

CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AREA “BC” COMPRESA TRA VIA BARBERINESE, VIA T. FIESOLI E VIA CASTRONELLA
REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESTERNE AL COMPARTO
CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE

RICHIEDENTI: - POLISTRADDE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
- ALBA S.A.S. di Filippo Freschi e Cristiano Freschi & C. s.a.s.

Premesso che:

- In data 28/06/2018 è stata stipulata la convenzione Urbanistica di cui all’oggetto, a rogito del Notaio Cirillo Simona di Campi Bisenzio, rep. 8584 Racc.5447, Reg. a Firenze il 13/07/2018 al n.22416 serie 1T, la quale stabilisce che i proponenti realizzino alcune opere di urbanizzazione primaria, suddivise a loro volta in opere interne, esterne al PMU ed alla realizzazione della vasca di compensazione idraulica. Le opere pubbliche, realizzate in aree attualmente private dovranno essere cedute all’A.C.;
- In data 28/06/2023 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n.4273 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione suddette, il cui progetto è stato redatto dall’Ing. Stefano Ciuoffo, iscritto all’ordine professionale della Provincia di Prato con il n.63 e con studio in Prato, Via Ferrucci n.33; Il Piano di Sicurezza e Coordinamento è stato redatto dal Geom. Sandro Gonnelli, iscritto all’Albo dei Geometri di Prato con il n.400 con studio professionale in Prato, Via Ferrucci n.33;
- I lavori sono stati stimati in Euro 173.170,21oltre ad € 6.926,81 per oneri della sicurezza e detta stima è stata allegata al Permesso di Costruire indicato in premessa. A tale importo sono da sommarsi le spese occorrenti per le opere richieste dall’Ufficio Tecnico del Comune di Campi Bisenzio consistenti nella realizzazione di uno spartitraffico da eseguirsi con elementi new jersey mini e relativa segnaletica tra la rotatoria esistente su via T. Fiesoli e quella oggetto di collaudo;
- In data 17/07/2023 è stata trasmessa comunicazione di inizio dei lavori di cui trattasi.
- In data 30/08/2023 sono stati completati i due archi della rotonda che consentono la continuità della percorrenza nei due sensi di marcia della via Barberinese.
- In data 30/08/2023 sono stati collaudati i due archi della rotonda di cui sopra.

E
COMUNE DI CAMPI BISENZIO Comune di Campi Bisenzio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0056356/2023 del 14/09/2023 Firmatario: ETTORE PASTORELLI

Impresa Appaltatrice:

I lavori sono stati appaltati all'Impresa Polistrade Costruzioni Generali S.P.A. di Campi Bisenzio. L'impresa è in regola con i contributi previdenziali e assicurativi, come si evince dal DURC del 03.07.2023 prot. INAIL_39390465.

Direzione Lavori:

La Direzione dei Lavori è stata affidata all'Ing. Stefano Ciuoffo e l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato al Geom. Sandro Gonnelli.

Andamento Lavori:

Durante l'andamento dei lavori, sono state apportate le seguenti modifiche al progetto esecutivo:

- Non è stato realizzato l'allargamento del marciapiede esistente su via Castronella sostituendolo con segnaletica orizzontale per consentire una migliore immissione dei veicoli su detta via;
- La pavimentazione in masselli autobloccanti della corona perimetrale della rotatoria sarà stata sostituita da una finitura in asfalto;

Le modifiche sopra riportate sono comunque state preventivamente concordate con l'A.C.

Ultimazione Lavori:

Il presente collaudo parziale riguarda le sole opere inerenti la rotonda che alla data odierna risultano complete ad esclusione delle opere a verde centrale alla rotonda ed il completamento dell'impianto di illuminazione.

È inoltre compreso nel presente collaudo parziale, la pista ciclabile ed il marciapiede posti in adiacenza al muro di confine della lottizzazione.

La pista ciclabile non risulta completa della verniciatura.

Vista la relazione tecnica sulle opere di urbanizzazione primaria redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Ciuoffo in data 29/08/2023 dalla quale si evincono tutte le informazioni sopra riportate, il sottoscritto Ing. Ettore Pastorelli, iscritto all'ordine professionale di Firenze con il n. 169 e con studio professionale in Calenzano, Via Larga n.90, incaricato per la redazione del Collaudo delle Opere di Urbanizzazione in questione, ha eseguito le seguenti verifiche e controlli:

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE DI COLLAUDO**VISITA DI COLLAUDO**

A seguito dell'incarico conferitomi il sottoscritto collaudatore ha provveduto ad eseguire alcuni sopralluoghi ed incontri fra la Direzione dei Lavori Ing. Stefano Ciuoffo, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Geom. Sandro Gonnelli e l'impresa esecutrice nella persona del Geom. Andrea Casamaggi, finalizzati prendere visione del progetto e dei lavori da collaudare.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

È stato effettuato un esame generale dei lavori da parte del sottoscritto, con gli intervenuti alla visita, sulla scorta degli atti progettuali, dei documenti contabili e contrattuali.

L'intervento in parola riguarda la realizzazione di una rotatoria completa di sottoservizi fognari e della adiacente pista ciclabile e marciapiede.

MISURE E SAGGI

Sono stati fatti dei controlli delle misure delle opere eseguite, riscontrandole conformi agli atti di progetto e di contabilità.

RISULTATO DELLA VISITA

Dall'esame dei lavori e dalle verifiche e controlli effettuati è risultato che i lavori sono stati eseguiti in conformità del progetto, delle prescrizioni contrattuali e delle indicazioni della Direzione dei lavori, a perfetta regola d'arte, con materiali idonei. Le opere si presentano in buono stato di conservazione e di manutenzione, gli impianti funzionanti. Per le parti non più ispezionabili, la Direzione dei lavori assicura la prescritta corrispondenza tra l'esecuzione e le prescrizioni contrattuali ed il contabilizzato.

OSSERVANZE NELLE PRESCRIZIONI

Da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche, nei controlli, nelle misurazioni e nei saggi si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto, che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte e che esiste l'esatta rispondenza agli effetti contabili tra le opere eseguite e la registrazione nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e negli stati di avanzamento.

OPPOSIZIONI E RECLAMI

L'Impresa non ha fornito opposizioni né reclami nel corso dei lavori.

VARIANTI E LAVORI NON PREVISTI

Le opere eseguite corrispondono a quelle progettate e approvate, salvo modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori e concordati con l'A.C., pertanto da ritenersi ammissibili e di seguito riportate:

- Non è stato realizzato l'allargamento del marciapiede esistente su via Castronella sostituendolo con segnaletica orizzontale per consentire una migliore immissione dei veicoli su detta via;
- La pavimentazione in masselli autobloccanti della corona perimetrale della rotatoria sarà stata sostituita da una finitura in asfalto;

CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE

Il sottoscritto Collaudatore, premesso quanto sopra e considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo le previsioni del progetto, le prescrizioni contrattuali, i suggerimenti e le indicazioni della Direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione.
- i lavori sono stati eseguiti con buoni materiali ed idonei magisteri.
- per quanto è stato possibile accertare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere, mentre per quanto non è stato ispezionato o di difficile ispezione o non più ispezionabile, la Direzione dei lavori assicura la perfetta corrispondenza tra quanto eseguito e contabilizzato e le condizioni contrattuali. In particolare l'impresa ha dichiarato che agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre a quelli notati.
- allo stato attuale risulta parzialmente realizzata la sola rotonda priva di impianto di illuminazione ed opere a verde, oltre all'adiacente pista ciclabile e marciapiede, il titolo edilizio risulta tutt'ora valido.

- l'impresa è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge, come si evince dal DURC del 03.07.2023 prot. INAIL_39390465 e tutt'ora in corso di validità.
- l'appaltatore ha ottemperato a tutti gli ordini e disposizioni della Direzione dei lavori.
- i lavori sono stati diretti ed eseguiti con diligenza e competenza.
- sono stati effettuati riscontri sulla esattezza e regolarità della contabilizzazione.
- i dati risultanti dai conti e dai documenti giustificativi per quanto non complessivi, corrispondono tra loro e con le risultanze di fatto, non soltanto per dimensioni forma e quantità, ma anche per qualità di materiali e di provviste.

il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di realizzazione della rotonda, ad oggi eseguiti, facente parte delle opere di urbanizzazione primaria esterne al comparto del Piano Attuativo Area BC compresa tra via Barberinese, via T. Fiesoli, e via Castronella, eseguiti dall'Impresa POLISTRATE COSTRUZIONI GENERALI SPA, con sede in Campi Bisenzio (FI) Via Pier Paolo Pasolini n. 18, codice fiscale e P.IVA n. 00752930487

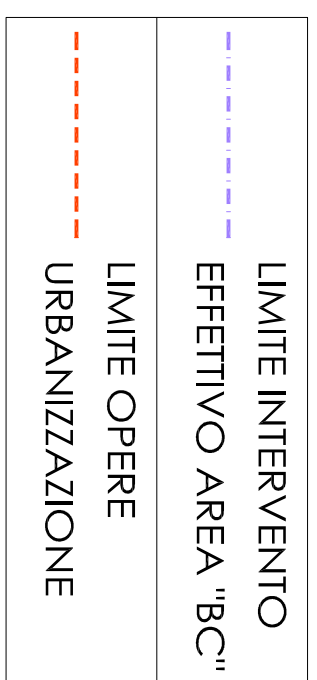
SONO COLLAUDABILI

Come con il presente atto, le

COLLAUDA PARZIALMENTE

Calenzano, li 14/09/2023

IL COLLAUDATORE
(Ing Ettore Pastorelli)



COMUNE DI CAMPI BISENZIO

OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE AL
 PIANO ATTUATIVO AREA "BC" COMPRESA TRA
 VIA BARBERINESE, VIA T. FIESOLI E VIA CASTRONELLA
 - PROGETTO ESECUTIVO -



COMITENTE:
POLISTRADDE S.P.A.
 P.IVA 0075290487

ALBA S.A.S. DI FRESCHIRICCARDO & C.
 C.F. 04996040483

PROGETTISTA:
ING. STEFANO CIUOFFO
 VIA FRANCESCO FERRIACCI N°33
 59100 - PRATO
 TEL. 0574 44600
 email: stefano.ciuoffo@ingpec.eu
 PEC: stefano.ciuoffo@ingpec.eu

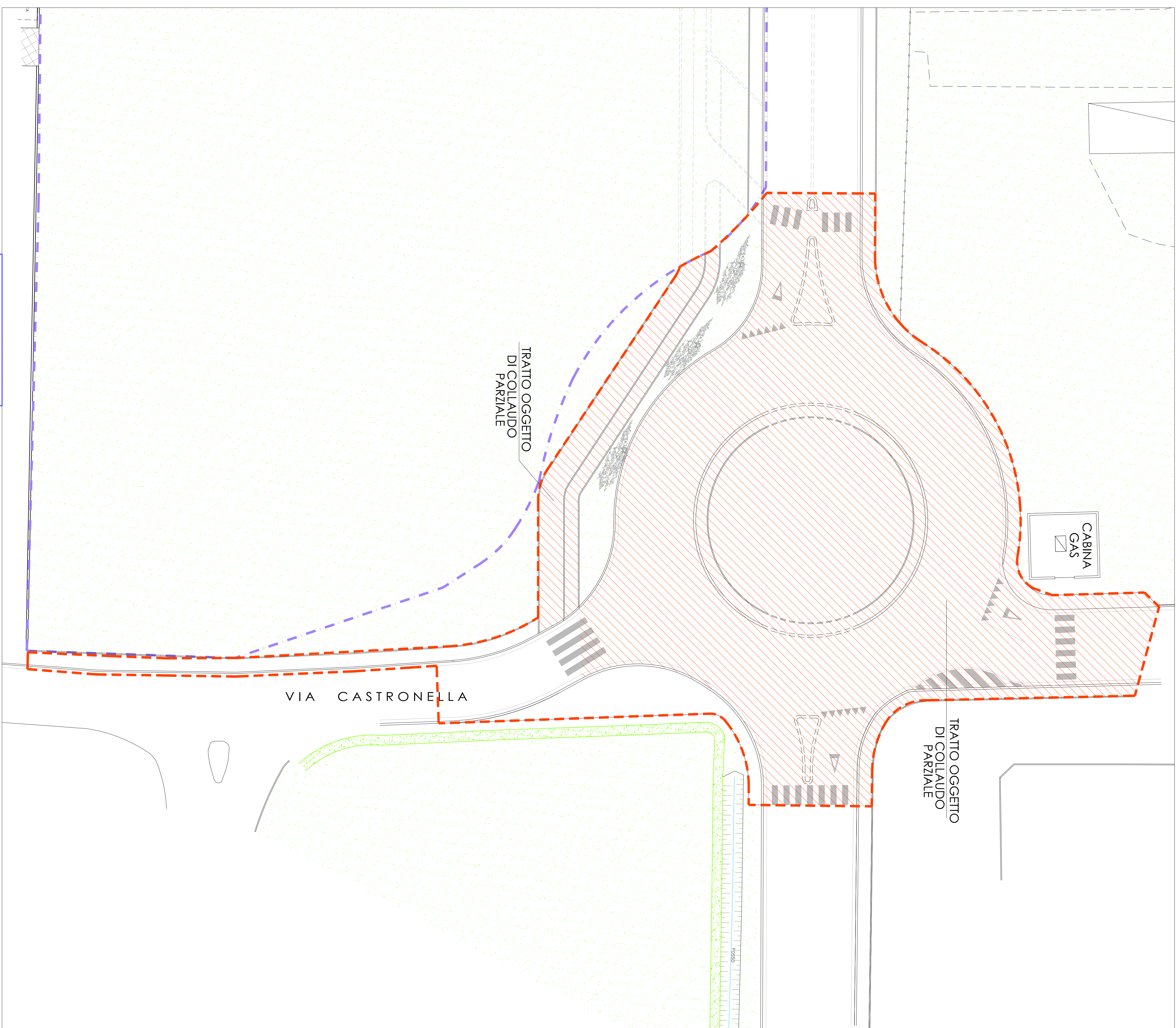
COLLAUDATORE:
ING. ETTORE PASTORELLI
 VIA LARGA N°90
 50041 - CALZANO (FI)
 email: pastorelli@comnafi.it

ELABORATO:
PLANIMETRIA GENERALE

DATA:
SETTEMBRE
2023

SCALA:
1:200

TAVOLA:
1



Questo disegno è protetto dalle vigenti leggi di autore e pertanto non può essere riprodotto, in tutto od in parte, né essere ceduto a terzi senza preventivo autorizzazione scritta.

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
 Comune di Campi Bisenzio
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0006956/2023 del 14/09/2023

E