



**DETERMINAZIONE N. 752 DEL 10/08/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA**

Oggetto:

**Proroga contratto di locazione alloggio Comune Garante. Impegno di spesa.**

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **NUCCI NICCOLO'**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



**Comune di Campi Bisenzio**  
"Città Metropolitana di Firenze"  
SETTORE 2  
"Servizi alla Persona"  
U.O. Area Sociale

## **Il dirigente *ad interim* del settore 2 - Servizi alla Persona**

*(nominato con decreto sindacale n. 1 del 31.05.2023)*

### **PREMESSO**

- che questo Ente - con contratto del 28.06.2018, rep. 721/2018 - ha assunto in locazione un'unità immobiliare di proprietà del sig. Paolo Cianchi, ubicata a Campi Bisenzio, in località *omissis*, via *omissis*, identificata al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio *omissis*, particella *omissis*, sub. *omissis*, per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 224 del 25.11.1996 avente per oggetto "Locazione di abitazioni sul libero mercato e concessione a cittadini in stato di bisogno per mancanza di alloggio. Approvazione schema di contratto di locazione e di provvedimento di concessione amministrativa", così come modificata dalla deliberazione C.c. 60/99;
- il suddetto contratto di locazione prevedeva come prima scadenza il 30.06.2021 ed è tacitamente rinnovabile di biennio in biennio salva disdetta;
- che il contratto è stato, da ultimo, prorogato fino al 30.06.2023, con determinazione dirigenziale n. 669 del 09.07.2021;

**CONSIDERATO** che è interesse dell'Amministrazione comunale continuare a disporre dell'alloggio sopra individuato per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, citata;

**DATO ATTO** che nei termini previsti dall'art. 2 comma 5 della l. 431/98, non è pervenuta comunicazione di disdetta da parte del sig. Paolo Cianchi e, che pertanto il contratto è prorogato di diritto per due anni, con decorrenza 01.07.2023 e termine finale 30.06.2025;

**DATO ATTO** che il canone di locazione mensile ammonta ad € **910,00** (novecentodieci/00);

**RITENUTO** di impegnare, a favore del sig. Paolo Cianchi, la somma di € **21.840,00** (ventunmilaottocentoquaranta/00) per il pagamento dei suddetti canoni di locazione;

### **VISTI:**

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 12 del

- 30.03.2023, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni al Bilancio 2023/2025 e al D.u.p. 2023/2025 e piano biennale di acquisti";
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
  - la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 38 del 04.04.2023, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni P.E.G. 2023/2025 a seguito variazioni bilancio delibera del Commissario straordinario con i poteri del C.c. n. 12 del 30.03.2023";
  - la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
  - il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

**ATTESTATO** che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

#### DETERMINA

1. di impegnare, in favore del sig. Paolo Cianchi, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, la somma complessiva di **€ 21.840,00** (ventunmilaottocentoquaranta) per il pagamento dei canoni di locazione dell'alloggio indicato in premessa, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. – Art.	Cod. mecc. D.P.R. 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	Es. Succ. Euro
410/1	1.10.0403	12/7/1/3	001		€ 5.460,00	€ 10.920,00	€ 5.460,00	

2. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente t.u.e.l. 267/2000, che trattasi di spesa ricorrente;
3. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
4. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n.

267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

5. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;
6. di dare atto che successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
7. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

Il dirigente *ad interim* del Settore 2  
Servizi alla Persona  
Dott. Niccolò Nucci

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
t.u. 445/2000e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*