



DETERMINAZIONE N. 878 DEL 21/09/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Opere di urbanizzazione esterne al Piano Attuativo Area "BC" tra Via Barberinese, Via T. Fiesoli e Via Castronella. Approvazione secondo collaudo parziale e presa in carico delle medesime opere.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **1**

Elenco:

- 1 All 1_Secondo collaudo parziale BC Barberinese**

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 31/05/2023

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l’All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- l’art. 16 DPR n. 380/2001 sulle opere di urbanizzazione;
- l’art. 102 Dlgs n. 50/2016 recante la disciplina sui collaudi relativi alle opere pubbliche;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 137 del 10/10/2017 veniva adottato il Piano attuativo denominato “Area Bc compresa tra via Barberinese, via T. Fiesoli e via Castronella”, di cui alla proposta presentata da POLISTRAD E s.p.a. e altri in data 26/07/2016 prot. 43152 e successive integrazioni. Detto Piano veniva altresì approvato con con deliberazione della Giunta comunale n. 83 del 08/06/2018;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 87 del 08/06/2018 veniva approvata la progettazione relativa alle Opere di urbanizzazione interne al perimetro del Piano Attuativo area “Bc” del costo complessivo di € 552.000,00, oltre progettazione delle Opere di compensazione idraulica connesse al medesimo Piano Attuativo per un valore di € 240.000,00”, prendendosi altresì atto della progettazione relativa alle Opere di urbanizzazione esterne funzionali al Piano Attuativo stesso, consistenti nella realizzazione di rotatoria sull'attuale incrocio tra Via Barberinese e Via Castronella, nonché nella realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale in prossimità della rotatoria esistente tra Via Barberinese e Via T. Fiesoli;
- con atto 28/06/2018 rep. 8584 a rogito Notaio Cirillo Simona di Campi Bisenzio, veniva

stipulata la convenzione Urbanistica relativa al Piano Attuativo di cui trattasi, la quale stabilisce, fra l'altro, che i proponenti realizzino alcune opere di urbanizzazione primaria, suddivise a loro volta in opere interne ed esterne al PMU ed alla realizzazione della vasca di compensazione idraulica, con impegno a cedere al Comune le aree sulle quali le stesse insistono;

- con determinazione dirigenziale n. 547 del 28/06/2019 era approvato il certificato di collaudo definitivo del 27/06/2019 emesso dal Collaudatore incaricato, Ing. Ettore Pastorelli, relativo alle opere di compensazione idraulica, realizzate dall'Impresa Polistrade Costruzioni Generali S.p.A di Campi Bisenzio, stabilendo di prendere successivamente in carico le aree sulle quali sono state realizzate le opere, in attuazione dell'art. 5 della convenzione stipulata;

Dato atto che:

- in data 28/06/2023 veniva rilasciato Permesso di Costruire n. 4273/2023 relativo alle opere di urbanizzazione esterne al Piano Attuativo, cui si aggiungevano le opere richieste dall'Ufficio Tecnico comunale consistenti nella realizzazione di uno spartitraffico da eseguirsi con elementi new jersey mini e relativa segnaletica tra la rotonda esistente su via T. Fiesoli e quella ricompresa fra le opere di urbanizzazione da realizzare;
- in data 17/07/2023 veniva trasmessa comunicazione di inizio dei lavori di cui trattasi, i quali venivano affidati all'Impresa Polistrade Costruzioni Generali S.p.A. di Campi Bisenzio;
- con determinazione dirigenziale n. 813 del 5/09/2023 veniva approvato il primo certificato di collaudo tecnico-amministrativo parziale prot. n. 52808/2023 riferito alla realizzazione di una parte delle opere di urbanizzazione di cui al Piano Attuativo che risultano complete per la continuità della percorrenza nei due sensi di marcia con la realizzazione dei due archi laterali della rotonda, ad esclusione delle opere a verde centrali alla rotonda stessa e dell'impianto di illuminazione;

Visto il secondo certificato di collaudo parziale prot. n. 56356 del 14/09/2023, a firma dell'Ing. Ettore Pastorelli, relativo a porzione delle opere di urbanizzazione comprendenti il completamento della rotonda, della pista ciclabile e del marciapiede posti in adiacenza al muro di confine della lottizzazione. Dal suddetto certificato risulta che le predette opere sono state realizzate secondo la regola dell'arte ed in conformità al progetto e che residuano da completare le opere a verde centrali alla rotonda e l'impianto di illuminazione;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'approvazione del suddetto certificato di collaudo parziale, riferito alle medesime opere di urbanizzazione, come evidenziate nella planimetria allegata alla presente determinazione (**All. 1**);

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo parziale n. 56356 del 14/09/2023, a firma dell'Ing. Ettore Pastorelli, riferito ad una parte delle opere di urbanizzazione esterne al PUC Area "BC" tra Via Barberinese, Via T. Fiesoli e Via Castronella, quali assentite con PdC n. 4273/2023 comprendenti il completamento della rotonda, della pista ciclabile e del marciapiede posti in adiacenza al muro di confine della lottizzazione, come evidenziate nella planimetria allegata alla presente determinazione (**All. 1**);
- di prendere atto che le opere sono state realizzate in conformità del progetto, delle prescrizioni contrattuali e delle indicazioni della Direzione Lavori, a perfetta regola d'arte, con materiali idonei;
- di disporre, altresì, a mezzo del presente provvedimento la presa in carico delle medesime opere di urbanizzazione, come evidenziate nel predetto allegato, per poter fruire dell'infrastruttura viaria di nuova realizzazione, al fine di migliorare la viabilità;
- di dare atto che residuano da completare le opere a verde centrali alla rotonda e l'impianto di illuminazione;
- di dare atto che l'acquisizione dei sedimi sui quali dette opere insistono verrà disposta con successivo provvedimento adottato a seguito del collaudo finale delle opere di urbanizzazione medesime;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;
- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”