



COMUNE DI CAMPI BISENZIO

(Città Metropolitana di Firenze)

Interventi di manutenzione di alcune aree verdi di pregio e storiche di pertinenza di Villa Rucellai, Villa Montalvo e Rocca Strozzi - CIG n. A002253415

NORME CONTRATTUALI

ART. 1- OGGETTO DEL SERVIZIO

L'Amministrazione del Comune di Campi Bisenzio, in seguito denominata anche Amministrazione o Comune, affida all'Associazione Comunale Anziani per il Volontariato O.D.V. (P.IVA 07291210487), con sede legale a Campi Bisenzio in Via E. Che Guevara n. 2, in seguito denominata anche Affidatario, il servizio avente ad oggetto "Interventi di manutenzione di alcune aree verdi di pregio e storiche di pertinenza di Villa Rucellai, Villa Montalvo e Rocca Strozzi".

ART. 2 - DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio comprende le prestazioni sotto specificate, come meglio dettagliate nel documento denominato "**Stima per Interventi di Manutenzione in alcune Aree Verdi di Pregio e Storiche**", allegato integrante delle presenti norme contrattuali:

- Taglio erba con raccolta (almeno due tagli mensili)
- Manutenzione ordinaria e potatura di piante, essenze arboree e aiuole
- Pulizia delle aree a verde e pavimentate con vuotatura cestini e cestoni
- Piccoli interventi di manutenzione ordinaria
- Sorveglianza delle attrezzature di arredo urbano con segnalazioni all'ufficio comunale competente
- Attività di supporto all'Amministrazione per manifestazioni pubbliche.

Tali prestazioni dovranno essere eseguite nelle aree di seguito elencate, secondo le specifiche di cui alle schede tecniche allegate alla Stima sopracitata:

1) Parco Storico e Giardini di "Villa Rucellai"

2) Giardino e Parco Storico di "Villa Montalvo"

3) Area a verde della "Rocca Strozzi".

ART. 3 - DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà la durata di un anno, decorrente dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta affidamento.

ART. 4 - INDIRIZZI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere espletato in conformità alla vigente normativa e secondo le eventuali disposizioni che il Comune si riserva di impartire per tramite del responsabile del procedimento.

I soggetti a cui fare riferimento sono i seguenti:

- Arch. Pietro Corliano - Funzionario Tecnico U.O. 4.4 - e.mail p.corliano@comune.campi-bisenzio.fi.it - Tel. 0558959207 / 3357370573.
- Marco Biasiolo - Istruttore Amm.vo U.O. 4.4 - e.mail: m.biasiolo@comune.campi-bisenzio.fi.it - tel. 055 8959225.

ART. 5 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo spettante per tutte le prestazioni indicate al precedente art. 2 è stato pattuito in complessivi netti € 36.000,00, oltre ad € 895,00 per oneri della sicurezza ed è comprensivo di tutte le spese che l'Affidatario dovrà sostenere per lo svolgimento del servizio.

ART. 6 - MODALITA' E TEMPI DI PAGAMENTO

Il corrispettivo sarà corrisposto in più soluzioni, con cadenza trimestrale, a prestazioni eseguite, previa verifiche e adempimenti dell'Amministrazione Comunale nei termini di cui alla vigente normativa.

ART. 7 - OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario si obbliga a rispettare, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del "Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio" approvato dall'Amministrazione con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 7 del 31.01.2023, reperibile sul sito internet istituzionale, le norme nello stesso contenute.

Di detto Codice che, seppur non allegato al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, l'Affidatario dichiara di aver preso particolareggiata e completa conoscenza. In caso di

accertata inosservanza delle disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e di cui al “Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio”, il presente contratto è risolto di diritto.

ART. 8 – RECESSO DAL CONTRATTO

L'Amministrazione, oltre ai casi previsti per legge, si riserva la facoltà, per proprie insindacabili decisioni, anche se non riferibili all'operato del soggetto Affidatario, di recedere in ogni momento dal presente contratto, senza che Questi possa richiedere indennità o compensi di sorta, oltre al pagamento del corrispettivo per le prestazioni già svolte.

Per contro tale facoltà non è concessa all'Affidatario, che resta obbligato a portare a conclusione il servizio, pena la rifusione all'Amministrazione di tutti gli eventuali danni subiti in conseguenza dell'interruzione.

ART. 9 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere fra l'Amministrazione e il soggetto Affidatario relativamente all'interpretazione ed alla esecuzione del presente contratto o alla liquidazione del corrispettivo previsto, e che non si fossero potute risolvere amichevolmente, le parti convengono di rimetterne la soluzione al Tribunale di Firenze.

ART. 10 – TRACCIABILITA' DEI MOVIMENTI FINANZIARI

L'Affidatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico in oggetto.

Qualora tali obblighi non siano assolti e rispettati, il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della L. 136/2010.

ART. 11 - GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è Anci Toscana.

Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it

Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà

trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>

ART. 12 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della vigente normativa, il Responsabile del Procedimento di cui al presente contratto, è designato nella persona dell'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

ART. 13 - DISPOSIZIONI VARIE

1. Per tutto quanto non espressamente previsto sarà fatto riferimento alle disposizioni di leggi vigenti in materia.
2. Per quanto concerne il servizio oggetto delle presenti norme contrattuali l'Affidatario e l'Amministrazione eleggono domicilio presso la segreteria del Comune di Campi Bisenzio.
3. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi della vigente normativa in materia di tutela della privacy, esclusivamente nell'ambito del presente contratto.
4. Ai sensi dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile vengono espressamente approvate le clausole contenute negli artt. 4, 5, 7, 8 e 9.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il soggetto affidatario

Il Presidente (Sandra Luciana Ballerini)



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IV° Settore - Programmazione / Gestione del Territorio
U.O. 4.4 - Ambiente Mobilità / Trasporti / Verde Pubblico

Servizio: Progettazione - Parchi - Verde Pubblico -
- Beni Architettonici/Paesaggistici.

prot. _____

Campi Bisenzio 28.07.2023

Spett. Ufficio Programmazione Gestione del Territorio Sett. 4

Sede

Oggetto: Stima per Interventi di Manutenzione in alcune Aree Verdi di Pregio e Storiche.
AREE: Villa Rucellai, Villa Montalvo, Rocca Stozzi.

-----°-----

Premessa Generale Descrizione e Caratteristiche
Ambientali/Naturalistiche e Storiche, di Rilevanti aree verdi Comunali.

Sul Territorio Comunale, oltre alle numerose aree verdi, in gran parte attrezzate e variamente distribuite in tutte le varie zone e frazioni che ne costituiscono la sua peculiarità, insistono alcune aree di notevole pregio sia di carattere Naturalistico/Ambientale e Storico/Culturale, oltre che di svago e socializzazione. Tali spazi di notevole interesse, non solo a livello Comunale, necessitano di una costante tutela, valorizzazione e salvaguardia, della costante promozione inclusiva ed attrattiva.

Insieme ad una adeguata assistenza e organizzazione, per le varie iniziative, va' aggiunto un esauriente decoro urbano pertanto, più delle altre e a seconda della tipologia dell'area, l'ordinaria manutenzione periodica del verde, con potature delle siepi, lo sfalcio dei prati, taglio selezionato degli infestanti a tutela delle piante, cure colturali in genere. Di tali aree se ne fa', di seguito, una breve descrizione e peculiarità.

1) - **Parco Storico e Giardini di "Villa Rucellai"** (id. 80 - id. 81), **Vincolata come edificio Storico/Artistico** previsto dal D.lgs.vo 42/2004, posta nel centro storico Campigiano, su P.za della Resistenza. Gli ampi spazi verdi circondano tutto intorno la villa. Il Parco Storico confinante a nord con l'attigua Via Tesi, avente una superficie di **7'300 mq**, mentre il Giardino Esterno, pari a c. **16'000 mq**, con via Masaccio e Don Gnocchi, futuro capolinea della tramvia. Oltre ad essere un ampio spazio pubblico, con arredi, attrezzature ludiche e area cani, la recente sistemazione generale e il collegamento del Giardino, tramite un accesso da Via Tesi, ha reso fruibile gli ampi parcheggi, con circa 300/400 posti auto, per un rapido raggiungimento del centro storico Campigiano.

La Villa Rucellai, oltre a sede Amministrativa del Comune, è mèta attrattiva per le decorazioni storiche, presenti alle pareti e della pregevole Cappella gentilizia dei Rucellai. Ospita la sede del "**Museo Antonio Manzi**", di fama internazionale, dove sono esposte centinaia di opere dell'artista.

Il Museo è aperto al pubblico e viene costantemente visitato da numerose persone, creando peraltro il luogo idoneo per lo svolgimento di numerosi eventi culturali che negli spazi esterni, si svolgono nel periodo primaverile estivo.

Le sue sale si sviluppano, tutte al piano terra della parte seicentesca, con uno sviluppo cronologico delle opere: Sala 1 - L'inizio artistico di Antonio Manzi; Sala 2 - Ceramiche e Collages; Sala 3 - Sculture in marmo; Sala 4 - Sculture in Bronzo e Sala 5 - Gli Affreschi.

2) - **Giardino e Parco Storico di "Villa Montalvo"** (id. 44 porz.) è posta alla confluenza del Fiume Bisenzio con il Torrente Marina, su Via di limite, nelle Vicinanze della Circonvallazione nord "Primaldo Paolieri", per questo ben collegata e appena fuori da centro storico Campigiano.

Il Parco esterno che ha la stessa denominazione della Villa, che confina a nord con l'autostrada Firenze-mare, ha una superficie complessiva di 181'000 mq, inclusa una "**Ragnaia**" in aderenza alla Villa, con uno sviluppo di circa **16'000 mq**, uno dei pochi esempi caratteristici di boschetto, ancora esistenti in Toscana ed utilizzato nel periodo settecentesco, per la cattura degli uccelli che può educare alla memoria storica e alla sua ambientazione.

Il complesso della Villa ha origini trecentesche con altri ampliamenti cinquecenteschi, pertanto è **Vincolato come edificio Storico/Artistico**, secondo quanto previsto dal D.lgs.vo 42/2004.

Ha al suo interno ampie sale con numerosi affreschi, in particolare nella sede di rappresentanza più antica. Con annessa una pregevole Cappella Gentilizia, che insieme agli affreschi attraggono numerosi visitatori.

Inoltre un **Ampio Cortile**, con un portico ed annesso pozzo trecentesco, si presta ad essere sede per la celebrazione di matrimoni ed un'altro **Giardino Storico**, sulla parte sud, per altri spettacoli ed eventi, all'aperto. Dispone peraltro di una ampia "**Limonaia**", sede di numerose manifestazioni ed incontri culturali.

Infine, sulla parte dell'accesso principale, è esistente una "**Vigna**", ultima rappresentanza del più ampio vigneto, che rappresenta la parte storica dell'ulteriore uso della fattoria, utile alla formazione dei giovani frequentatori. La Vigna mantenuta come elemento caratterizzante della Villa-Fattoria, con una "coltivazione" sullo stile "antico", con legacci di salci, pali in castagno, con caratteristiche dei vitigni preesistenti e nuovi tralci: "Sangiovese 70% nero + Trebbiano 20% bianco + 10% Malvasia" b/n, con prod. annua 15/20 ql., superficie Vigneto **7'900 mq**.

E' inoltre sede degli Uffici Cultura dell'Amministrazione Comunale e di una frequentatissima **Biblioteca Comunale** che qui gli avventori hanno modo di socializzare. Oltre ad una piccola **Area Ludica**, per i più piccoli, nelle immediate vicinanze della Villa, vi sono varie siepi di Alloro, Bosso, cespugli vari e numerosi vasi in cotto.

Complessivamente, oltre alla Ragnaia citata (di **16'000 mq**), i Giardini **Storici annessi** (di **18'600 mq**, inclusa la vigna), hanno una superficie tot. di **34.600 mq**; (=sup. così desunta 10.700+7.900+16.000).

Nei suoi interni vi sono circa 70 **alberature e piante**, molte delle quali di notevole pregio arboreo, tra cui un Platano Monumentale, in particolare: Pini, Platani, Cipressi, Tigli, Magnolie e Lecci,

3) - **L'area a verde della "Rocca Strozzi"** (Museo Gonfienti, id. 98 porz.), posta nel centro storico del capoluogo, sull'antico ponte che attraversa il Bisenzio, con l'ingresso principale su Via Roma. Il complesso trecentesco abbraccia una ampia area a verde, nella parte tergo da cui si accede agli ampi argini del fiume, per una superficie complessiva di circa 8'000 mq (incluso lo storico), oltre ad un ampio parcheggio a "racchetta", il Largo Sahrawi. Sono presenti vari alberi (30 c.) in particolare Querce, Lecci e Tigli, oltre a dei cespugli di Oleandro ed Alloro che ne schermano la visione. L'area a verde è oggetto di un intervento di rivalutazione e anche un punto di partenza della pista ciclabile che attraversando gran parte degli argini, si collegherà infine con il sito Archeologico di Gonfienti a confine con Prato. Confina inoltre a ovest, con l'attuale Piazza Gramsci, adibita per lo più a giardini ed un ulteriore parcheggio, da cui tramite due accessi si accede direttamente alla "Fattoria" annessa all'edificio storico. All'interno del complesso della Rocca inoltre è esistente un giardino storico ed uno tergo ("piazza d'armi"), per complessivi circa **1'200 mq**, uno con una sistemazione "all'italiana", provvista di siepi di Ligustro che formano due ampi quadrati regolari a corredo della struttura, e vasi di limoni al centro. Il complesso della Rocca, con un **Vincolo Storico/Artistico** per il D.lgs.vo 42/2004, ospiterà il "Museo Archeologico" della Città Etrusca di Gonfienti, inoltre data la sua importanza storica ed architettonica, si presta a varie visite guidate, per le informazioni sulle sue vicende storiche, di varie manifestazioni storico/culturali e come luogo di arrivo e sosta dei visitatori, oltre a punto di attrazione per i ciclisti.

* La maggior parte con **Tutela e vincoli Storici o Ambientali**: D.Lgs 42/2004 ex L. 1089/1939 / L. 1497/1939.

Valutazione e STIMA

Allo scopo di cui sopra, Si è proceduto ad effettuare la successiva valutazione, prendendo a riferimento alcuni dei prezzi di mercato più significativi.

Dai prezziari di riferimento ("*Assoverde*" (#) - 2014), uno dei pochi specifici e a carattere nazionale), risultano i seguenti prezzi:

STIMA DI MERCATO							
N.	VOCE: (#)	Oggetto e Stima Interventi da prezziari (#)	Unità di misura	Quantità Stimata	Imp. Unit.	N° Interv.	Totale (arrot.)
1	30010014	Taglio Erba (escluso oneri smaltimento e del giardino esterno n° 81)	mq	28'300	€/mq € 0,069	circa N° 12	Annuo €. 23'432
2	2505018	Decespugliamento selezionato Ragnaia (escluso oneri smaltimento)	mq	16'000	€/mq € 0,15	circa N° 5	Annuo €. 12'000
3	30020010	- piccole potature siepi e arbusti = stimati x circa (escluso smaltimento al costo)	ml	1'860	€/ml 2,51	N° 2	Annuo €. 9'337
4	-	Totale parziale					Annuo €. 44'770
5	-	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso					Annuo €. 895
A	TOT.le						€. 45'665

a cui devono essere aggiunti gli ulteriori tipologie di intervento, elencate sinteticamente nelle rispettive schede allegate ed individuate nelle planimetrie di riferimento.

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO INTERVENTI	a Corpo	Annuo €. 45'665
B	IVA di Legge 10% (salvo se altro)	10%	Annuo €. 4'570
C	Imprevisti, Arrotondamenti, Incentivi.		€. 765
D	TOTALE GENERALE		Annuo €. 51'000

Il tutto al fine di una Vostra valutazione e l'eventuale proposta agli interessati, cordiali saluti.

Il Tecnico
Arch. Pietro Corliano'

Allegati:

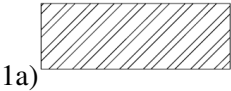
n° 4 - Planimetrie di riferimento;

n° 4 - Schede Tecniche - Descrittive.

Allegati: - **Planimetrie ed Aree di Pertinenza** -
- **Schede Tecniche** -



SCALA 1:1000



Parco storico Villa Rucellai

SCHEDE TECNICHE AREE VERDI

(80)

Area: Parco Storico Villa Rucellai, [Area Pertinenza Storica (Vicolo D.Is. 42/2004)]

Ubicazione: Pza. Della Resistenza, Via Tesi

Ente preposto: _____

agg.- 3_2022

SCHEDA "A"

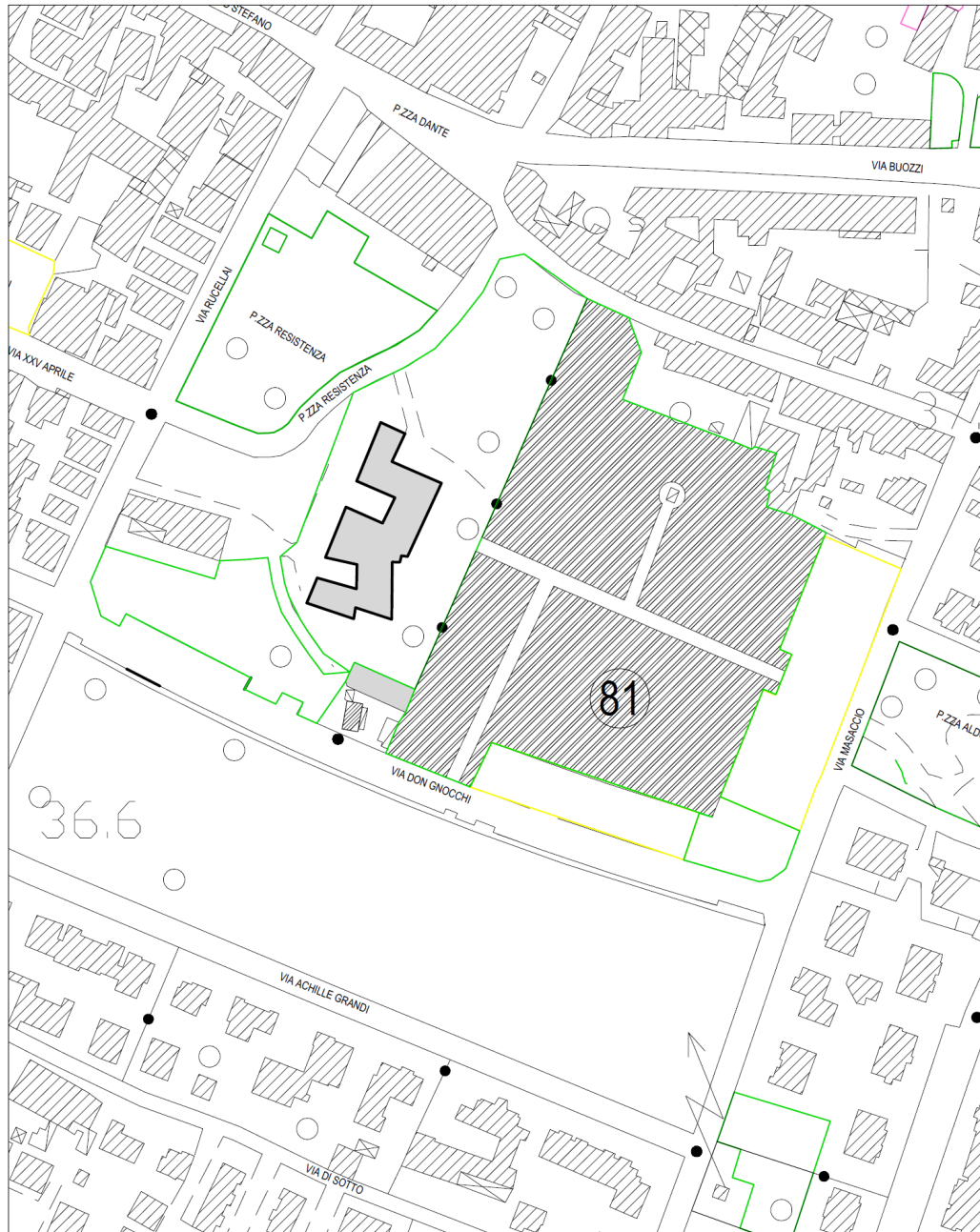
CARATTERISTICHE TECNICHE

CARATTERISTICHE	DATI
Sup. complessiva MQ.	7.300
Tappeto calpestabile MQ.	2.400
Punti irrigui n.	//
Fontane n.	1
Panchine n.	8 (4 in pietra)
Alberature n.	50 (Varie)
Cespugli, limoni e rosai, MQ.	150 (Vari)
Siepi piccole/grandi ML.	350 (Bosso/Alloro)
Cestini e/o cestoni n.	//
Attrezzature varie	//

SCHEDA "B"

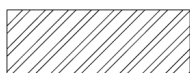
INTERVENTI DA ESEGUIRE PER LA MANUTENZIONE

INTERVENTI	TIPOLOGIA MANUTENZIONI
Taglio erba	Due tagli mensili a marzo, aprile, maggio, giugno, luglio, settembre. Eventuali tagli a ottobre, novembre, dicembre. (E comunque a seconda delle necessità al fine di mantenere l'erba costantemente ad un'altezza di 5 – 10 cm.).
Pulizia	Pulizia generica delle aree a verde e/o pavimentate, con asportazione dei rifiuti. Vuotatura dei cestini e cestoni
Manutenzione piante	Manutenzione ordinaria, potature basse, mantenimento di piante ed essenze arboree, delle aiuole, compreso quelle in vaso con: annaffiature, sovesci zappettature e concimazione, (per le alberature gli eventuali interventi saranno eseguiti con la supervisione del Comune). Le potature delle alberature sono a carico dell'Amministrazione Comunale. Supporto ad eventuali manifestazioni che potranno essere richieste per Conto dell'Amministrazione.
Sorveglianza	Sorveglianza delle attrezzature di arredo urbano (panchine, lampioni, fontane, attrezzature ludiche, ecc.) con segnalazione all'Ufficio Tecnico Comunale competente o alla ditta manuttrice, di eventuali guasti o rotture. Servizio di supporto a manifestazioni pubbliche. Piccoli interventi di ordinaria manutenzione. Servizio di supporto per manifestazioni pubbliche.



SCALA 1:2000

1b)



Villa Rucellai giardini Via Don
Gnocchi Masaccio

**SCHEDE TECNICHE AREE VERDI
(81)**

Area: Giardini Villa Rucellai
 ### Ubicazione: Via Masaccio, Via Don Gnocchi, Via Rucellai.
 ### Ente preposto: _____
 agg.- 2023

SCHEDA "A"

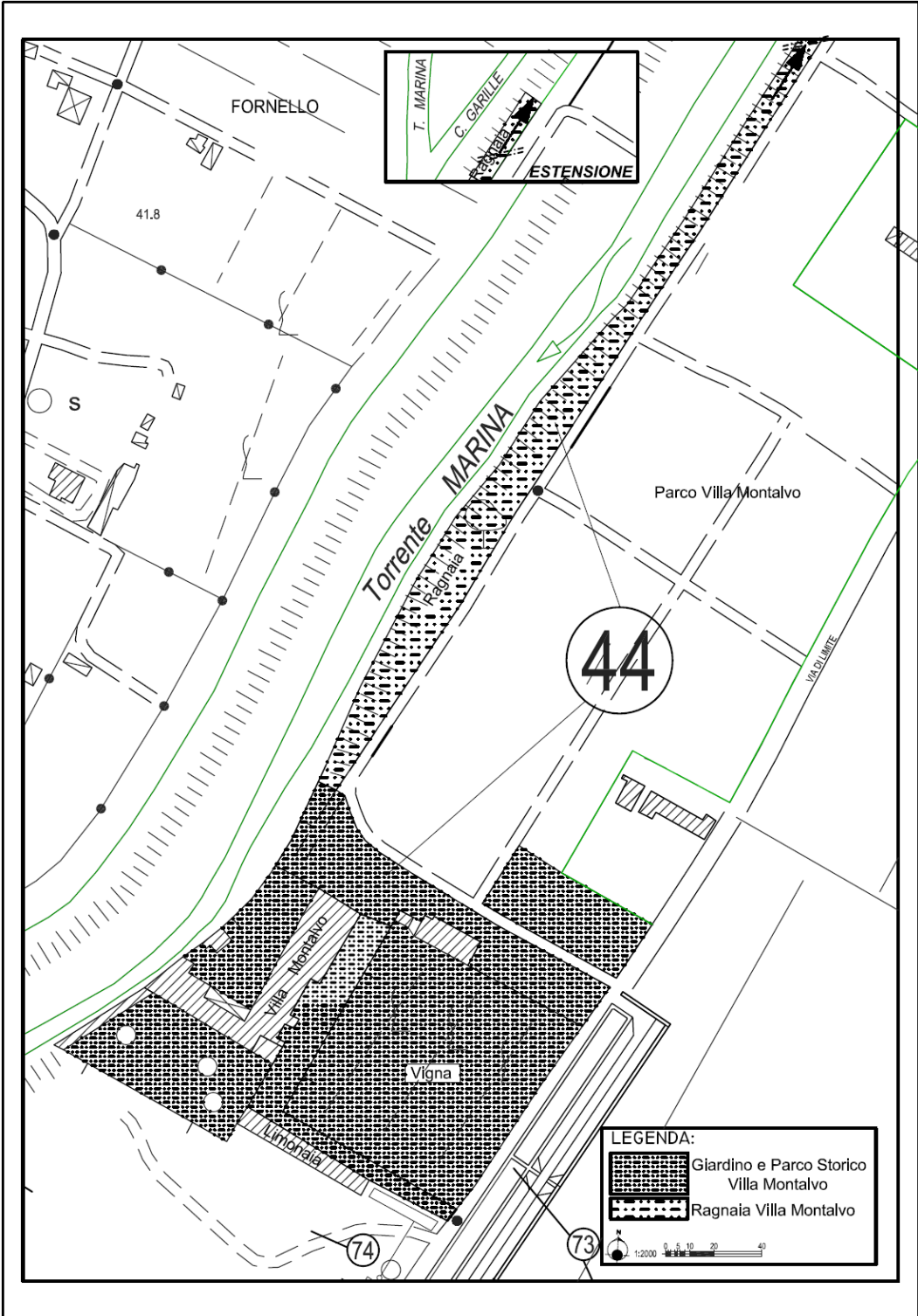
CARATTERISTICHE TECNICHE

CARATTERISTICHE	DATI
Sup. complessiva MQ.	X + 16.000
Tappeto calpestabile MQ.	X + 12.000
Fontane n.	1
Panchine n.	18
Rosai MQ	200.ca
Alberature n.	100.ca
Cespugli MQ.	200.ca
Siepi ML.	500.ca
Cestini metallo	18

SCHEDA "B"

LAVORI DA ESEGUIRE PER LA MANUTENZIONE

LAVORI	TIPOLOGIA MANUTENZIONI
Taglio erba	Affidato Altra Ditta
Pulizia	Affidato Altra Ditta
Manutenzione piante	Manutenzione ordinaria, per il mantenimento di piante ed essenze arboree, delle aiuole, compreso quelle in vaso, con: annaffiature, sovesci zappettature e concimazione. Potatura cespugli e siepi (escluse quelle perimetrali al parco).
Sorveglianza	Sorveglianza delle attrezzature di arredo urbano (panchine, lampioni, fontane ecc.) con segnalazione all'Ufficio Tecnico Comunale competente o alla ditta manuttrice, di eventuali guasti o rotture. Piccoli interventi di ordinaria manutenzione. Servizio di supporto a per manifestazioni pubbliche.



2)

5)

SCHEDE TECNICHE AREE VERDI

(44 porz.)

Area: Giardino e Parco Storico, Villa Montalvo, [Area Pertinenza Storica (Vicolo D.Is. 42/2004)]

Ubicazione: Via di Limite

Ente preposto: _____.

agg.-3_2022

SCHEDA "A"

CARATTERISTICHE TECNICHE

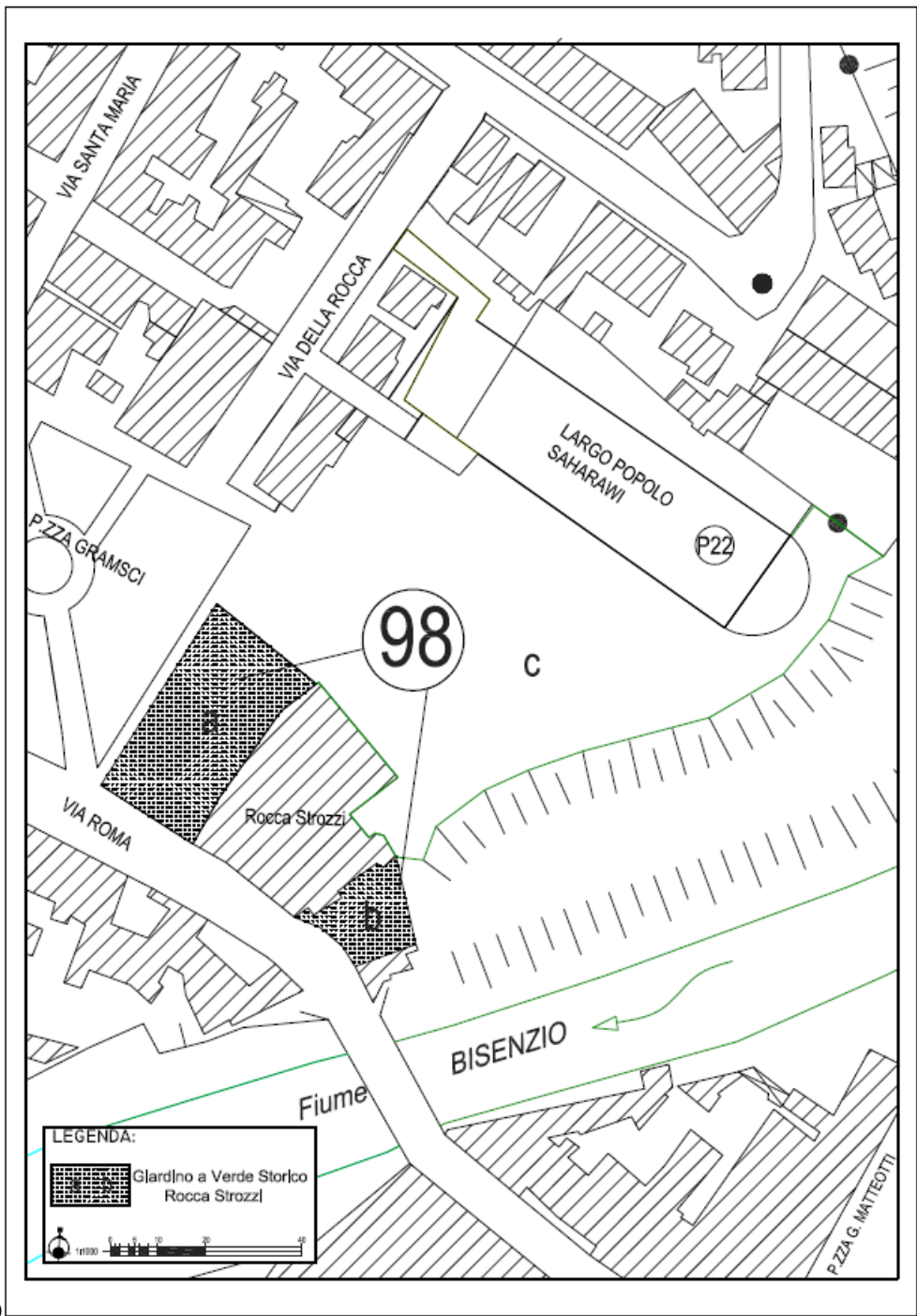
CARATTERISTICHE	DATI	
Sup. pertinenza storica MQ. (inclusa area ludica)	18.600 - di cui a Vigneto 7.900 (10.700+7.900)	
Tappeto calpestabile superficie pertin. storica MQ.	8.000	
Ragnaia (estensione complessiva) MQ.	16.000 (svil. ml 800x20)	
Punti irrigui n.	\\	
Fontane n.	1+1 (ed 1 pozzo antico)	
Panchine n.	\\	
Attrezzature Ludiche n.	Giochi vari n° 7 (Attrezzature sportive -- in zona Parco)	
Alberature n.	Varie	
Cespugli MQ.	Vari	
Siepi piccole ML.	\\ Varie (Siepi lungo Ragnaia ML. 800, oltre a quelle del giardino storico)	
Cestini e/o cestoni n.	\\	
Attrezzature varie	\\	
<i>Altri dati esterni</i>	<i>Sup. complessiva intero Parco Esterno MQ.</i>	<i>181.000 (*)</i>
	<i>Tappeto calpestabile MQ.</i>	<i>160.000 (*)</i>

(*) esclusa Zona vincolo Storico

SCHEDA "B"

INTERVENTI DA ESEGUIRE PER LA MANUTENZIONE

INTERVENTI	TIPOLOGIA MANUTENZIONI
Taglio erba	Due tagli mensili a marzo, aprile, maggio, giugno, luglio, settembre. Eventuali tagli a ottobre, novembre, dicembre. (E comunque a seconda delle necessità al fine di mantenere l'erba costantemente ad un'altezza di 5 – 10 cm.).
Pulizia	Pulizia generica delle aree a verde e/o pavimentate, con asportazione dei rifiuti. Vuotatura dei cestini e cestoni
Manutenzione piante	Manutenzione ordinaria, potatura, delle piante ed essenze arboree, delle aiuole, compreso quelle in vaso con: annaffiature, sovesci zappettature e concimazione, (per le alberature gli eventuali interventi saranno eseguiti con la supervisione del Comune).
Manutenzione Specifica Vigna	Potatura stagionale, legacci, coltivazione varia, sostituzioni, ecc. (secondo indicazioni Tecniche)
Manutenzione Specifica Sottobosco Ragnaia	Decespugliamento selezionato del sottobosco e fossetto, selezione piante, tutela e scelta ri-vegetazionale, potatura siepi e cespugli, ecc. (secondo indicazioni Tecniche)
Sorveglianza	Sorveglianza delle attrezzature di arredo urbano (panchine, lampioni, fontane, attrezzature ludiche, ecc.) con segnalazione al Comune di eventuali guasti o rotture. Piccoli interventi di ordinaria manutenzione. Servizio di supporto per manifestazioni pubbliche.



3)

SCHEDE TECNICHE AREE VERDI (98 porz.)

Area: Parco e Giardino a Verde Storico, Rocca Strozzi, [Area Pertinenza Storica (Vicolo D.l.s. 42/2004)]

Ubicazione: Via Roma – Via della Rocca – Largo Saharawi

Ente preposto: _____
agg. -3_2022

SCHEDA “A”

CARATTERISTICHE TECNICHE

CARATTERISTICHE GIARDINO STORICO	DATI
Sup. complessiva MQ. Giardino a Verde Storico	1.200 (All'Italiana e Piazza d'Armi, 1.000+200)
Tappeto calpestabile MQ.	900
Alberature n.	2
Cespugli MQ.	Vari (Vite, limoni, rosai, piante aromatiche, ecc.)
Siepi ML.	100. ca (ligustro)
Attrezzature varie	Lampioni/luci

(98)

CARATTERISTICHE INTERO PARCO	DATI
<i>Sup. complessiva MQ. Intero Parco</i>	<i>8.000</i>
<i>Tappeto calpestabile MQ.</i>	<i>6.400</i>
<i>Alberature n.</i>	<i>30. ca</i>
<i>Cespugli MQ.</i>	<i>28. ca</i>
<i>Siepi ML.</i>	<i>200. ca</i>
<i>Attrezzature varie</i>	<i>18 lampioni</i>

SCHEDA “B”

LAVORI DA ESEGUIRE PER LA MANUTENZIONE

INTERVENTI	TIPOLOGIA MANUTENZIONI
Taglio erba con raccolta	Due tagli mensili a marzo, aprile, maggio, giugno, luglio. Eventuali tagli nei restanti mesi e comunque a seconda delle necessita al fine di mantenere l'erba costantemente ad un'altezza di 5 – 10 cm.
Manutenzione piante	Manutenzione ordinaria, potatura, delle piante ed essenze arboree, delle aiuole, compreso quelle in vaso con: annaffiature, sovesci zappettature e concimazione, (secondo indicazioni Tecniche)
Pulizia	Pulizia generica delle aree a verde e/o pavimentate. Vuotatura dei cestini e cestoni
Sorveglianza	Sorveglianza delle attrezzature di arredo urbano (panchine, lampioni, fontane ecc.) con segnalazione all'Ufficio Tecnico Comunale competente o alla ditta manuttrice, di eventuali guasti o rotture. Piccoli interventi di ordinaria manutenzione. Servizio di supporto a per manifestazioni pubbliche.

Scheda tecnica villa montalvo

* 18'600 mq (2'800 esterno ed area ludica; 7'900 vigna; 1'600 pozzo; 2'600 trecentesco; 1'900 uliveto/colonica, 1'800 ingressi)

Montalvo 2022\Scheda tecnica villa montalvo 44