



DETERMINAZIONE N. 735 DEL 04/08/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Proroga contratto di locazione alloggio Comune Garante. Impegno di spesa.

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **NUCCI NICCOLO'**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2
"Servizi alla Persona"
U.O. Area Sociale

Il dirigente *ad interim* del settore 2 - Servizi alla Persona
(nominato con decreto sindacale n. 1 del 31.05.2023)

PREMESSO

- che questo Ente conduce in locazione un immobile di proprietà dei sigg. Giovanni Macaluso, Franca Macaluso e Lorena Macaluso - per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996 avente per oggetto "Locazione di abitazioni sul libero mercato e concessione a cittadini in stato di bisogno per mancanza di alloggio. Approvazione schema di contratto di locazione e di provvedimento di concessione amministrativa", così come modificata dalla deliberazione C.c. 60/99 - ubicato in Campi Bisenzio, via *omissis*, piano secondo, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*, il cui contratto rep. 3727/2016, sottoscritto ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/1998, ha avuto come prima scadenza il 31.08.2019 ed è tacitamente rinnovabile;
- il suddetto contratto di locazione è stato prorogato, da ultimo, fino al 31.08.2023 con determinazione dirigenziale n. 734 del 04.08.2021;

DATO ATTO che nei termini previsti dall'art. 2 comma 5 della l. 431/98, non è pervenuta comunicazione di disdetta da parte dei sigg.ri sigg. Giovanni Macaluso, Franca Macaluso e Lorena Macaluso e che, pertanto, il contratto è prorogato di diritto per ulteriori due anni, con decorrenza 01.09.2023 e termine finale 31.08.2025;

CONSIDERATO che é interesse dell'Amministrazione comunale continuare a disporre dell'alloggio sopra individuato per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, citata;

DATO ATTO che il canone di locazione mensile ammonta ad € **603,75** (seicentotre/75);

RITENUTO di impegnare, a favore dei sigg. Giovanni Macaluso, Franca Macaluso e Lorena Macaluso la somma di € **14.490,00** (quattordicimilaquattrocentonovanta/00) per il pagamento dei suddetti canoni di locazione;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di

- previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 12 del 30.03.2023, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni al Bilancio 2023/2025 e al D.u.p. 2023/2025 e piano biennale di acquisti";
 - la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
 - la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 38 del 04.04.2023, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni P.E.G. 2023/2025 a seguito variazioni bilancio delibera del Commissario straordinario con i poteri del C.c. n. 12 del 30.03.2023";
 - la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
 - il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

1. di dare atto che il contratto di locazione dell'unità immobiliare ubicata nel Comune di Campi Bisenzio, in via *omissis*, piano secondo, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*, di cui in premessa, è prorogato fino al 31.08.2025;
2. di impegnare la somma complessiva di **€ 14.490,00** (quattordicimilaquattrocentonovanta/00), necessaria per il pagamento dei canoni di locazione dell'immobile di cui al punto 1), relativi al periodo 01.09.2023 - 31.08.2025, in favore dei sigg. Giovanni Macaluso, Franca Macaluso e Lorena Macaluso, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, per il pagamento dei canoni di locazione dell'alloggio indicato in premessa, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

| Cap. – Art. | Cod. mecc. D.P.R. 194/96 | Missione/ Programma/ Titolo | Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) | CP / FP V | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | | |
|-------------|--------------------------|-----------------------------|---|-----------|---------------------------|------------|------------|----------------|
| | | | | | 2023 Euro | 2024 Euro | 2025 Euro | Es. Succ. Euro |
| 410/1 | 1.10.0403 | 12/7/1/3 | 001 | | € 2.415,00 | € 7.245,00 | € 4.830,00 | |

3. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente t.u.e.l. 267/2000, che trattasi di spesa ricorrente;

4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
5. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
6. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;
7. di dare atto che successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
8. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

Il dirigente *ad interim* del Settore 2
Servizi alla Persona
dott. Niccolò Nucci

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
t.u. 445/2000e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*