



DETERMINAZIONE N. 823 DEL 07/09/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Ampliamento del Cimitero Comunale del Capoluogo. Presa d'atto dell'accettazione dell'indennità di esproprio da parte dei Sig.ri Burzi e Mocali e svincolo del deposito costituito in loro favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 31/05/2023

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, 182 ss 191, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e relativo All. 4/2 recante principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il D.P.R. n. 327/2001 (T.U. Espropriazioni);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1319 del 05/12/2022 veniva determinata in via d’urgenza l’indennità provvisoria di espropriazione ed emanato il relativo decreto di esproprio, ai sensi dell’art. 22 DPR 327/2001, dei terreni interessati dalla realizzazione dell’opera pubblica in oggetto, fra cui l’immobile censito al C.T. del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. 10, part.IIa 1068, di proprietà dei Sig.ri Burzi Elisabetta, Burzi Massimo e Mocali Mery;
- nel suddetto provvedimento si precisava che l’indennizzo stimato per i manufatti eventualmente insistenti sulle aree soggette ad espropriazione sarebbe stato corrisposto unicamente a seguito della documentata dimostrazione della inamovibilità, legittimità e conformità urbanistico-edilizia dei medesimi, ai sensi del combinato disposto degli art.li 32 e 38 DPR n. 327/2001;

- il provvedimento di esproprio veniva notificato nelle forme di legge e l'esecuzione mediante immissione in possesso, con contestuale redazione del relativo verbale, è intervenuta il 09/02/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 265 del 23/03/2023 venivano depositate presso il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato Sez. Firenze/Prato le indennità provvisorie di espropriazione relative alla medesima procedura espropriativa, fra cui la somma riferita ai Sig.ri Burzi e Mocali per € 6.831,00;

Viste:

- le osservazioni prot. n. 14027 del 28/02/2023 e n. 16811 del 13/03/2023 presentate dalla Sig.ra Mocali;
- la nota di riscontro dell'Autorità Espropriante prot. n. 15164/2023, nonché la nota istruttoria prot. n. 19805 del 23/03/2023, la quale, nel controdedurre alle predette osservazioni, accerta l'assenza di manufatti legittimi sull'immobile espropriato, comunicando dunque che sarebbe stata corrisposta la sola indennità relativa al terreno/area di sedime, quale determinata con lo stesso provvedimento n. 1319/2022, pari a complessivi € **6.831,00** da ripartirsi fra i proprietari in ragione della rispettiva quota di proprietà;

Preso atto che:

- i Sig.ri Burzi e Mocali, con nota assunta a prot. n. 50782 del 18/08/2023, dichiaravano di condividere ed accettare senza riserve l'indennità di espropriazione offerta, allegando certificazione notarile 31/07/2023 dalla quale risulta la piena proprietà e che il suddetto bene risulta libero da formalità pregiudizievoli;
- l'indennità di esproprio, essendo stata accettata, è divenuta definitiva;

Dato atto che dal certificato di Zona Omogenea del 22/08/2023 rilasciato dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio si evince che il terreno espropriato censito al NCT Fg. 10, part.lla 1068, già di proprietà dei Sig.ri Burzi e Mocali, ricade all'esterno del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;

Ritenuto pertanto di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento al deposito 24/03/2023 Nr. Nazionale 1388722 – Nr. Prov.le 193113, cod. rif. FI01388722T, dell'importo di € 30.420,00, a svincolare in favore dei Sig.ri Burzi Elisabetta, Burzi Massimo e Mocali Mery la somma di € **6.831,00**, oltre interessi maturati dalla data del deposito, come da ripartizione indicata in dispositivo;

Precisato che i provvedimenti adottati nell'ambito delle procedure espropriative, ai sensi del DPR 327/2001, sono riferiti ad atti a contenuto autoritativo rivolti a destinatari particolari e

che, pertanto, i dati personali necessari e sufficienti a rendere i medesimi destinatari determinati e determinabili costituiscono elementi essenziali del provvedimento stesso;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di prendere atto dell'accettazione trasmessa con nota prot. n. 50782 del 18/08//2023 dai Sig.ri Burzi Elisabetta, Burzi Massimo e Mocali Mery dell'indennità di esproprio stabilita con determinazione dirigenziale n. 1319/2022 relativamente all'immobile censito al CT del Comune di Campi Bisenzio, foglio di mappa n. 10, part.IIa 1068;

2) di dare atto che, a seguito dell'avvenuta accettazione, la suddetta indennità di esproprio è divenuta definitiva;

3) di autorizzare il Ministero delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Firenze/Prato, con riferimento al deposito 24/03/2023 Nr. Nazionale 1388722 – Nr. Prov.le 193113, cod. rif. FI01388722T, dell'importo di € 30.420,00, a svincolare in favore dei Sig.ri Burzi Elisabetta, Burzi Massimo e Mocali Mery, la somma di € **6.831,00**, oltre interessi maturati dalla data del deposito, come di seguito indicato secondo le quote risultanti da attestazione notarile del 31/07/2023:

- € **4.554,00** in favore di Mocali Mery, nata a Campi Bisenzio il 04/10/1940 (proprietà 4/6);
- € **1.138,50** in favore di Burzi Elisabetta, nata a Campi Bisenzio il 25/01/1963 (proprietà 1/6)
- € **1.138,50** in favore di Burzi Massimo, nato a Campi Bisenzio il 29/07/1967 (proprietà 1/6);

4) di dare atto che:

- dal certificato di Zona Omogenea del 22/08/2023 rilasciato dall'U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio si evince che il terreno espropriato censito al NCT Fg. 10, part.IIa 1068, già di proprietà dei Sig.ri Burzi e Mocali, ricade all'esterno del perimetro delle Zone omogenee A, B, C, D, del DM 1444/1968 e che, pertanto, non occorre applicare la ritenuta d'acconto del 20% ex art. 35 DPR 327/2001;
- da Ispezione Ipotecaria presso i Pubblici Registri Immobiliari non risultano ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli riferite al suddetto bene immobile;

5) di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001, del presente provvedimento ad eventuali terzi che risultino titolari di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

6) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

7) di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

8) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 4, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”