



DETERMINAZIONE N. 877 DEL 21/09/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Piano di Massima Unitario PMU 4.12 – Via Castronella / Via Tosca Fiesoli. Approvazione collaudo parziale relativo alla realizzazione dei sottoservizi fognari fra Via Chiella e Benini.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **1**

Elenco:

- 1 All. 1 collaudo_parziale_PMU_4.12_Fognatura Via Fiesoli-Benini**

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 31/05/2023

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l’All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- l’art. 16 DPR n. 380/2001 sulle opere di urbanizzazione;
- l’art. 102 Dlgs n. 50/2016 recante la disciplina sui collaudi relativi alle opere pubbliche;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 29/09/2009 veniva approvato il Piano di Massima Unitario (P.M.U.) 4.12 relativo al comparto a destinazione produttiva 4.12, ai sensi dell’art. 69 L.R. n. 1/2005, efficace dal 04/11/2009, data di pubblicazione della deliberazione sul BURT;
- il suddetto Piano è articolato in n. 4 lotti distribuiti lungo il nuovo tratto viario interno, di collegamento fra Via Tosca Fiesoli e Via Castronella, di cui n. 3 lotti destinati alla realizzazione di edifici produttivi, per un totale di n. 7 corpi di fabbrica, di cui uno destinato alla realizzazione di un’area di servizio carburanti funzionale alla prevista Circonvallazione Ovest;
- il relativo schema di convenzione veniva modificato con successive Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 11 del 25/02/2010 e della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2013;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 22/04/2013 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione primaria interne al medesimo PMU ed inerenti la realizzazione di nuova strada di collegamento tra

Via T. Fiesoli e Via Castronella;

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 28/03/2017 veniva altresì approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ad altre opere di urbanizzazione, in particolare per la realizzazione del Collettore orientale di scarico delle acque meteoriche scolanti provenienti dall'abitato di Campi Bisenzio – Lotto 2, sempre all'interno del PMU 4.12;
- a mezzo Deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 24/10/2017 si disponeva di approvare la Variante al suddetto PMU 4.12, provvedendosi contestualmente all'approvazione del nuovo schema di convenzione sostitutivo del precedente di cui alla D.C.C. 148 del 29/09/2009;
- la Convenzione per l'attuazione del predetto Piano veniva stipulata con atto 2/11/2017 rep. n. 12157, a rogito Notaio Laura Biagioli in Prato;
- detta convenzione disciplina gli obblighi assunti dai lottizzanti e in particolare le opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri interne al comparto consistenti in viabilità di attraversamento e di collegamento fra via Tosca Fiesoli e via Castronella; parcheggi pubblici; aree a verde pubblico; adeguamento del tratto interessato di via Castronella così come previsto dagli elaborati grafici e descrittivi di cui al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria ricomprese nel medesimo Piano;
- nell'ambito di tali opere è stato necessario stipulare la convenzione del 31/05/2023 tra la proprietà proponente, Publiacqua SpA ed il Comune di Campi Bisenzio relativa alla realizzazione della rete idrica e fognaria per l'intervento edilizio medesimo;
- a tal riguardo, gli attuatori hanno ottenuto Permesso di Costruire n. 4233/C del 30/06/2021, nell'ambito delle quali vi era ricompresa la realizzazione della suddetta rete idrica e fognaria a servizio del comparto, comprensiva della realizzazione di un segmento di nuova fognatura nel tratto compreso tra via Chiella e via Rocco Benini;

Dato atto che con nota prot. n. 54772 del 7/09/2023, il DL, Ing. Burzi Emiliano, comunicava una leggera modifica del percorso di progetto, necessaria al fine di evitare un'interferenza con la linea metano SNAM in corrispondenza della via Benini;

Visto il certificato di collaudo parziale prot. n. 56490 del 15/09/2023 (**All. 1**), a firma dell'Ing. Alessandro Degl'Innocenti, relativo al tratto di fognatura realizzato quale sottoservizio in via Tosca Fiesoli, tra la via Chiella e la via Rocco Benini, ai pozzetti di ispezione e collegamento presenti in quel tratto, con conseguenti ripristini stradali. Dal suddetto certificato risulta che la modifica di cui alla suddetta nota prot. n. 54772/2023 può considerarsi migliorativa e che le predette opere sono state realizzate secondo la regola dell'arte ed in conformità al progetto ed impiegando materiali buoni e conformi alle prescrizioni delle convenzioni;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'approvazione del suddetto certificato di collaudo parziale, riferito alle medesime opere di urbanizzazione, al fine di provvedere alla riapertura del tratto di strada al transito veicolare e pedonale nell'area di interesse;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo parziale n. 56490 del 15/09/2023 (**All. 1**), a firma dell'Ing. Alessandro Degl'Innocenti, riferito alla realizzazione del tratto del tratto di fognatura realizzato in sottoservizio in via Tosca Fiesoli, tra via Chiella via Rocco Benini, ai pozzetti di ispezione e collegamento presenti in quel tratto ed ai conseguenti ripristini stradali, quali eseguiti nell'ambito della Convenzione Urbanistica 2/11/2017 Rep. n. 12157 riferita al PMU 4.12 in oggetto, ed assentite con PdC n. 4233C/2021, come da allegato alla presente determinazione (**All. 1**);

- di prendere atto che le opere sono state realizzate in conformità del progetto, delle prescrizioni contrattuali e delle indicazioni della Direzione Lavori, a perfetta regola d'arte, con materiali idonei;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”