



DETERMINAZIONE N. 806 DEL 05/09/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Mobilità tra alloggi di E.r.p. con anticipo delle spese ex art. 16 l.r.t. 2/2019

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **NUCCI NICCOLO'**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **1**

Elenco:

- 1 Elenco atti di concessione**

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2°
"Servizi alla Persona"
U.O. Area Sociale

Il dirigente *ad interim* del settore 2 - Servizi alla Persona

(nominato con decreto sindacale n. 1 del 31.05.2023)

PREMESSO che

- il sig. *omissis* e la sig.ra *omissis* - assegnatari di un alloggio di E.r.p. posto a Campi Bisenzio in via *omissis*, secondo piano senza ascensore, codice alloggio *omissis*, di mq, 47,18 e vani utili 2 - hanno presentato istanza di mobilità ai sensi dell'art. 20 l.r.t. 2/2019, registrata al prot. 4919/2021, chiedendo per ragioni sanitarie un alloggio posto al piano terreno o dotato di ascensore;
- la suddetta istanza è stata accolta dalla competente Commissione comunale nella sua seduta del 04.08.2021 e sono stati proposti, successivamente, tre alloggi aventi le stesse dimensioni di quello assegnato al nucleo, che sono stati rifiutati perché ritenuti troppo piccoli;
- in data 06.01.2023 è deceduto il sig. *omissis*;

RICHIAMATI

- la legge regionale toscana n. 2 del 02.01.2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.r.p.)" ed, in particolare, il capo II "Disposizioni relative alla mobilità negli alloggi di E.r.p." e l'art. 16 "Assegnazione degli alloggi da ripristinare";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 117 del 21.07.2020, in base alla quale: "le istanze di mobilità presentate dai cittadini e non ancora accolte alla data del presente atto saranno soddisfatte, per quanto possibile in relazione alla disponibilità di alloggi di risulta assegnabili, seguendo l'ordine cronologico di presentazione, dando priorità a quelle motivate da grave disagio sociale, o da ragioni di sicurezza ed incolumità personali o familiari, accertate dalle autorità competenti in materia, così come previsto dall'art. 20, comma 10, legge regionale toscana 2.1.2019 n. 2 e s.m.i.";
- il "Programma mobilità all'interno del patrimonio di E.r.p. per il biennio 2022-2023", approvato con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della G.c. n. 19 del 25.10.2022 ed, in particolare, quanto previsto dall'art. 4;

DATO ATTO che

- il nucleo familiare assegnatario risulta essere in regola con il pagamento del canone di locazione (per come accertato dall'ufficio precedente tramite accesso del 22.08.2023 al portale di Casa S.p.a.) e degli oneri condominiali (come da mail

- di Casa S.p.a. delle ore 10,09 del 01.08.2023, agli atti dell'ufficio);
- nulla osta alla concessione della mobilità;
 - si è reso disponibile per l'assegnazione con anticipo spese l'alloggio di E.r.p. di risulta posto in via *omissis*, codice alloggio *omissis*, secondo piano con ascensore, di mq. 47,25 e vani utili 2, adeguato ai sensi dell'art. 12 della l.r.t. 2/2019 al nucleo familiare della sig.ra *omissis* (figlia del sig. *omissis* e della sig.ra *omissis*, anch'essa assegnataria), la quale lo ha accettato con nota mail delle ore 10.36 del 26.05.2023;
 - l'importo che dovrà essere anticipato (a scomputo dei futuri canoni di locazione) dalla sig.ra *omissis* a Casa S.p.a. per l'effettuazione di parte dei lavori di ripristino dell'alloggio, ammonta ad € 3.000,00 come da preventivo trasmesso dall'ente gestore con mail delle ore 14,46 del 21.06.2023, agli atti dell'ufficio;

RITENUTO pertanto

- di concedere in mobilità con anticipo delle spese, ex art. 16 l.r.t. 2/2019, alla sig.ra *omissis* l'alloggio di E.r.p. di cui sopra, identificato dal codice *omissis*;
- che la sig.ra *omissis* versi a Casa S.p.a. la somma di € 3.000,00 (tremila/00) che, successivamente, verranno scomputati per intero dal canone locativo;
- che Casa S.p.a. - successivamente all'adozione del presente atto - faccia sottoscrivere alla sig.ra *omissis* un formale atto di anticipazione dei fondi necessari al ripristino dell'alloggio;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 12 del 30.03.2023, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni al Bilancio 2023/2025 e al D.u.p. 2023/2025 e piano biennale di acquisti";

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 38 del 04.04.2023, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni P.E.G. 2023/2025 a seguito variazioni bilancio delibera del Commissario straordinario con i poteri del C.c. n. 12 del 30.03.2023";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

D E T E R M I N A

1. di assegnare alla sig.ra *omissis* ed alla sig.ra *omissis* l'alloggio di E.r.p. posto a Campi Bisenzio, via *omissis*, codice alloggio *omissis*, secondo piano con ascensore, di mq. 47,25 e vani utili 2, di cui in narrativa, a titolo di mobilità extra bando con anticipo delle spese di ripristino;
2. di riprendere l'alloggio di E.r.p. attualmente assegnato al nucleo familiare di cui sopra, posto a Campi Bisenzio in via *omissis*, secondo piano senza ascensore, codice alloggio *omissis*, di mq. 47,18 e vani utili 2, al fine di renderlo nuovamente assegnabile;
3. di dare comunicazione del presente atto a Casa S.p.a. per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, dato che provvede alla riscossione dei canoni locativi l'ente gestore Casa S.p.a.;
5. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art.

- 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
6. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;
 7. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
 8. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Pevere.

GTP/gtp

Il dirigente *ad interim* del Settore 2
Servizi alla Persona
dott. Niccolò Nucci

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
t.u. 445/2000e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*