



DETERMINAZIONE N. 765 DEL 18/08/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Deliberazione del C.C. 224/96, concessione immobile ad uso civile abitazione.

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **NUCCI NICCOLO'**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **3**

Elenco:

- | | |
|----------|-----------------------------------|
| 1 | Contratto |
| 2 | Schema di calcolo canone |
| 3 | Elenco atti di concessione |

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2°
"Servizi alla Persona"
U.O. 2.2 Area Sociale

Il dirigente *ad interim* del settore 2 - Servizi alla Persona

(nominato con decreto sindacale n. 1 del 31.05.2023)

PREMESSO che

- questo Ente - con contratto di locazione rep. n. 878/2019, per le finalità di cui alla deliberazione del C.c. n. 224/1996 - aveva assunto in locazione un alloggio "Comune Garante" di proprietà dei sigg.ri Aldo Buzzurro eredi, Maria Rosa Batini e Pierpaolo Batini, ubicato a Campi Bisenzio, in via *omissis*, piano quarto, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, sub. n. *omissis*, con scadenza 14.06.2022;
- il suddetto contratto di locazione era stato, successivamente, prorogato fino al 14.06.2024;
- tale alloggio era stato concesso alla sig.ra *omissis* - nata a *omissis* il *omissis* e residente a Campi Bisenzio in via *omissis* c.f. *omissis* - ed al suo nucleo familiare - in forza del contratto di concessione del 14.10.2022, rep. n. 1104/2022, ai sensi della determinazione dirigenziale n. 1080 del 11.10.2022, fino al giorno 14.04.2023;
- il Servizio sociale professionale della Società della salute zona fiorentina nord - ovest, in data 09.06.2023, con pec registrata al prot. n. 37055/2023, agli atti dell'ufficio, ha proposto la proroga della suddetta concessione a favore della sig.ra *omissis* per un anno;
- la sig.ra *omissis*, con istanza del 28.07.2023, registrata al prot. n. 47614/2023, ha chiesto di poter continuare a beneficiare della suddetta sistemazione abitativa;

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio casa e dato atto che la sig.ra *omissis* possiede i requisiti previsti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione C.c. n. 60 del 15.04.1999 e dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi-parcheggio di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 21.01.1996;

RITENUTO di stabilire, come da richiesta del citato S.s.p., la durata del contratto in anni 1 (uno), dal giorno 15.04.2023 e fino al giorno 14.04.2024;

DATO ATTO che il canone di concessione che la sig.ra *omissis* dovrà versare al Comune, calcolato secondo le modalità previste dalla deliberazione 224/1996, è determinato in € 2.640,48 (duemilaseicentoquaranta/48) per l'intero periodo dal giorno 15.04.2023 e fino al giorno 14.04.2024, pari ad € 220,04 (duecentoventi/04) mensili;

DATO ATTO che la quota parte del canone di locazione dell'immobile che rimane a carico del Comune, in applicazione dei criteri della deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, è di € 4.139,52 (quattromilacentotrentanove/52) per il periodo dal 15.04.2023 al 14.04.2024;

VISTO lo schema di atto di concessione, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Campi Bisenzio e la sig.ra *omissis*;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;

- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

D E T E R M I N A

1. di concedere alla sig.ra *omissis*, sopra generalizzata, l'alloggio "Comune Garante" citato ed ubicato a Campi Bisenzio, in via *omissis*, piano quarto, identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, sub. n. *omissis*;
2. di dare atto che l'atto di concessione sarà sottoscritto secondo lo schema allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che la concessione amministrativa avrà decorrenza dal giorno 15.04.2023 e termine finale il giorno 14.04.2024 e che la sig.ra *omissis* è tenuta al pagamento del canone di concessione di € 2.640,48 (duemilaseicentoquaranta/48) per l'intero periodo dal giorno 15.04.2023 e fino al giorno 14.04.2024, pari ad € 220,04 (duecentoventi/04) mensili;
4. di stabilire che le spese (per sanzioni e quant'altro) relative alla tardiva registrazione del contratto saranno addebitate alla sig.ra *omissis*, che ha presentato istanza di proroga quasi tre mesi dopo la scadenza della concessione amministrativa;

5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto ad obbligo di pubblicazione, pertanto, ai sensi dell'art. 23, commi 1b) e 2), del d.lgs. 33/2013, i dati del presente atto saranno pubblicati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente;
8. di trasmettere copia del presente atto a Casa S.p.a.;
9. di dare atto che ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

Il dirigente *ad interim* del Settore 2
Servizi alla Persona
Dott. Niccolò Nucci

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
t.u. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*