



**DETERMINAZIONE N. 721 DEL 28/07/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**PNRR - M5C2I2.2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2. PUI 8 "Next Re\_Generation Firenze 2026 - Proposta 2: Cultura e Inclusione Sociale" - Appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP: C87B22000130005 - CIG 986400526F - Aggiudicazione definitiva**

Responsabile del procedimento: **NIERI LETIZIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
(Nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 31.05.2023)

**Visti:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. del 31.05.2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29.07.2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il D.L. 09.06.2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 06.08.2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 06.08.2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 per un importo complessivo di € 2.493.800.000,00 con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

**Preso atto** dei principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro il principio del contributo all'obiettivo climatico e il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in particolare richiamati:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Circolare DNSH del 30 dicembre 2021, n. 32 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, recante «Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente» che impone all'Amministrazione titolare della misura di dimostrare se la stessa sia stata effettivamente realizzata senza arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali;
- l'art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021 il quale prevede che nei bandi di gara saranno indicati, come requisiti necessari e, in aggiunta, premiali dell'offerta, criteri orientati verso gli obiettivi di parità. I criteri saranno definiti tenendo conto fra l'altro degli obiettivi attesi in termini di occupazione femminile e giovanile al 2026 e dei corrispondenti indicatori medi settoriali europei; nel medesimo comma si prevede l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- le "Linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" approvate con D.P.C.M. del 7 dicembre 2021, ove si danno indicazioni applicative del sopra richiamato art. 47 e in particolare sul comma 4 si precisa che:
  1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto;
  2. le assunzioni da destinare a occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal Decreto Legislativo 15 giugno 2015 n. 81 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale;

**Richiamato:**

- il Decreto Legge n. 152 del 06/11/2021 "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*", in particolare l'art. 21 relativo ai Piani Integrati, secondo il quale, al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana, le Città Metropolitane provvedono ad individuare, sulla base dei criteri stabiliti e nei limiti delle risorse assegnate nel medesimo articolo, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana entro centotrentacinque giorni dalla data di entrata in vigore del citato decreto, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;
- il Decreto Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 con il quale si stabilivano i criteri e le modalità per l'accesso da parte delle Città Metropolitane ai fondi di cui al richiamato art. 21 del D.L. 152/2021;

**Dato atto che:**

- la Città Metropolitana di Firenze con nota Prot. n. 4685 del 25.01.2022 richiedeva ai Comuni del proprio territorio di presentare proposte progettuali da valutare per la candidatura nell'ambito dei Piani integrati;
- con nota Prot. n. 5891 del 31.01.2022 il Comune di Campi Bisenzio presentava le proposte progettuali tra le quali vi era l'intervento del complesso di Villa Rucellai di cui all'oggetto;
- con Decreto del 22.04.2022 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze il progetto relativo ai "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" è stato ammesso a finanziamento nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza all'interno del PUI 8 "NEXT RE\_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" presentato dalla Città Metropolitana di Firenze, riconoscendo un contributo di € 5.031.745,00;
- in data 30.05.2022 è stato sottoscritto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP: C87B22000130005;
- l'intervento in parola prevede anche l'acquisto, nonché la ristrutturazione e riqualificazione, di un immobile annesso al compendio immobiliare di Villa Rucellai, di proprietà di Chianti Banca - Credito Cooperativo S.C,

**Visto** l'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede l'individuazione di un responsabile unico del procedimento (RUP) per ogni singola procedura di affidamento;

**Viste** le Linee guida ANAC n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;

**Ritenuto** che L'Arch. Letizia Nieri, Funzionario E.Q. della U.O. Programmazione Strategica del Territorio, risulta pienamente idonea a ricoprire l'incarico di RUP per l'appalto in oggetto, in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e dal paragrafo 7 delle Linee Guida ANAC n. 3;

**Rilevato che:**

- con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 1162 del 27.10.2022 è stato affidato all'Arch. Fabio Capanni di Firenze l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica rafforzata dei "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" - CUP C87B22000130005, limitatamente alle opere architettoniche;
- con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 1223 del 14.11.2022 è stato affidato all'Ing. Andrea Giunti di Greve in Chianti (FI) l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica rafforzata dei lavori in oggetto relativamente alle opere impiantistiche;
- con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 1224 del 14.11.2022 è stato affidato alla società GPA S.r.l. di San Giovanni Valdarno (AR) l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica rafforzata dei lavori in oggetto relativamente alle opere strutturali, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratica VVF, prestazioni acustiche ed energetiche;

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 27 del 22.11.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dai progettisti incaricati Arch. Fabio Capanni, Ing. Andrea Giunti e Società GPA S.r.l.;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 29.11.2022 è stata approvata una modifica al Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2022-2023-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 278 del 23.12.2021, inserendo l'intervento in oggetto nell'elenco annuale 2022;
- con determinazione dirigenziale n. 1467 del 29.12.2022 nel rispetto di quanto previsto dal punto 5.4 del principio contabile 4/2 della contabilità finanziaria, è stata impegnata la somma di € 6.938.461,69 relativa al quadro economico dei lavori in oggetto, per € 4.770.206,79 sul Cap. 1339/001 "Lavori con contributo PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 - Riqualficazione del parco di Villa Rucellai" e per € 2.168.255,00 sul Cap. 1339/002 "Lavori riqualficazione del parco di Villa Rucellai - avanzo parte disponibile";
- in data 24.01.2023 con Prot. n. 6131 è stata indetta la Conferenza dei servizi preliminare (ex art. 14, c. 3, L. 241/90 e smi) in forma simultanea con modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14bis della legge n. 241/1990, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica rafforzata, consegnato in data 27.12.2022 dai progettisti incaricati;
- con determinazione dirigenziale n. 82 del 30.01.2023 è stato affidato allo Studio Geo Eco Progetti di Firenze l'incarico professionale per il supporto geologico con modellazione sismica e quota parte di competenza della relazione geotecnica e per l'esecuzione di una campagna di indagini geognostiche a supporto della progettazione dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 108 del 06.02.2023 è stata costituita la struttura tecnico-amministrativa deputata allo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 2 comma 2 del "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche";

**Dato atto che:**

- per quanto riguarda l'annesso di proprietà di Chianti Banca, anch'esso oggetto di intervento di ristrutturazione e riqualficazione, si è proceduto, in esecuzione della deliberazione consiliare commissariale n. 17 del 29.11.2022, come emendata con deliberazione commissariale n. 4 del 31.01.2023:
  - con determinazione dirigenziale n. 130 del 15.02.2023 all'assunzione dell'impegno di spesa della somma di € 1.662.457,40, di cui € 1.525.000,00 per l'acquisto dell'immobile ed € 137.457,40 per oneri tributari relativi all'atto di compravendita;
  - con determinazione dirigenziale n. 170 del 24.02.2023 all'affidamento del servizio di rogito al Notaio Simona Cirillo di Campi Bisenzio;
- in data 14.03.2023 è stato stipulato il relativo atto di compravendita Rep. n. 14631;

**Dato atto inoltre che:**

- con determinazione dirigenziale n. 195 del 03.03.2023 è stato affidato all'Impresa Oplonde S.r.l. di Campi Bisenzio l'intervento di risanamento, disinfestazione e parziale messa in sicurezza dei locali del fabbricato posto all'interno del Parco di Villa Rucellai;
- con determinazione dirigenziale n. 201 del 06.03.2023 sono stati affidati alla ditta Green Project di Marco Porcello di Signa (FI) i lavori di pulizia della vegetazione, potatura e abbattimento alberi ad alto fusto del resede dell'annesso di Villa Rucellai;
- con decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 13.03.2023, nell'ambito del finanziamento PNRR, è stata riconosciuta una quota ulteriore di finanziamento di € 503.174,50, pari al 10% del contributo inizialmente concesso, relativamente al Fondo Opere Indifferibili (FOI), per aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione;
- con determinazione dirigenziale n. 248 del 20.03.2023 è stato affidato all'Arch. Simone Perini di Campi Bisenzio l'incarico professionale per il rilievo topografico plano-altimetrico;
- con determinazione dirigenziale n. 292 del 28.03.2023 sono state affidate al Laboratorio Sigma S.r.l. di Campi Bisenzio le indagini e prove di laboratorio su elementi strutturali di Villa Rucellai per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica rafforzata;
- con determinazione dirigenziale n. 371 del 21.04.2023 è stato affidato allo TECNOCREO SRL Società di Ingegneria di Carrara (MS) l'incarico professionale per il servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica rafforzata propedeutica alla validazione finale, ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e in osservanza dell'art. 48, comma 5 quinquies del D.L. 77/2021 e delle "Linee guida

- per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC";
- con determinazione dirigenziale n. 416 del 09.05.2023 è stato affidato all'Avv. Francesco Barchielli di Firenze il servizio di supporto tecnico operativo al RUP in ambito legale, ai sensi dell'art. 31, comma 11, del D.lgs 50/2016 in materia di lavori pubblici nell'ambito del PNRR;
  - con determinazione dirigenziale n. 437 del 11.05.2023:
    - è stato preso atto delle comunicazioni pervenute dai vari Enti interessati, i quali si sono tutti espressi positivamente impartendo, in qualche caso, delle condizioni e prescrizioni, contenute nei pareri espressi, da assolvere nella successiva fase di progettazione;
    - è stata conclusa positivamente la Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, L. n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate ai sensi di quanto previsto dagli artt. 14 bis, c. 5 e 14 quater;

**Atteso che:**

- con le deliberazioni del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 68 del 15.05.2023 e n. 71 del 25.05.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica rafforzata dell'intervento PNRR - M5C2I2.2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2. PUI 8 "Next Re\_Generation Firenze 2026 - Proposta 2: Cultura e Inclusione Sociale" - Appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP: C87B22000130005, redatto dai professionisti incaricati Arch. Fabio Capanni, Società GPA S.r.l. e Ing. Andrea Giunti;
- tale progetto ha un costo complessivo di € 8.674.894,40, di cui € 4.597.558,72 per lavori e € 4.077.335,68 per somme a disposizione ed è finanziato per € 5.031.745,00 mediante contributo PNRR, per € 503.174,50 mediante Fondo Opere Indifferibili (FOI) e per 3.139.974,90 mediante fondi del Bilancio Comunale;

**Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale n. 472 del 19.05.2023, in considerazione dell'urgenza dettata dal termine perentorio (milestone) del prossimo 30 luglio 2023 per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, pena la revoca del finanziamento, è stata avviata la procedura di affidamento per l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, come modificata con Legge n. 108 del 29.07.2021, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con la stessa determinazione è stato stabilito di procedere alla pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul portale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - e sul sito Internet istituzionale dell'Ente, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla gara e che alla gara sarebbero stati invitati n. 15 operatori economici, individuati tramite sorteggio fra le richieste di partecipazione pervenute, se superiori a tale numero;
- la manifestazione di interesse è stata pubblicata dal 19.05.2023 al 29.05.2023 e in data 01.06.2023 è stato effettuato tramite il sistema START in seduta pubblica il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla gara sul totale delle n. 27 manifestazioni di interesse pervenute, come risulta dal verbale redatto in pari data;
- con determinazione dirigenziale n. 529 del 05.06.2023:
  - è stata indetta la gara per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, come modificata con Legge n. 108 del 29.07.2021, procedendo, come stabilito dalla determinazione dirigenziale n. 472 del 19.05.2023, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - sono stati approvati i Criteri di aggiudicazione, predisposti in data 31.05.2023 dalla Responsabile del Procedimento Arch. Letizia Nieri;
  - è stato stabilito, per le motivazioni esposte nella stessa determinazione, l'obbligo per l'aggiudicatario di destinare una quota pari al 15% di occupazione femminile e confermata la quota del 30% prevista dalla norma per l'occupazione giovanile, per le assunzioni necessarie all'esecuzione del contratto o alla realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
  - è stato dato atto dello svolgimento della procedura di gara tramite il Portale START da parte della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio (di cui alla

- convenzione sottoscritta dai due Enti in data 19.02.2016, successivamente rinnovata e integrata con atti stipulati in data 02.11.2016, 07.01.2019 e 30.12.2021 con scadenza 31.12.2024);
- è stato dato atto che il finanziamento della somma complessiva di € 8.674.894,40 è assicurato come segue:
    - o per € 5.031.745,00 mediante impegni assunti e in parte liquidati sul Cap. 1339001 "Lavori con contributo PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 -Riqualificazione del Parco di Villa Rucellai C.E. 526031 - CUP C87B22000130005";
    - o per € 2.168.255,00 mediante impegni assunti e in parte liquidati sul Cap. 1339002 "Lavori Riqualificazione del Parco di Villa Rucellai - Avanzo parte disponibile -CUP C87B22000130005"
    - o per € 135.000,00 mediante impegni assunti sul Cap. 1036007 "Incarichi progettazione da finanziare con avanzo parte disponibile";
    - o per € 503.174,50 mediante impegno da assumere sul Cap. 1339001 "Lavori con contributo PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 -Riqualificazione del Parco di Villa Rucellai C.E. 526031 - CUP C87B22000130005";
    - o per € 41.548,19 mediante impegno da assumere sul Cap. 1339002 "Lavori Riqualificazione del Parco di Villa Rucellai - Avanzo parte disponibile -CUP C87B22000130005";
    - o per € 795.171,71 mediante impegno da assumere sul Cap. 1339003 "Lavori Riqualificazione del Parco di Villa Rucellai - Avanzo vincolato mutui -CUP C87B22000130005";
  - sono stati assunti i suddetti impegni di € 503.174,50, € 41.548,19 e € 795.171,71 sui sopraindicati capitoli;

**Dato atto altresì che:**

- la procedura negoziata sulla piattaforma telematica START ha avuto inizio in data 06.06.2023 con scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle ore 10 del 04.07.2023;
- entro tale termine non è stata presentata alcuna offerta;
- conseguentemente il RUP, Arch. Letizia Nieri, al fine di poter valutare le decisioni da assumere, ha ritenuto di inviare una comunicazione a tutte le imprese invitate alla procedura, tramite la citata piattaforma telematica, richiedendo le motivazioni della mancata partecipazione, anche in considerazione dell'interesse in precedenza manifestato;
- a seguito di tale comunicazione sono pervenute le risposte da parte di n. 13 operatori economici su n. 15 invitati, dove nella maggioranza delle quali emerge l'impossibilità di partecipare per difficoltà di tipo organizzativo o per mancanza dei requisiti richiesti;
- fra le risposte pervenute, ve ne sono 3 nelle quali si ravvisa una volontà di presentare offerta ed una impossibilità a farlo per mancanza del tempo necessario;
- conseguentemente con determinazione dirigenziale n. 647 del 07.07.2023, a seguito di valutazioni condivise con il RUP, è stata disposta la riapertura dei termini della procedura negoziata, stabilendo la nuova data di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9:00 del giorno 17.07.2023 e stabilendo altresì di invitare a tale procedura anche i n. 12 operatori economici che non erano stati sorteggiati dal sistema START, evidenziato l'interesse pubblico di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto e tenuto conto dell'imminente scadenza del termine fissato al prossimo 30 luglio nell'atto d'obbligo di accettazione del finanziamento con fondi PNRR;

**Rilevato che:**

- entro il nuovo termine come sopra indicato sono pervenute n. 3 offerte;
- nei giorni 17.07.2023 e 18.07.2023, in seduta pubblica, si è riunito il seggio di gara, istituito con nota a firma del sottoscritto, per l'esame della documentazione amministrativa delle Imprese partecipanti, di cui al verbale nelle medesime date;
- con determinazione dirigenziale n. 669 del 18.07.2023 è stata costituita la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, così composta:
  - Ing. Filippo Martinelli, dirigente del servizio Gestione Tramvia del Comune di Firenze, in qualità di Presidente;
  - Ing. Enrico Marino, dipendente di questo Ente in qualità di Funzionario Tecnico presso il Settore 4 - Unità Operativa 4.2 "Strade e Pubblica Illuminazione", in qualità di membro;
  - Arch. Federica Susini, dipendente di questo Ente in qualità di Istruttore Tecnico presso il Settore 4 - U.O. 4.3 OO.PP. Patrimonio Pubblico, in qualità di membro;

- nei giorni 18.07.2023, 21.07.2023 e 24.07.2023, in seduta riservata, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche, come da verbali nelle medesime date, la quale ha concluso i propri lavori alle ore 12:30 del 24.07.2023;
- il giorno 24.07.2023, alle ore 14:18, in seduta pubblica, si è riunito il seggio di gara per l'apertura delle offerte economiche, di cui al verbale in pari data;
- dal suddetto verbale risulta che l'Impresa che ha conseguito il punteggio più alto è la Polistrade Costruzioni Generali S.p.A. di Campi Bisenzio (FI), che ha offerto un ribasso del 7,43 % sull'importo a base d'asta, ottenendo il punteggio complessivo di 93,82/100, di cui 80,00 per l'offerta tecnica e 13,82 per l'offerta economica;

**Preso atto** che la Commissione giudicatrice ha svolto i lavori in tre sedute e che pertanto il compenso da corrispondere al membro esterno Ing. Filippo Martinelli dipendente del Comune di Firenze, è pari ad € 139,47 (€ 46,49x3);

**Preso atto inoltre che:**

- l'Impresa Polistrade Costruzioni Generali S.p.A. ha presentato in sede di gara oltre alle dichiarazioni previste dalla vigente normativa nazionale anche quelle concernenti tutti gli obblighi di cui alla normativa PNRR;
- inoltre l'Impresa Polistrade Costruzioni Generali S.p.A. ha indicato quale gruppo di progettazione per la redazione del progetto definitivo-esecutivo l'Arch. Marco Del Monte l'Arch. Valentina Chiocca, l'Arch. Gianluca Fenili, l'Ing. Jacopo Pellegrino, l'Ing. Nicola Tamagnini, i quali si sono impegnati, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'Arch. Marco Del Monte;
- i citati Professionisti hanno dichiarato il possesso di tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché quelli speciali relativi all'idoneità e capacità tecnica e professionale, oltre alle dichiarazioni sugli obblighi previsti dalla normativa PNRR;

**Vista** la relazione del RUP Arch. Letizia Nieri in data 28.07.2023, depositata agli atti dell'ufficio, con la quale la stessa:

- dà atto dell'esito positivo delle verifiche e controlli previsti dalla vigente normativa in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e speciali di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. nei confronti dell'aggiudicatario, effettuati tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico sul sito ANAC e mediante specifiche richieste agli Enti competenti;
- propone di aggiudicare definitivamente l'appalto in oggetto all'Impresa Polistrade Costruzioni S.p.A. di Campi Bisenzio (FI) - Via Pier Paolo Pasolini n. 18, C.F. 00752930487, e P.I. 00752930487, in considerazione della tipologia di appalto (appalto-integrato) e del fatto che la stessa Impresa ha indicato i professionisti per lo svolgimento dei servizi di progettazione richiesti, senza la volontà di costituire un raggruppamento temporaneo con gli stessi;

**Tenuto conto** dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dell'Impresa aggiudicataria da parte del sottoscritto, del RUP e di tutti i soggetti intervenuti a qualsiasi titolo nel procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del DPR 62/2013, dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e del Codice di Comportamento del Comune di Campi Bisenzio;

**Ritenuto pertanto:**

- di approvare i verbali di gara del 01.06.2023 (sorteggio operatori economici), del 17.07.2023 e 18.07.2023 (esame documentazione amministrativa), del 18.07.2023, del 21.07.2023 e 24.07.2023 (valutazione offerta tecnica), del 24.07.2023 (apertura offerta economica) relativi all'appalto PNRR - M5C2I2.2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2. PUI 8 "Next Re\_Generation Firenze 2026 - Proposta 2: Cultura e Inclusione Sociale" - Appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP: C87B22000130005 - CIG 986400526F;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in parola all'Impresa Polistrade Costruzioni Generali S.p.A. di Campi Bisenzio (FI), per l'importo di € 4.376.803,05 al netto del ribasso del 7,43% sull'importo a base d'asta, di cui € 4.079.558,06 per lavori ed € 297.244,99 per redazione progetto definitivo-esecutivo, oltre ad € 190.560,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 4.567.363,75;

- di approvare il seguente nuovo quadro economico dell'appalto, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva:

<b>1</b>	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	.
<b>A</b>	<b>Lavori soggetti a r/a (IVA 10%)</b>	.
A.1	PARCHEGGIO VIA MASACCIO	.
A.1.a	Opere architettoniche	€ 259.061,46
A.1.b	Impianti elettrici	€ 36.322,62
.	<i>Totale A.1</i>	€ 295.384,08
A.2	PARCO DELLA RESISTENZA	
A.2.a	Opere architettoniche	€ 509.235,36
A.2.b	Impianti elettrici	€ 216.408,00
.	<i>Totale A.2</i>	€ 725.643,36
A.3	VILLA RUCELLAI PARTE SETTECENTESCA	
A.3.a	Opere architettoniche	€ 209.625,19
A.3.b	Opere da restauratore	€ 35.924,48
A.3.c	Opere strutturali	€ 24.688,26
A.3.d	Impianti meccanici	€ 218.698,78
A.3.e	Impianti elettrici	€ 188.913,76
.	<i>Totale A.3</i>	€ 677.850,47
A.4	ANNESSO VILLA RUCELLAI	
A.4.a	Opere architettoniche	€ 1.177.970,75
A.4.b	Sistemazioni esterne	€ 273.344,68
A.4.c	Opere strutturali	€ 383.610,77
A.4.d	Impianti meccanici	€ 293.465,91
A.4.e	Impianti elettrici	€ 187.260,58
.	<i>Totale A.4</i>	€ 2.315.652,69
.	<b>Totale A</b>	<b>€ 4.014.530,60</b>
<b>B</b>	<b>Lavori A.B.A. soggetti a r/a (IVA 4%)</b>	
B.3.f	Villa Rucellai - Opere A.B.A.	€ 9.847,82
B.4.f	Annesso - Opere A.B.A.	€ 55.179,64
.	<b>Totale B</b>	<b>€ 65.027,46</b>
	<b>TOTALE LAVORI RIBASSATI (A+B)</b>	<b>€ 4.079.558,06</b>
<b>C</b>	<b>Costi sicurezza non soggetti a r/a (IVA 10%)</b>	€ 187.523,20
<b>D</b>	<b>Costi sicurezza non soggetti a r/a (IVA 4%)</b>	€ 3.037,50
	<b>TOTALE COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (C+D)</b>	<b>€ 190.560,70</b>
<b>1=A+B+C+D</b>	<b>Totale LAVORI</b>	<b>€ 4.270.118,76</b>
	<b>PROGETTAZIONE</b>	
	Architettonico Progetto definitivo-esec.	€ 184.380,53
	Strutturale Progetto definitivo-esec.	€ 46.197,56
	Impianti Progetto definitivo-esec.	€ 66.666,90
	<b>TOTALE PROGETTAZIONE</b>	<b>€ 297.244,99</b>
	<b>TOTALE APPALTO INTEGRATO</b>	<b>€ 4.567.363,75</b>
<b>2</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>E</b>	<b>IVA SUI LAVORI</b>	
E.1	IVA 10% su (A+C)	€ 420.205,38
E.2	IVA 4% su (B+D)	€ 2.722,60
.	<b>Totale E</b>	<b>€ 422.927,98</b>
<b>F</b>	<b>INARCASSA 4% + IVA 22% SU SPESE PROGETTAZIONE</b>	
F.1	Inarcassa 4%	€ 11.889,80
F.2	IVA 22%	€ 68.009,65
	<b>Totale F</b>	<b>€ 79.899,45</b>

<b>G</b>	<b>SPESE TECNICHE E ALTRE VOCI (compreso contributi e IVA)</b>	
G.1	Progettazione architettonica	€ 161.720,21
G.2	Progettazione strutturale, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratica VVFF, prestazioni acustiche ed energetiche	€ 171.288,00
G.3	Progettazione impiantistica	€ 63.440,00
G.4	Rilievo topografico e architettonico	€ 9.516,00
G.5	Supporto RUP	€ 29.541,19
G.6	Verifica Progetto	€ 56.461,60
G.7	DDLL, coord sicurezza, collaudo - arch.	€ 236.307,67
G.8	DDLL, collaudo - strutturale	€ 37.413,67
G.9	DD.LL, collaudo - impianti	€ 101.844,00
G.10	Supporto geologico, geotecnico con modellazione sismica	€ 10.341,11
G.11	Indagini geognostiche	€ 11.712,00
G.12	Intervento di risanamento, disinfestazione e parziale messa in sicurezza annesso	€ 35.014,00
G.13	Pulizia vegetazione annesso	€ 30.500,00
G.14	Campagna indagini strutturali	€ 14.341,16
G.15	Archeologo	€ 2.440,00
G.16	Assistenza in cantiere	€ 2.440,00
G.17	Campagna saggi archeologia	€ 12.200,00
G.18	Incentivo l'80% del 1,60% su base d'asta	€ 62.958,87
.	<b>Totale G</b>	<b>€ 1.049.479,48</b>
<b>H</b>	<b>Parere VV.F.</b>	<b>€ 400,00</b>
<b>I</b>	<b>Tasse di gara su lavori e incarichi</b>	<b>€ 785,00</b>
<b>J</b>	<b>Spese per commissione di gara</b>	<b>€ 139,47</b>
<b>K</b>	<b>ACQUISTO IMMOBILE ANNESSO AL PARCO DI VILLA RUCELLAI (comprensivo di spese)</b>	<b>€ 1.664.814,44</b>
<b>L</b>	<b>FONDO FOI</b>	<b>€ 503.174,50</b>
<b>M</b>	<b>RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 351.297,90</b>
<b>N</b>	<b>IMPREVISTI</b>	<b>€ 35.936,90</b>
<b>2=E+F+G+H+I+J+K+L+M+N</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 4.107.530,65</b>
<b>3=1+2</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 8.674.894,40</b>

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2023-2025" e s.m.i.;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e s.m.i.;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023, con la quale è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e s.m.i.;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e s.m.i.;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## DETERMINA

- 1) di approvare i verbali di gara relativi alle sedute del 01.06.2023 (sorteggio operatori economici), del 17.07.2023 e 18.07.2023 (esame documentazione amministrativa), del 18.07.2023, del 21.07.2023 e 24.07.2023 (valutazione offerta tecnica), del 24.07.2023 (apertura offerta economica) relativi all'appalto PNRR - M5C2I2.2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2. PUI 8 "Next Re\_Generation Firenze 2026 - Proposta 2: Cultura e Inclusione Sociale" - Appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei "Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura" CUP: C87B22000130005 - CIG 986400526F, depositati agli atti dell'ufficio;
- 2) di aggiudicare in via definitiva l'appalto in parola all'Impresa Polistrade Costruzioni Generali S.p.A. di Campi Bisenzio, Via Pier Paolo Pasolini n. 18, C.F. 00752930487, e P.I. 00752930487, per l'importo di € 4.376.803,05 al netto del ribasso del 7,43% sull'importo a base d'asta, di cui € 4.079.558,06 per lavori ed € 297.244,99 per redazione progetto definitivo-esecutivo, oltre ad € 190.560,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 4.567.363,75;
- 3) di dare atto che in sede di gara l'Impresa Polistrade Costruzioni Generali S.p.A. ha indicato quale gruppo di progettazione per la redazione del progetto definitivo-esecutivo l'Arch. Marco Del Monte l'Arch. Valentina Chiocca, l'Arch. Gianluca Fenili, l'Ing. Jacopo Pellegrino, l'Ing. Nicola Tamagnini, i quali si sono impegnati, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'Arch. Marco Del Monte;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico progettuale di cui in premessa narrativa, dell'importo complessivo di € 8.674.894,40, come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva;
- 5) di subimpegnare le seguenti somme sui sottoindicati capitoli, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:
  - € 5.070.191,18 (Importo lavori + IVA+ contributi professionisti) a favore dell'Impresa Polistrade Costruzioni Generali S.p.A., di cui:
    - o € 4.584.056,73 sul Cap. 1339001 "Lavori con contributo PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 - Riqualificazione del Parco di Villa Rucellai C.E. 526031 - CUP C87B22000130005";
    - o € 486.134,45 sul Cap. 1339002 "Lavori Riqualificazione del Parco di Villa Rucellai - Avanzo parte disponibile -CUP C87B22000130005";
  - € 62.958,87 quale incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% dell'1,60%) sul Cap. 1339003 "Lavori Riqualificazione del Parco di Villa Rucellai - Avanzo vincolato mutui -CUP C87B22000130005";
  - € 139,47 quale compenso da corrispondere al Presidente della Commissione giudicatrice Ing. Filippo Martinelli, sul Cap. 1339003 "Lavori Riqualificazione del Parco di Villa Rucellai - Avanzo vincolato mutui -CUP C87B22000130005";

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programm a/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
001339001	1655/2022	05.02.2.02	1 - Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	€ 4.584.056,73		
001339002	1655/2022	05.02.2.02	1 - Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	€ 486.134,45		
001339003	1231/2023	05.02.2.02	1 - Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	€ 62.958,87		
001339003	1231/2023	05.02.2.02	1 - Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	€ 139,47		

- 6) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7) di dare atto che si procederà alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Generale di questo Ente;
- 8) di trasmettere a tal proposito copia del presente atto all'Ufficio Contratti;
- 9) di dare atto dell'impegno da parte del RUP, a garantire l'assenza del cd "doppio finanziamento", ai sensi dell'art. 9 del Regolamento U.E. 2021/241;
- 10) di dare atto dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dell'Impresa aggiudicataria da parte del sottoscritto, del RUP e di tutti i soggetti intervenuti a qualsiasi titolo nel procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del DPR 62/2013, dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e del Codice di Comportamento del Comune di Campi Bisenzio;
- 11) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 12) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 13) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 14) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 15) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile unico del procedimento è l'Arch. Letizia Nieri.

Il Dirigente del Settore 4  
Programmazione e Gestione del Territorio  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*