

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

- Città Metropolitana di Firenze -

Rep. n.

CONTRATTO DI COMODATO PRECARIO ONEROSO DI ALLOGGIO.

L'anno duemilaventitre, in questo giorno (.....) del mese di agosto in Campi Bisenzio, presso gli uffici comunali di Palazzo Benini, piazza Dante n. 36, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. del

Per il presente atto a cui intervengono:

- il dott. Niccolò Nucci, nato a *omissis* il *omissis*, c.f. *omissis*, che interviene non in proprio ma nella sua qualità di dirigente *ad interim* del Settore 2 "Servizi alla Persona" dell'Amministrazione Comunale di Campi Bisenzio, nominato con decreto sindacale n. 1 del 31/05/2023, il quale dichiara espressamente per quanto riguarda il presente atto l'insussistenza di conflitti di interesse a suo carico, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 7 del codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio; di seguito denominato "comodante",
Codice Fiscale del Comune 80016750483, P. IVA 00421110487

e

- il sig. *omissis*, nato in *omissis* il *omissis*, residente a Campi Bisenzio in via *omissis*,
c.f. *omissis*

- la sig.ra *omissis*, nata in *omissis* il *omissis*, residente a Campi Bisenzio in via *omissis*, c.f. *omissis*;

di seguito denominati "comodatarsi";

PREMESSO CHE

- il comodante è proprietario di un alloggio sito in Campi Bisenzio, via *omissis*, rappresentato al N.c.e.u. del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella *omissis*, sub *omissis*, costituito da n. 3 vani, compresa cucina oltre servizi, completamente arredato;

- tale alloggio rientra nel progetto denominato "Fa la casa giusta" di misure a contrasto dell'emergenza abitativa tra il Comune di Campi Bisenzio, la Società della Salute della zona fiorentina nord-ovest e l'associazione "Auser Volontariato Abitare Solidale", di cui alla convenzione rep. 959/2020, perfezionata in data 12/02/2020 e sue eventuali proroghe.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. il Comune di Campi Bisenzio (comodante) da' e concede in comodato precario ai sigg.ri *omissis* (comodatarsi) che a tale titolo accettano, l'appartamento nell'immobile sopra individuato ad uso esclusivo, e gli altri spazi ad uso comune affinché ne facciano uso quale civile abitazione assieme al loro nucleo familiare;

2. i comodatarsi dichiarano di essere già in possesso delle chiavi e di vivere nell'alloggio in forza di precedente analogo contratto;

3. i comodatarsi dichiarano di aver preso visione dell'appartamento in ogni sua parte e di averne constatato l'ottimale stato di conservazione e manutenzione e

di averlo trovato del tutto idoneo all'uso cui è destinato ed immune da qualsiasi vizio o imperfezione ed in tale stato si obbligano a restituirlo alla scadenza del comodato, salvo il normale deterioramento d'uso;

4. i comodatari si obbligano a fruire dell'appartamento con la diligenza del buon padre di famiglia esclusivamente quale abitazione per loro stessi ed i componenti del loro nucleo familiare, impegnandosi a non destinare il bene stesso a scopi differenti;

5. è fatto espressamente divieto di cedere il contratto a qualunque titolo;

6. la durata del presente contratto è stabilita in mesi 12 (dodici) dal giorno 01/08/2023 al giorno 31/07/2024;

7. i comodatari hanno, comunque, l'obbligo di restituire l'appartamento dietro richiesta scritta del comodante da darsi con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni; pari tempistica e modalità varranno nel caso in cui siano i comodatari a far richiesta di lasciare l'appartamento;

8. i comodatari, sulla base di quanto stabilito nella "Accettazione condizioni di ospitalità" sottoscritta, dovranno provvedere al pagamento delle spese condominiali e per le utenze domestiche, e dovranno corrispondere un canone mensile di € 40,00 (quaranta/00). In caso di coabitazione le suddette spese condominiali e quelle relative alle utenze domestiche saranno divise fra i comodatari in percentuale tra i coabitanti, in base al numero dei componenti dei singoli nuclei familiari e alla condizione economica in ingresso in un'ottica di sussidiarietà interna e progressività; il canone sarà dovuto da ogni

nucleo comodatario;

9. i comodatari si obbligano a rispettare abitudini ed orari di vita degli altri

eventuali comodatari;

10. i comodatari non potranno apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'appartamento concesso in comodato. Le riparazioni, migliorie o modifiche eventualmente eseguite non comporteranno per il comodante alcun obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dai comodatari il ripristino dei locali nello stato in cui questi li hanno ricevuti;

11. in caso di coabitazione i comodatari si impegnano reciprocamente a garantire autonomia di spazi e di vita per tutta la durata della coabitazione, nonché a rispettare le reciproche esigenze;

12. i comodatari si impegnano a rispettare le condizioni della "Accettazioni condizioni di ospitalità" stipulate, che dichiarano di ben conoscere e di aver ricevuto in copia;

13. l'inosservanza delle condizioni del presente contratto, produrrà la risoluzione di diritto delle stesse;

14. qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto e sottoscritto dalle parti;

15. qualsiasi controversia tra le parti che non possa essere composta in sede stragiudiziale e che faccia riferimento all'interpretazione, esecuzione,

inadempimento, risoluzione del presente contratto o che sia in qualsivoglia modo ad esso correlata, verrà devoluta all'esclusiva competenza del Foro di Firenze;

16. In ottemperanza a quanto previsto in materia di protezione dei dati personali dal regolamento UE n. 679/2016 del 27 aprile 2016, il Comune di Campi Bisenzio informa che tratterà i dati in proprio possesso esclusivamente per l'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente comodato.

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il responsabile della protezione dei dati (r.p.d.) è l'avv. Marco Giuri. Titolare del trattamento e r.p.d. possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e [rpd@comune.campi-](mailto:rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it)

[bisenzio.fi.it](mailto:rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it) Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del comodatario, sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicitaria ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento l'interessato potrà esercitare i suoi diritti, con le modalità previste dagli artt.12 e ss. del regolamento UE n. 2016/679. Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale

dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>;

17. per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rimanda alle disposizioni del codice civile e delle altre leggi in materia;

18. Le spese di bollo sono a carico dei comodatari che, con la sottoscrizione del presente contratto, se le assumono; anch'esse, in caso di coabitazione, sono da dividersi fra i comodatari. Le spese di registro sono poste a carico del comodante e dei comodatari in misura del 50% ciascuno;

Il presente atto, redatto in duplice originale, viene sottoscritto dalle parti, previa lettura e conferma, in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Letto approvato e sottoscritto il

Il comodante: per il Comune di Campi Bisenzio, il dirigente *ad interim* del Settore 2, dott. Niccolò Nucci

I comodatari:

sig. *omissis*

sig.ra *omissis*