



**DETERMINAZIONE N. 913 DEL 03/10/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Interventi di manutenzione di alcune aree verdi di pregio e storiche di pertinenza di Villa Rucellai, Villa Montalvo e Rocca Strozzi - CIG n. A002253415. Decisione a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **1**

Elenco:

- 1 Norme contrattuali con stima e schede tecniche**

Classificazione ai fini della trasparenza

**Atto per scelta contraente**

---

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



Comune di Campi Bisenzio  
(Città metropolitana di Firenze)

**Il Dirigente del Settore 4**  
**Programmazione e Gestione del Territorio**  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
(Nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 31.05.2023)

**Premesso che** sono presenti sul territorio comunale, oltre alle numerose aree verdi, in gran parte attrezzate e variamente distribuite fra zone centrali e frazioni, alcune aree di notevole pregio dal punto di vista naturalistico-ambientale e storico-culturale, come di seguito elencate:

**1) Parco Storico e Giardini di "Villa Rucellai"** - superficie di circa 7.300 mq., area posta nel centro cittadino fra Piazza Resistenza, Via Tesi, Via Masaccio e Via Don Gnocchi;

**2) Giardino e Parco Storico di "Villa Montalvo"**, area posta alla confluenza del Fiume Bisenzio con il Torrente Marina, su Via di limite; il Parco esterno, che ha la stessa denominazione della Villa, confina a nord con l'autostrada Firenze-mare, ha una superficie complessiva di 181.000 mq, inclusa una "Ragnaia" in aderenza alla Villa, uno dei pochi esempi caratteristici di boschetto ancora esistenti in Toscana. Sulla parte dell'accesso principale della Villa è esistente una "Vigna", con una "coltivazione" sullo stile "antico", con legacci di salci, pali in castagno, con caratteristiche dei vitigni preesistenti e nuovi tralci: "Sangiovese 70% nero + Trebbiano 20% bianco + 10% Malvasia" b/n, con prod. annua 15/20 ql. (superficie Vigneto 7.900 mq.). Complessivamente la superficie da mantenere è di 34.600 mq., di cui 16.000 relativi alla Ragnaia e mq. 18.600 per i giardini storici, inclusa la Vigna;

**3) - Area a verde della "Rocca Strozzi"**, posta nel centro storico del capoluogo, sull'antico ponte che attraversa il Bisenzio, con l'ingresso principale su Via Roma, per una superficie complessiva di circa 8.000 mq..

All'interno del complesso della Rocca inoltre è esistente un giardino storico ed uno tergale ("piazza d'armi"), per circa complessivi 1.200 mq.;

**Considerato che** tali aree rappresentano un importante patrimonio storico del territorio nonché punto di ritrovo e socialità per la cittadinanza e necessitano di essere tutelate, valorizzate e salvaguardate, attraverso una costante e peculiare manutenzione;

**Dato atto che**, al fine di poter provvedere in tal senso, il Funzionario tecnico competente Arch. Pietro Corlianò ha provveduto a redigere una stima degli interventi necessari, corredandola delle schede tecniche relative alle 3 aree sopra indicate, prevedendo un costo annuale complessivo di € 44.769,60, oltre ad € 895,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Rilevato che** l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Preso atto che** l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto che**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di un servizio, le cui caratteristiche essenziali sono quelle di seguito riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Interventi di manutenzione di alcune aree verdi di pregio e storiche di pertinenza di Villa Rucellai, Villa Montalvo e Rocca Strozzi;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nell'elaborato "Norme contrattuali", recante le condizioni regolanti il servizio;

**Acquisito** il CIG n. A002253415 avente ad oggetto "Interventi di manutenzione di alcune aree verdi di pregio e storiche di pertinenza di Villa Rucellai, Villa Montalvo e Rocca Strozzi";

**Valutata** la non sussistenza di un interesse transfrontaliero certo per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della modesta entità dello stesso e della necessità della presenza costante del soggetto affidatario, in relazione alla peculiarità delle prestazioni da svolgere;

**Atteso che:**

- la direttiva europea 2014/24/UE sugli appalti pubblici fa riferimento ad una nozione ampia di operatore economico, che viene identificata in colui che offre un bene o un servizio sul mercato;
- in particolare il considerando 14 della predetta direttiva afferma che *"la nozione di "operatori economici" dovrebbe essere interpretata in senso ampio, in modo da comprendere qualunque persona e/o ente che offre sul mercato la realizzazione di lavori, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi, a prescindere dalla forma giuridica nel quadro della quale ha scelto di operare..."*;

**Richiamata** a tale proposito la sentenza del Consiglio di Stato n. 5882 del 20/11/2012;

**Dato atto che:**

- si è proceduto alla richiesta di offerta nei confronti della Associazione Comunale Anziani per il Volontariato O.D.V. di Campi Bisenzio, in considerazione della maturata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in parola, tramite la piattaforma telematica START della Regione Toscana;
- in esito a tale richiesta l'operatore economico interpellato ha presentato un'offerta, dalla quale risulta un importo netto di € 36.000,00, corrispondente ad un ribasso del 19,58829% sull'importo stimato di € 44.769,60, oltre ad € 895,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che si ritiene congruo;

**Viste** le seguenti dichiarazioni presentate dalla citata associazione:

- dichiarazione sull'assenza di motivi di esclusione, resa ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- dichiarazione di insussistenza di cause ostative alla stipula di contratti, resa ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge 6 novembre 2012, n. 190;

**Dato atto che:**

- si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla procedura attraverso il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) presente sul portale dell'ANAC, che ha dato esito positivo;
- dell'insussistenza di conflitti di interesse con l'operatore economico offerente, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, anche in riferimento agli altri soggetti intervenuti nel procedimento;

**Ritenuto pertanto:**

- di affidare alla Associazione Comunale Anziani per il Volontariato O.D.V., con sede a Campi Bisenzio in Via Ernesto Che Guevara n. 2, - P.IVA 07291210487 - il servizio di manutenzione di alcune aree verdi di pregio e storiche di pertinenza di Villa Rucellai, Villa Montalvo e Rocca Strozzi, secondo le specifiche contenute nelle relative schede tecniche, per l'importo netto di € 36.000,00, oltre € 895,00 per oneri della sicurezza ed IVA 22%;
- di dare atto che l'affidamento avrà la durata di un anno, decorrente dalla data di sottoscrizione delle norme contrattuali regolanti il servizio in parola;
- di finanziare la spesa complessivamente occorrente di € 45.011,90 (IVA 22% Inclusa) come segue: per € 11.252,97 mediante imputazione al Cap. 59000 del Bilancio 2023 e per € 33.758,93 mediante imputazione al Cap. 59000 del Bilancio 2024;

**Visti:**

- gli artt. 192 del TUEL e 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in tema di determinazione a contrarre;
- l'art. 183, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed in particolare il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2);
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2023-2025" e s.m.i.;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e s.m.i.;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023, con la quale è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e s.m.i.;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e s.m.i.;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- 1) di affidare dell'Associazione Comunale Anziani per il Volontariato O.D.V. (P.IVA 07291210487), con sede a Campi Bisenzio in Via Ernesto Che Guevara n. 2, il servizio di manutenzione di alcune aree verdi di pregio e storiche di pertinenza di Villa Rucellai, Villa Montalvo e Rocca Strozzi, per l'importo netto di € 36.000,00, oltre € 895,00 per oneri della sicurezza ed IVA 22%, alle condizioni di cui alle norme contrattuali allegate al presente atto e all'offerta economica presentata;
- 2) di dare atto che il servizio di cui al punto 1) avrà durata di un anno, decorrente dalla data di sottoscrizione delle norme contrattuali;

- 3) di impegnare la somma complessivamente occorrente di € 45.011,90 (IVA 22% Inclusa) per € 11.252,97 mediante imputazione al Cap. 59000 del Bilancio 2023 e per € 33.758,93 mediante imputazione al Cap. 59000 del Bilancio 2024, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo / Macroagg.	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
59000	09.02.1.03	P.Fin. U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 11.252,97	€ 33.758,93	

- 4) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 5) di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 7) di stabilire che la liquidazione della spesa avverrà, a prestazioni eseguite, secondo le modalità pattuite, previa presentazione di regolari fatture e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato all'appalto in oggetto, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 8) di impegnare inoltre la somma di € 35,00, quale tassa di gara, a favore di ANAC, mediante imputazione sul Cap. 59000 del Bilancio 2023, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo / Macroagg.	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
59000	09.02.1.03	P.Fin. U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni	€ 35,00		

- 9) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 10) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 11) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 12) di dare atto inoltre che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 13) di dare atto altresì che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento è il sottoscritto.

Il Dirigente del Settore 4  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”