



DETERMINAZIONE N. 852 DEL 14/09/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Deliberazione della Giunta n. 15/2023 - atto ricognitivo 25/07/2023 rep. n. 15112/10368 Mezzana-Perfetti Ricasoli. Presa d'atto dell'intervenuta stipulazione dell'atto e svincolo in favore del Comune di Campi Bisenzio di quota parte delle somme depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato a titolo di indennità di esproprio e di occupazione temporanea.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio

Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 31/05/2023

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l’All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- il DPR n. 327/2001 (T.U. Espropriazioni);
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 237 del 21/12/2006, l’Amministrazione comunale disponeva l’espropriazione in proprio favore dei terreni necessari ai lavori di *realizzazione del 2° lotto dell’asse stradale Firenze (Perfetti Ricasoli) – Prato (Mezzana)*, fra cui i terreni di proprietà dei Sig.ri *OMISSIS...*;
- con determinazione dirigenziale n. 63 del 11/04/2006, il Comune procedeva alla determinazione dell’indennità di esproprio e di occupazione temporanea in favore, fra gli altri, anche dei soggetti interessati dalla presente procedura per un importo complessivo di € 120.029,00, provvedendo, di poi, con successiva determinazione n. 99 del 6/06/2006 a depositare le predette somme presso la Cassa Depositi e Prestiti, oggi Ragioneria Territoriale dello Stato, Sez. Firenze, come da attestazione di vigenza Nr. nazionale : 276549 Nr. provinciale : 183531;
- con ricorso al TAR Toscana (R.G. 626/2007), i proprietari chiedevano l’annullamento degli atti relativi alla procedura di esproprio, con contestuale risarcimento del danno. Detto giudizio veniva definito con sentenza n. 396/2010, a mezzo della quale il TAR Fiorentino in parte accoglieva il ricorso, annullando la determinazione dirigenziale n. 237/2006

- (provvedimento di esproprio) ed individuando nel 25/09/2003 la data in riferimento alla quale calcolare il valore dei terreni, oltre spese legali a carico dell'Ente;
- a seguito di successivi contenziosi giudiziari (rg n. 1809/2010; rg n. 4881/2011), il Comune di Campi Bisenzio ed i Proprietari, nell'anno 2016, convenivano di stipulare un accordo transattivo a tacitazione di ogni controversia;
 - al riguardo, con determinazione dirigenziale n. 508 del 27/06/2016, veniva approvato l'atto di accordo tra il Comune di Campi Bisenzio e gli stessi Proprietari, provvedendo altresì ad impegnare le relative somme necessarie pari a complessivi € 90.000,00. Detto accordo, tuttavia, a causa di contrasti interni fra i comproprietari medesimi, non fu mai perfezionato;
 - di poi, con ricorso prot. n. 13318 del 23/02/2023, il Sig. *OMISSIS...* attivava nuovo giudizio di ottemperanza in relazione alla ridetta sentenza del TAR Toscana n. 396/2010, per ottenere l'ottemperanza da parte del Comune alla sentenza medesima e, per l'effetto, il pagamento dell'importo statuito;

Dato atto che a seguito di recenti contatti con il comproprietario ricorrente, Sig. *OMISSIS...*, il Comune di Campi Bisenzio, con Deliberazione della Giunta n. 15 del 18/07/2023, disponeva di stipulare accordo ricognitivo con il medesimo, relativamente alla quota di proprietà di $\frac{1}{2}$ dei suoli interessati dalla vicenda narrata in premessa, finalizzato a riconoscere l'intervenuto passaggio di proprietà in capo all'Ente comunale, dietro corresponsione in favore del comproprietario medesimo della somma di € 44.876,44, quale valore relativo al 50% dei suoli ablati, oltre interessi legali a far data dal 12/02/2010 fino all'attualità per € 6.471,94, pari a complessivi € 51.348,38, oltre corresponsione ulteriore somma di € 10.579,10 a titolo di indennità per l'occupazione legittima per il periodo dal 14/06/2001 al 25/09/2003, per complessivi € 61.927,48;

Preso atto che:

- il suddetto accordo ricognitivo fra il Comune di Campi Bisenzio ed il Sig. *OMISSIS...* è stato stipulato con atto 25/07/2023, rep. n. 15112/10368 (reg. n. 30052 Serie 1T del 31/07/2023 Firenze), a rogito Notaio Simona Cirillo in Campi Bisenzio;
- la somma di € 61.927,48 dovuta dal Comune di Campi Bisenzio al Sig. *OMISSIS...* in forza del predetto atto è stata corrisposta all'interessato, come da quietanza del Tesoriere comunale n. 4337/2023, agli atti;
- pertanto il soggetto interessato, il cui deposito presso la Ragioneria Statale era stato costituito per la medesima causa, come indicato in premessa ed anche nell'atto stesso, ha visto soddisfatto il proprio credito con pagamento diretto delle somme a valere su risorse del Bilancio Comunale, quali a tal fine impegnate con la citata determinazione n. 508/2016;
- l'art. 3 del suddetto atto ricognitivo stabilisce che *“Il signor OMISSIS..., con la firma del presente atto, autorizza per la propria quota di $\frac{1}{2}$ (un mezzo), lo svincolo, a favore del Comune di Campi Bisenzio, delle somme depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Sez. Firenze/Prato in relazione al procedimento espropriativo meglio indicato nelle premesse e degli interessi legali maturati.”*;

Ritenuto dunque, in forza del citato art. 3 dell'atto ricognitivo 25/07/2023, rep. n. 15112/10368 (reg. n. 30052 Serie 1T del 31/07/2023 Firenze) di poter richiedere alla Ragioneria Territoriale dello Stato - Sez. Firenze/Prato, con riferimento al deposito 14/12/2006 Nr. nazionale: 276549 Nr.

Provinciale: 183531, lo svincolo a favore del Comune di Campi Bisenzio della quota di ½ delle somme depositate, oltre interessi maturati, pari alla quota parte un tempo spettante al Sig. *OMISSIS*...;

Specificato che non risultano, relativamente ai suddetti immobili, ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli che incidano sul presente procedimento;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di richiedere, in forza del consenso manifestato dal beneficiario all'art. 3 dell'atto ricognitivo 25/07/2023, rep. n. 15112/10368 (reg. n. 30052 Serie 1T del 31/07/2023 Firenze), alla Ragioneria Territoriale dello Stato - Sez. Firenze/Prato, con riferimento al deposito 14/12/2006 Nr. nazionale: 276549 Nr. Provinciale: 183531, lo svincolo a favore del Comune di Campi Bisenzio della quota di ½ (**50%**) delle somme depositate, quale quota parte un tempo spettante al Sig. *OMISSIS*... in ragione della sua percentuale di proprietà delle aree espropriate, per € **60.014,50**, oltre interessi maturati dalla data del deposito;

- di disporre che il rimborso della somma di € **60.014,50**, oltre interessi, venga effettuato mediante accreditamento sulle seguenti coordinate: IBAN IT56X0100003245311300062481 – Codice Ente 62481 – Tesoreria Unica del Comune di Campi Bisenzio (c.f. 80016750483), Banca d'Italia;

- di accertare, per l'effetto, la somma di € **60.014,50** (la cifra esatta, comprensiva degli interessi, potrà essere quantificata solo al momento dello svincolo in base agli interessi maturati) nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, come riportato nella tabella che segue:

Capitolo / articolo	Titolo/ Tipologia/ Categoria	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
				2023	2024	2025
523000	4.0500.04	P.Fin. E. 4.05.04.99.999 - Altre entrate in conto capitale n.a.c.		€ 60.014,50		

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 179, comma 3, D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'apposizione del visto contabile e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale

conoscenza;

- di dare atto che:

- le somme dovute dal Comune di Campi Bisenzio al Sig. *OMISSIS*... in forza del predetto atto ricognitivo sono state corrisposte all'interessato, come da quietanza del Tesoriere comunale n. 4337/2023, agli atti;
- pertanto il soggetto interessato, per la medesima causa per la quale il deposito era stato costituito, ha visto soddisfatto il proprio credito con pagamento diretto delle somme a valere su risorse del Bilancio Comunale a tal fine impegnate con la citata determinazione n. 508/2016;
- l'art. 3 del suddetto atto ricognitivo stabilisce infatti che *“Il signor OMISSIS..., con la firma del presente atto, autorizza per la propria quota di ½ (un mezzo), lo svincolo, a favore del Comune di Campi Bisenzio, delle somme depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Sez. Firenze/Prato in relazione al procedimento espropriativo meglio indicato nelle premesse e degli interessi legali maturati.”*;

- di specificare che non risultano, relativamente ai suddetti immobili, ipoteche, restrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli che incidano sul presente procedimento;

- di provvedere alla pubblicazione del presente atto per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”