



**DETERMINAZIONE N. 805 DEL 05/09/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA**

Oggetto:

**Progetto "Fa la casa giusta". Concessione di alloggio in comodato precario modale.**

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **NUCCI NICCOLO'**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **2**

Elenco:

- |          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Contratto</b>                  |
| <b>2</b> | <b>Elenco atti di concessione</b> |

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



Comune di Campi Bisenzio  
"Città Metropolitana di Firenze"  
SETTORE 2°  
"Servizi alla Persona"  
U.O. Area Sociale

**Il dirigente *ad interim* del settore 2 - Servizi alla Persona**

(nominato con decreto sindacale n. 1 del 31.05.2023)

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 117 del 31.07.2019, con la quale si è provveduto a:

- approvare il progetto "(Fa) la casa giusta", proposto dall'Associazione di volontariato Auser-Abitare Solidale (prot. n. 44165 del 30.09.2019), che in continuità con le azioni e gli interventi previsti dalla convenzione rep. 558/2017, consolida e sviluppa una progettualità destinata a soggetti fragili che necessitano di essere supportati e di ricevere risposta al bisogno abitativo, con interventi che pongano in essere azioni volte al potenziamento delle risorse personali;
- destinare, per un periodo di tre anni rinnovabili, le quattro unità abitative di proprietà comunale poste al primo piano dell'immobile di via *omissis*, prima utilizzati quali "Alloggi parcheggio", alle finalità ed azioni individuate nel progetto di cui sopra e nella convenzione "Stanza solidale" rep. 558 del 31.07.2017, citata, approvata con determinazione dirigenziale n. 469 del 20.07.2017;

**RICHIAMATI:**

- la determinazione dirigenziale n. 1187 del 27.12.2019 con la quale sono stati approvati lo schema di convenzione ed il relativo protocollo operativo, per la collaborazione nello svolgimento delle iniziative a contrasto dell'emergenza abitativa con la Società della Salute della zona fiorentina nord-ovest e l'associazione "Auser Volontariato Abitare Solidale";
- la stessa convenzione, di cui sopra, rep. 959/2020, perfezionata in data 12.02.2020 e sue eventuali proroghe;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 21.02.2014, "Linee guida per un Welfare di comunità";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 84 del 10.06.2014 "Approvazione del progetto nuovi modelli per l'emergenza alloggiativa";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 10.03.2015 di approvazione del protocollo d'intesa "Abitare Solidale";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 01.03.2016 "Welfare di comunità. Progetto sperimentale concernente gli interventi innovativi rivolti all'emergenza socioabitativa. Linee operative";
- la determinazione dirigenziale n. 1110 del 17.12.2020 con la quale è stato approvato lo schema di contratto precario di comodato oneroso di bene immobile, da sottoscrivere con i soggetti individuati quali beneficiari degli interventi di cui ai punti precedenti;
- il contratto di comodato precario modale di alloggio del 16.08.2022, rep. 1100/2022, con il quale, ai sensi della determinazione dirigenziale n. 856 del 11.08.2022, era stato concesso fino al giorno 31.07.2023 l'appartamento identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*, al sig. *omissis* - nato in *omissis* il *omissis*, c.f. *omissis* - ed alla sig.ra *omissis* - nata in *omissis* il *omissis*, c.f. *omissis* - entrambi residenti a Campi Bisenzio in via *omissis*, nell'alloggio loro concesso;

**DATO ATTO** che, ai sensi della convenzione rep. 959/2020, che si richiama integralmente:

- è possibile attivare presso gli alloggi di via *omissis* sia singoli interventi di assistenza alloggiativa, che forme di coabitazione fra nuclei;
- è stata inviata a questo Ente a mezzo mail delle ore 16,01 del 04.08.2023, da parte di

Auser Abitare Solidale, agli atti dell'ufficio, la "Accettazione condizioni di ospitalità" - firmata dal sig. *omissis* e dalla sig.ra *omissis*, dall'assistente sociale competente e dalla stessa Auser Abitare Solidale - dalla quale emerge la necessità di prorogare il comodato precario modale dell'alloggio a favore dei sigg.ri *omissis*;

- il sig. *omissis* e la sig.ra *omissis* dovranno corrispondere un canone di € 40,00 (quaranta/00) al mese, oltre alle utenze;
- è necessario procedere, a seguito del ricevimento del suddetto patto, alla sottoscrizione del nuovo contratto di concessione in comodato precario modale dell'alloggio a favore dei sigg.ri *omissis*, sopra indicati e generalizzati
- la durata prevista dalla già richiamata "Accettazione condizioni di ospitalità" è di mesi 12 (dodici) a partire dal giorno 01.08.2023 e fino al giorno 31.07.2024;

#### VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

#### RICHIAMATI:

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 12 del 30.03.2023, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni al Bilancio 2023/2025 e al D.u.p. 2023/2025 e piano biennale di acquisti";
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 38 del 04.04.2023, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni P.E.G. 2023/2025 a seguito variazioni bilancio delibera del Commissario straordinario con i poteri del C.c. n. 12 del 30.03.2023";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

**ATTESTATO** che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

#### DETERMINA

1. di concedere in comodato precario l'alloggio posto in via *omissis* - identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*, di cui in premessa - al sig. *omissis* ed alla sig.ra *omissis*, sopra generalizzati, secondo il contratto allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire la durata del suddetto contratto in mesi 12 (dodici) a far data dal giorno 01.08.2023 e fino al giorno 31.07.2024;
3. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, dato che alla riscossione dei canoni locativi provvede l'ente gestore Casa S.p.a.;
4. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
5. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;
6. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
7. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

Il dirigente *ad interim* del Settore 2  
Servizi alla Persona  
dott. Niccolò Nucci

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
t.u. 445/2000e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*