

## **COMUNE DI CAMPI BISENZIO**

*CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE*

### **PMU 4.12 a destinazione produttiva “Fra via Castronella e via Tosca Fiesoli”**

**Proprietà proponente:** CODEMA COSTRUZIONI srl ed altri, via dell’Albero 27 – 50013  
Campi Bisenzio.

**Convenzione:** Convenzione Urbanistica stipulata in data 2/11/2017 tra la Codema  
Costruzioni srl ed altri e il Comune di Campi Bisenzio agli atti del Notaio Laura Biagioli  
Rep. N. 12157 Raccolta n. 7340.

**Titolo abilitativo:** Permesso di costruire n. 4233/C del 30/06/2021 per la realizzazione di  
opere di urbanizzazione primaria relative al PMU 4.12.

**Responsabile del procedimento:** Ing. Ennio Maria Passaniti, Dirigente del Settore V -  
Servizi Tecnici – Valorizzazione del comune di Campi Bisenzio.

**Progettista:** Ing. Franco Ciulli, Prato.

**Direttore dei lavori:** Ing. Emiliano Burzi, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Prato con il  
n. 420.

**Direttore operativo di cantiere per impianti fognari ed idrici:** Ing. David Molossi, iscritto  
all’Ordine degli Ingegneri di Prato con il n. 445.

**Impresa affidataria:** Comar Costruzioni srl, via di Popolino 1, Prato.

**Impresa subappaltatrice:** Borgi Strade srl – via Risorgimento 42 – Poggio a Caiano (PO).

**Collaudatore in corso d’opera:** Ing. Alessandro Degl’Innocenti, iscritto all’Albo degli  
Ingegneri della Provincia di Firenze dal 1979.

### **COLLAUDO FUNZIONALE PARZIALE DI OPERE DI CUI ALLA CONVENZIONE**

### **PUBBLICACQUA/CODEMA/COMUNE DI CAMPI BISENZIO IN DATA 31/5/2023**

**PREMESSA.** Con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 29 settembre 2009 è stato  
approvato il Piano di Massima Unitario a destinazione produttiva n. 4.12 - Proponente



Codema Costruzioni e altri - località Via Tosca Fiesoli/Via Castronella..

La proprietà proponente, a seguito dell'impegno assunto con l'art. 4, comma 4, lettera c) della Convenzione Urbanistica del 2/11/2017, Rep. n. 12157, Raccolta n. 7340, di realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria ricomprese nel P.M.U. ha presentato richiesta ed ottenuto il Permesso di Costruire n. 4233/C del 30/06/2021 per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria relative al PMU 4.12.

Nell'ambito di tali opere è stato necessario stipulare la convenzione tra la proprietà proponente Codema Costruzioni srl, Publiacqua S.p.A. e Comune di Campi Bisenzio relativa alla realizzazione della rete idrica e fognaria per l'intervento edilizio denominato "P.M.U. 4.12".

All'interno di tali opere di carattere idraulico era prevista la realizzazione di un tratto di nuova fognatura nel tratto compreso tra via Chiella e via Rocco Benini.

A tale scopo il signor Comanducci Fabrizio, in qualità di legale rappresentante della ditta Comar Costruzioni srl, con sede in Prato, via Popolino, ha presentato richiesta in data 25/07/2023, prot. 46180 e successiva integrazione del 24/07/2023 tendente ad ottenere l'istituzione di un divieto di transito e sosta, nella via T. Fiesoli, in modo da consentire la realizzazione di tale fognatura, sulla base del progetto esecutivo redatto dall'ing. David Malossi.

Il dirigente del IV settore Mobilità e Trasporti del Comune di Campi Bisenzio, ing. Enio Passaniti, a seguito della richiesta di cui al punto precedente, ha emesso specifica ordinanza n. 231 del 2 agosto 2023 di istituzione del divieto di transito e sosta, nella via T. Fiesoli, nel tratto compreso tra via Chiella e via Rocco Benini, per permettere lavori di realizzazione di nuova fognatura in convenzione per opera pubblica 4.12 di via T. Fiesoli.

***RELAZIONE. Il presente collaudo parziale e provvisorio viene redatto con la finalità di poter procedere alla riapertura in sicurezza del tratto di strada comunale interessato***

**dal temporaneo divieto di transito e sosta di cui alla citata ordinanza.**

*Descrizione delle opere oggetto di collaudo parziale.* Le opere di urbanizzazione in collaudo parziale e provvisorio in corso d'opera, cui si fa riferimento, sono esclusivamente quelle relative alla realizzazione del tratto di fognatura diam. 120 cm in calcestruzzo, realizzato in sottoservizio in via Tosca Fiesoli tra la via Chiella e la via Rocco Benini, ai pozzetti di ispezione e collegamento presenti in quel tratto e ai conseguenti ripristini stradali.

*Andamento dei lavori.* I lavori sono iniziati nell'agosto 2023, immediatamente dopo l'istituzione del divieto di transito e sosta con scadenza il 15 settembre 2023.

Per quanto si potuto accertare in occasione delle numerose visite effettuate in corso d'opera e esaminati i documenti forniti dalla direzione dei lavori, risulta che gli stessi si sono svolti in totale conformità delle norme convenzionali, alle previsioni di progetto e di capitolato, nonché agli ordini e disposizioni date all'atto pratico della Direzione dei Lavori.

*Visite di collaudo in corso d'opera.* Il sottoscritto ing. Alessandro Degl'Innocenti, collaudatore in corso d'opera, , ha iniziato le operazioni di verifica in data 6/9/2023.

La successiva visita è avvenuta in data 14/9/2023, alla presenza del direttore dei lavori ing. Emiliano Burzi e del geom. Luigi Marulli in rappresentanza dell'impresa subappaltatrice per le opere idrauliche Borgi Strade srl.

I lavori erano già stati iniziati sin dall'agosto 2023; il sottoscritto ha potuto comunque esaminare, nel corso dei sopralluoghi suddetti, le opere fognarie e i ripristini stradali attraverso ispezioni anche visive, comunque documentate da un ampio repertorio fotografico.

Per le parti non più visibili, né ispezionabili in maniera non distruttiva, si è avuto conferma dalla direzione dei lavori e dall'impresa che le opere sono state realizzate secondo progetto e utilizzando le migliori regole dell'arte disponibili.

***Risultato delle visite in corso d'opera.*** Durante le visite in corso d'opera, si sono esaminati i lavori ed eseguite ulteriori verifiche mirate, dalle quali è emersa la conformità di questi alle prescrizioni di convenzione, di permesso a costruire e alle indicazioni della Direzione dei Lavori, riscontrando l' idoneità dei materiali impiegati. Si è preso atto di una leggera modifica del percorso di progetto, necessaria al fine di evitare un' interferenza con la linea metano in corrispondenza della via Benini, che può dirsi migliorativa e che sarà oggetto di variante finale al Permesso di Costruire.

***CERTIFICATO DI COLLAUDO FUNZIONALE PARZIALE E PROVVISORIO***

*Il sottoscritto collaudatore, a seguito dei risultati delle visite e delle verifiche tecniche eseguite,*

***considerato che:***

- i lavori fino ad oggi realizzati corrispondono alle previsioni del progetto e sono stati eseguiti a regola d'arte, impiegando materiali buoni e conformi alle prescrizioni delle convenzioni come si evince anche dalle schede tecniche in atti;
- per le opere non più ispezionabili la Direzione dei Lavori ha assicurato la loro sostanziale rispondenza agli atti di progetto, alle convenzioni e alle indicazioni di merito fornite in corso d'opera, nonché la loro esecuzione a perfetta regola d'arte;

***CERTIFICA***

che le opere relative alla realizzazione del tratto del tratto di fognatura diam. 120 cm in calcestruzzo, realizzato in sottoservizio in via Tosca Fiesoli tra la via Chiella e la via Rocco Benini, ai pozzetti di ispezione e collegamento presenti in quel tratto e ai conseguenti ripristini stradali eseguiti, nell'ambito della Convenzione Urbanistica agli atti del Notaio Laura Biagioli Rep. n. 12157, Raccolta n. 7340 e del Permesso di Costruire n. 4233/C del 27/05/2021 e della convenzione Publicacqua del 31/5/2023, realizzati per conto della proprietà dall'impresa Borgi Strade srl di Poggio a Caiano, in subappalto dell'impresa

aggiudicataria Comar Costruzioni srl di Prato , sono state ultimate e sono autonomamente funzionali.

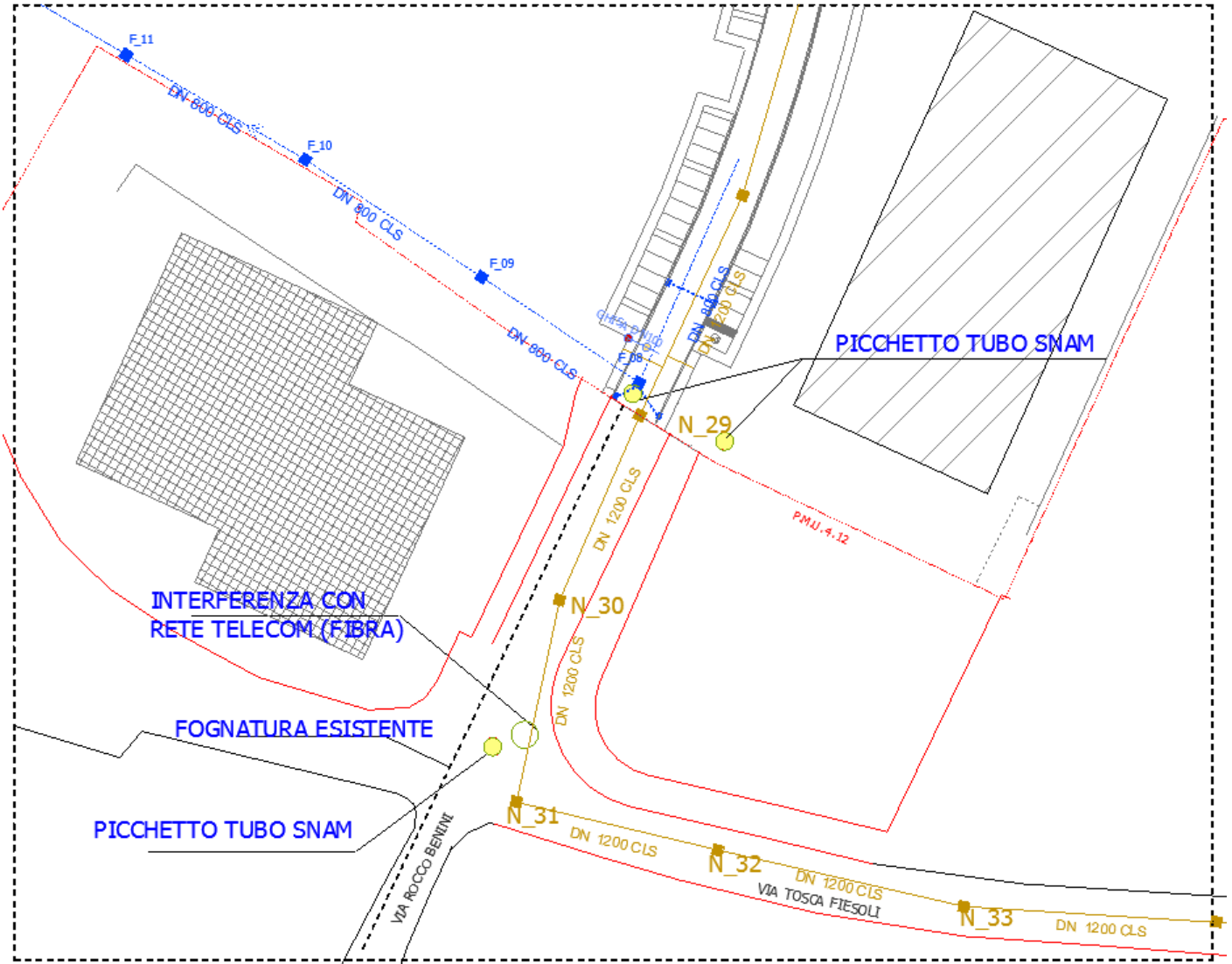
Le stesse quindi *sono funzionalmente COLLAUDABILI e con il presente atto il sottoscritto collaudatore le COLLAUDA in via provvisoria al fine della riapertura del tratto di strada al transito veicolare e pedonale in sicurezza in base a quanto previsto dall'ordinanza del dirigente del IV settore Mobilità e Trasporti del Comune di Campi Bisenzio n. 231 del 2/8/2023*

Firenze, 15/9/2022

**Il Collaudatore** (firma digitale)

# Allegato 1

## ESTRATTO ANDAMENTO DEL PROGETTO DELLA FOGNATURA CON EVIDENZIATE LE INTERFERENZE RISCONTRATE CON I SOTTOSERVIZI



## Allegato 2

# ESTRATTO ANDAMENTO DELLA FOGNATURA STIMATO PER MINIMIZZARE LE INTERFERENZE RISCONTRATE CON I SOTTOSERVIZI

