



DETERMINAZIONE N. 694 DEL 21/07/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Concessione di immobile in comodato precario modale. Coabitazione.

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **NUCCI NICCOLO'**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **3**

Elenco:

- 1 Contratto**
- 2 Schema di calcolo canone**
- 3 Elenco atti di concessione**

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2
"Servizi alla Persona"
U.O. 2.2 Area Sociale

Il dirigente *ad interim* del settore 2 - Servizi alla Persona

(nominato con decreto sindacale n. 1 del 31.05.2023)

PREMESSO che:

- fra gli obiettivi operativi del Comune di Campi Bisenzio, come delineati dal Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 12.01.2022, vi è la gestione dell'emergenza alloggiativa, alla quale il Comune di Campi Bisenzio provvede attraverso la sistemazione temporanea di soggetti singoli o di nuclei familiari in situazione di disagio abitativo, ai sensi delle deliberazioni del Consiglio comunale n. 51/1993 (criteri per l'utilizzo degli "alloggi parcheggio") n. 9/1996 (regolamento per l'assegnazione, l'uso e la gestione degli "alloggi parcheggio") e n. 224/1996 (disciplina dell'uso degli alloggi di proprietà privata assunti in locazione dal Comune, denominati "Comune garante");
- con deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 01.03.2016 avente ad oggetto: "Welfare di comunità. Progetto sperimentale concernente gli interventi innovativi rivolti all'emergenza socio-abitativa. Approvazione linee operative" il Comune, nell'ambito della gestione del problema dell'emergenza socio-abitativa, ha avviato in via sperimentale un progetto di coabitazione prevedendo la possibilità di destinare gli immobili definiti "alloggi parcheggio" e "comune garante" a tale finalità;
- con la medesima deliberazione sono state individuate le procedure per l'individuazione dei soggetti in condizione di disagio abitativo, segnalati dal Servizio sociale professionale, che potranno accedere agli alloggi messi a disposizione dal Comune per il progetto sperimentale di coabitazione, nonché le condizioni che regolano l'accesso e la permanenza negli alloggi dei soggetti destinatari dell'intervento;

CONSIDERATO che:

- questo Ufficio casa, assieme al Servizio sociale professionale della Società della Salute zona fiorentina nord-ovest, intende procedere alla gestione diretta di alcuni casi di coabitazione tra nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa;
- fra gli alloggi a disposizione del Comune di Campi Bisenzio destinati all'emergenza abitativa risulta idoneo, rispetto alla situazione di cui al presente atto, quello ubicato a Campi Bisenzio, in via *omissis*, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, sub *omissis*, assunto in locazione da questo Ente in forza di contratto di locazione rep. n. 372/2016 del 29.08.2016, prorogato dopo la prima scadenza di biennio in biennio, con assunzione di successivi impegni di spesa, fino al 31.08.2023;
- alla data odierna non è pervenuta comunicazione di disdetta del suddetto contratto da parte della proprietà nei termini previsti dal contratto medesimo, che verrà, di conseguenza, prorogato per un biennio e vale a dire fino al 31.08.2025;
- il S.s.p. della S.d.S. zona fiorentina nord-ovest, di cui sopra, ha segnalato per il suddetto progetto di coabitazione e per la durata di un anno:
 - 1) con pec del 01.06.2023, registrata al prot. n. 35594/2023, il nucleo familiare della sig.ra *omissis*;
 - 2) con pec del 29.06.2022, registrata al prot. n. 41137/2023, il nucleo familiare della sig.ra *omissis*;
- lo stesso S.s.p. della S.d.S. zona fiorentina nord-ovest, con nota mail delle ore 09,54 del 18.07.2023, agli atti dell'ufficio, ha trasmesso il "Contratto con il Servizio sociale" firmato

dalla sig.ra *omissis* e dalla sig.ra *omissis*, nonché dalle assistenti sociali competenti, agli atti dell'ufficio quale parte presupposta ed integrante della presente determinazione dirigenziale;

DATO ATTO che entrambi i nuclei segnalati dal Servizio sociale professionale hanno presentato istanza per ottenere assistenza abitativa (la sig.ra *omissis*, con nota prot. n. 45536/2023 del 19.07.2023, e la sig.ra *omissis* con nota prot. n. 44347/2023 del 13.07.2023);

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio casa e dato atto che la sig.ra *omissis* e la sig.ra *omissis* possiedono i requisiti previsti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 15.04.1999, e dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli "alloggi parcheggio" di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 21.01.1996;

RICHIAMATO integralmente il citato "Contratto con il Servizio sociale", agli atti dell'ufficio;

RITENUTO di stabilire la durata del contratto in anni 1 (uno), dal giorno 26.07.2023 e fino al giorno 25.07.2024;

DATO ATTO che

- si reputa opportuno dividere il canone di locazione ed ogni altra spesa relativa all'alloggio (a titolo esemplificativo: utenze, Ta.Ri. ed oneri condominiali) in misura del 60% a carico della sig.ra *omissis* e del 40% a carico della sig.ra *omissis*, in ragione del fatto che la prima ha un nucleo familiare composto da una persona in più rispetto all'altro;
- il canone di locazione che la sig.ra *omissis* dovrà versare al Comune, calcolato secondo le modalità previste dalla citata deliberazione del C.c. n. 224/1996, è determinato in € 464,40 (quattrocentosessantaquattro/40) per l'intero periodo, pari ad € **38,70** (trentotto/70) mensili, dal giorno 26.07.2023 e fino al giorno 25.07.2024;
- il canone di locazione che la sig.ra *omissis* dovrà versare al Comune, calcolato secondo le modalità previste dalla citata deliberazione del C.c. n. 224/1996, è determinato in € 1.388,16 (milletrecentottantotto/00) per l'intero periodo, pari ad € **115,68** (centoquindici/68), dal giorno 26.07.2023 e fino al giorno 25.07.2024;

DATO ATTO che la quota parte del canone di locazione dell'immobile che rimane a carico del Comune, in applicazione dei criteri della deliberazione del C.c. n. 224/1996, è di € 449,37 (quattrocentoquarantanove/37) mensili, per un totale di € 5.392,44 (cinquemilatrecentonovantadue/44) per il periodo dal 26.07.2023 al 25.07.2024, così suddiviso: € 2.433,60 a favore della sig.ra *omissis* ed € 2.958,84 (duemilanoventocinquantotto/84) a favore della sig.ra *omissis*;

VISTO lo schema di contratto di comodato precario modale, che verrà stipulato tra il Comune di Campi Bisenzio da una parte e dalla sig.ra *omissis* e dalla sig.ra *omissis* dall'altra, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 12 del 30.03.2023, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni al Bilancio 2023/2025 e al D.u.p. 2023/2025 e piano biennale di acquisti";
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 38 del 04.04.2023, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni P.E.G. 2023/2025 a seguito variazioni bilancio delibera del Commissario straordinario con i poteri del C.c. n. 12 del 30.03.2023";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

1. di approvare lo schema di contratto di comodato precario modale tra il Comune di Campi Bisenzio, comodante, e la sig.ra *omissis* e la sig.ra *omissis*, comodatari, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che il comodato avrà durata di anni uno dal 26.07.2023 al 25.07.2024;
3. di dare atto che del presente provvedimento sarà data comunicazione a Casa S.p.a per gli adempimenti di competenza;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto ad obbligo di pubblicazione, pertanto, ai sensi dell'art. 23, commi 1b) e 2), del d.lgs. 33/2013, i dati del presente atto saranno pubblicati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente;
7. di dare atto che ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

Il dirigente *ad interim* del Settore 2
Servizi alla Persona
dott. Niccolò Nucci

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
t.u. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*