



DETERMINAZIONE N. 808 DEL 05/09/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Alloggi Comune Garante. Impegno di spesa a favore dei locatori per rimborso oneri condominiali e fornitura idrica.

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **NUCCI NICCOLO'**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2
"Servizi alla Persona"
U.O. 2.2 Area Sociale

Il dirigente *ad interim* del settore 2 - Servizi alla Persona

(nominato con decreto sindacale n. 1 del 31.05.2023)

PREMESSO che:

- questo Ente - con contratto del 28.06.2018, rep. 721/2018 - aveva assunto in locazione un'unità immobiliare di proprietà del sig. Paolo Cianchi, ubicata a Campi Bisenzio, in località *omissis*, via *omissis*, identificata al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio *omissis*, particella *omissis*, sub. *omissis*, per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 224 del 25.11.1996 avente per oggetto "Locazione di abitazioni sul libero mercato e concessione a cittadini in stato di bisogno per mancanza di alloggio. Approvazione schema di contratto di locazione e di provvedimento di concessione amministrativa", così come modificata dalla deliberazione C.c. 60/99;
- il suddetto contratto di locazione prevedeva come prima scadenza il 30.06.2021 ed è stato rinnovato di biennio in biennio fino, da ultimo, al 30.06.2025, con determinazione dirigenziale n. 752 del 10.08.2023;
- il suddetto alloggio era stato concesso in uso al sig. *omissis* fino al giorno 22.04.2021 e che lo stesso, al momento della restituzione dell'alloggio a questo Ente, non aveva disdetto il contratto di fornitura idrica;
- conseguentemente aveva ottemperato il locatore, per un importo da lui pagato pari ad € 129,10;
- il suddetto locatore, sig. Paolo Cianchi, ha presentato istanza di rimborso della cifra di cui sopra in data 14.07.2023, con nota registrata al prot. n. 52000/2023, agli atti dell'ufficio;

PREMESSO che:

- questo Ente conduce in locazione tre unità immobiliari di proprietà della società Scarabeo Edilizia S.r.l., per le finalità di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996 avente per oggetto "Locazione di abitazioni sul libero mercato e concessione a cittadini in stato di bisogno per mancanza di alloggio. Approvazione schema di contratto di locazione e di provvedimento di concessione amministrativa", così come modificata dalla deliberazione C.c. 60/1999;
- con la suddetta società sono stati stipulati, per i fini di cui sopra, contratti di locazione - ai sensi dell'art. 2 comma 3 della l. 431/1998 - per gli appartamenti ubicati a Campi Bisenzio, in via *omissis* ed identificati al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al:
 - a) foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, sub *omissis* - contratto rep. n. 10962 del 15.01.2007, avente scadenza il 14.01.2020;
 - b) foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, sub *omissis* - contratto rep. n. 10995 del 15.02.2007, avente scadenza il 14.02.2020;
 - c) foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, sub *omissis* - contratto rep. n. 10995 del 15.02.2007, avente scadenza il 14.02.2020;
- con determinazione dirigenziale n. 98 del 03.02.2022, si è provveduto a prorogare i suddetti contratti con le seguenti scadenze: alloggio di cui al punto a) fino al 14.01.2024 ed alloggi di cui ai punti b) e c) fino al 14.02.2024;
- l'alloggio di cui alla lettera a) era stato concesso fino al 29.08.2022 alla sig.ra *omissis*;
- l'alloggio di cui alla lettera b) era stato concesso fino al 15.12.2022 alla sig.ra *omissis*;
- l'alloggio di cui alla lettera c) era stato concesso fino al 08.09.2022 alla sig.ra *omissis*;
- il sig. Marco Bartolini Reinecke, legale rappresentante della società Scarabeo Edilizia S.r.l., ha presentato istanza - registrata al prot. n. 40558/2023, agli atti dell'ufficio - di rimborso degli oneri condominiali non pagati dai suddetti concessionari e successivamente saldati dalla suddetta società locatrice, per un importo totale di € 3.396,62.

RICONOSCIUTO che i sopra richiamati contratti di locazione prevedono la potestà per il Comune di Campi Bisenzio di concedere gli alloggi a soggetti terzi e che gli oneri condominiali siano a carico di tali concessionari, con l'obbligo per il Comune di Campi Bisenzio di surrogarsi, se richiesto dai locatori, nel debito eventualmente maturato dai concessionari nel pagamento dei suddetti oneri condominiali e/o delle utenze domestiche non individuali;

RITENUTO, pertanto, di procedere al pagamento degli import di cui sopra:

- impegnando la somma di € **129,10** (centoventinove/10) a favore del sig. Paolo Cianchi e la somma di € **3.396,62** (tremilatrecentonovantasei/62) a favore di Scarabeo Edilizia S.r.l.;
- liquidando, poi, le suddette somme sui conti correnti sui quali vengono corrisposti i canoni di locazione degli alloggi;

DATO ATTO che, per quanto sopra specificato, si provvederà a richiedere ai suddetti concessionari debitori la somma da essi dovuta e rimborsata ai locatori da questo Ente,

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 12 del 30.03.2023, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni al Bilancio 2023/2025 e al D.u.p. 2023/2025 e piano biennale di acquisti";
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 38 del 04.04.2023, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variazioni P.E.G. 2023/2025 a seguito variazioni bilancio delibera del Commissario straordinario con i poteri del C.c. n. 12 del 30.03.2023";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

1. di accertare la somma di € **3.525,72** (tremilacinquecentoventicinque/72) quale rimborso degli oneri condominiali anticipati dal Comune e dovuti dai concessionari degli alloggi individuati in narrativa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza e secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. - Art.	Cod. mecc. d.p.r. 194/96	Titolo/tipologia/Categoria	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	Es. Succ. Euro
437021		3/0500/02	3.05.02.04.001		3.525,72	0	0	0

2. di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2, del vigente t.u.e.l. che trattasi di entrata non ricorrente;
3. di impegnare, in favore dei soggetti di cui in premessa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e successive modificazioni, la somma totale di € **3.525,72** (tremilacinquecentoventicinque/72) per il rimborso sopra descritto, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. - Art.	Cod. mecc. d.p.r. 194/96	Missione/Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP / FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	Es. Succ. Euro
132/2		12/4/1	999		3.525,72	0	0	0

4. di procedere al recupero delle somme rimborsate ai locatori e dovute dai concessionari indicati in narrativa;
5. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis, del vigente t.u.e.l. che trattasi di spesa non ricorrente;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
7. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
8. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;

9. di dare atto che successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
10. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

Il dirigente *ad interim* del Settore 2
Servizi alla Persona
dott. Niccolò Nucci

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
t.u. 445/2000e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*