato reperimento da parte delle comodatari di una diversa soluzione alloggiativa, e comunque per un periodo non superiore alla durata del rapporto locativo principale. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere la riconsegna dell'alloggio in qualsiasi momento, tramite lettera raccomandata a.r. Entro trenta giorni dal ricevimento della suddetta, l'alloggio dovrà essere riconsegnato libero e vacuo da persone e cose senza che le comodatari possano vantare alcuna pretesa o titolo.

3) La sig.ra *omissis* avrà la disponibilità esclusiva della camera in fondo al corridoio a destra; la sig.ra *omissis* avrà la disponibilità esclusiva della prima camera entrando nell'alloggio a destra; tutti gli altri vani saranno condivisi tra i nuclei, senza arrecare l'uno fastidio all'altro, in un'ottica di ottimizzazione dei tempi della vita familiare e degli spazi in condivisione.

4) Le comodatari si impegnano reciprocamente a garantire autonomia di spazi e di vita per tutta la durata della coabitazione, nonché a rispettare le reciproche esigenze.

5) Le comodatari dichiarano di aver preso visione dell'appartamento in ogni sua parte e di averne constatato il buono stato di conservazione e manutenzione e di averlo trovato del tutto idoneo all'uso cui è destinato ed immune da qualsiasi vizio o imperfezione; in tale stato si obbligano a

restituirlo alla scadenza del comodato, salvo il normale deterioramento d'uso.

6) Le comodatarie danno atto che la cucina dell'alloggio è completamente arredata, così come la camera di uso esclusivo della sig.ra *omissis*.

7) Le comodatarie, con la firma del presente contratto e con il contestuale ricevimento delle chiavi dell'alloggio, si costituiscono custodi dello stesso a tutti gli effetti di Legge e si obbligano a fruirne con la diligenza del buon padre di famiglia esclusivamente quale abitazione per sé e i componenti del loro nucleo familiare.

8) E' fatto espressamente divieto di cedere il contratto a qualunque titolo, secondo quanto previsto dalla deliberazione C.c. n. 224 del 25/11/1996, sopra richiamata.

9) - La sig.ra *omissis* è tenuta a versare un onere di concessione pari ad € 38,70 (trentotto/70) - per un totale di € 464,40 (quattrocentosessantaquattro/40) annui e per l'intera durata del contratto - da corrispondersi in rate mensili scadenti il giorno 5 (cinque) di ogni mese;

- la sig.ra *omissis* è tenuta a versare un onere di concessione mensile pari ad € 115,68 (centoquindici/68) - per un totale di € 1.388,16 (milletrecentottantotto/16) annui e per l'intera durata del contratto - da corrispondersi in rate mensili scadenti il giorno 5 (cinque) di ogni mese.

In caso di rinnovo del comodato modale gli oneri di concessione saranno determinati, secondo le modalità della richiamata deliberazione C.c. n. 224 del 25/11/1996, in base al reddito dell'anno precedente dei nuclei familiari.

Le parti si obbligano al rispetto degli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, ai fini della tracciabilità dei movimenti finanziari.

10) L'unità immobiliare è concessa esclusivamente per uso di abitazione e non potrà essere destinata, neppure parzialmente, a qualsiasi altro uso. E' vietata la sub locazione (o qualsivoglia altra cessione a terzi, comunque definita) sia totale che parziale dell'alloggio, così come è vietata l'ospitalità nell'alloggio di soggetti terzi rispetto ai nuclei anagrafici dei comodatari.

11) Le comodatarie hanno l'obbligo di continuare ad abitare l'alloggio stabilmente per la durata del contratto. La violazione di tale obbligo comporta la revoca del comodato.

12) Le comodatarie si obbligano a non eseguire lavori, anche se di ordinaria manutenzione, senza apposita autorizzazione del Comune di Campi Bisenzio; le riparazioni, migliorie o modifiche eventualmente eseguite non comporteranno per il comodante alcun obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dalle

comodatarie il ripristino dei locali nello stato in cui li hanno ricevuti. 13) Il Comune di Campi Bisenzio ha il diritto di eseguire, a mezzo dei suoi funzionari ed agenti, in qualunque momento, tutte quelle ispezioni e verifiche che riterrà necessarie per accertare lo stato di manutenzione dell'unità immobiliare e l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

14) Le comodatarie sono, in ogni caso, responsabili di tutti i danni che potessero derivare all'unità immobiliare dall'uso al quale è adibita e dovranno tenere indenne il Comune di Campi Bisenzio da ogni e qualsiasi responsabilità per ogni eventuale danno a terzi, in dipendenza dell'uso dell'unità immobiliare.

15) Oltre agli oneri di concessione sopra indicati, le comodatarie sono tenute a sostenere le spese relative alla fornitura di energia elettrica, di acqua, di gas, nonché quelle relative alla Ta.Ri. alla revisione periodica della caldaia (se non

centralizzata) e agli eventuali oneri accessori di cui alla tabella allegato D del d.m. 16/01/2017 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, in misura del 60% la sig.ra *omissis* e del 40% la sig.ra *omissis* e con le seguenti specificazioni: le utenze e la Ta.Ri. saranno intestate (globalmente o singolarmente) ad una delle due comodatariе, mentre l'altra dovrа rimborsare a questa la percentuale di sua spettanza della somma pagata, entro 2 giorni dall'avvenuto pagamento da parte della intestataria della fornitura.

16) Sono a carico delle comodatariе gli oneri, danni e pretese risarcitorie che il Comune di Campi Bisenzio dovesse essere obbligato a pagare al proprietario dell'unitа immobiliare a seguito del mancato tempestivo rilascio dell'alloggio.

17) L'inosservanza delle condizioni del presente contratto produrrа la risoluzione di diritto dello stesso.

18) Qualunque modifica del presente contratto puа aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto e sottoscritto dalle parti.

19) Ai sensi dell'art. 1, comma 7, del d.l. 145 del 23/12/2013, convertito nella legge n. 9 del 21/02/2014, le comodatariе danno espressamente atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'alloggio (edificio classe G); copia dell'attestato di prestazione energetica, trattandosi di concessione di singola unitа immobiliare, viene depositata in atti.

20) In ottemperanza a quanto previsto in materia di protezione dei dati personali dal regolamento UE n. 679/2016 del 27 aprile 2016, il Comune di Campi Bisenzio informa che tratterа i dati in proprio possesso esclusivamente

per l'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti alla presente concessione. Ai sensi del regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il responsabile della protezione dei Dati (r.p.d.) è l'avv. Marco Giuri. Titolare del trattamento e r.p.d. possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it

Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali dei comodatari, sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento l'interessato potrà esercitare i suoi diritti, con le modalità previste dagli artt.12 e ss. del regolamento UE n. 2016/679. Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.

21) Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

22) Qualsiasi controversia tra le parti che non possa essere composta in sede stragiudiziale e che faccia riferimento all'interpretazione, esecuzione, inadempimento, risoluzione del presente contratto o che sia in qualsivoglia

modo ad esso correlata, verrà devoluta all'esclusiva competenza del Foro di Firenze.

23) Le spese di bollo sono a carico delle comodatarie - in misura del 50% per una - che, con la sottoscrizione del presente contratto, se le assumono; le spese di registro sono poste a carico del comodante e delle comodatarie in misura del 50% (25% per uno fra le comodatarie). Il presente atto, redatto in duplice originale, viene sottoscritto dalle parti, previa lettura e conferma, in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il comodante: per il Comune di Campi Bisenzio, il dirigente del settore 2 ad interim, dott. Niccolò Nucci _____

La comodataria: sig.ra *omissis* _____

La comodataria: sig.ra *omissis* _____

A norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, i comodatari dichiarano di aver preso piena conoscenza e di approvare specificatamente tutte le clausole contenute nel presente atto e nei documenti ivi richiamati.

Il comodante: per il Comune di Campi Bisenzio, il dirigente del settore 2 ad interim, dott. Niccolò Nucci _____

La comodataria: sig.ra *omissis* _____

La comodataria: sig.ra *omissis* _____