



DETERMINAZIONE N. 991 DEL 27/10/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Assegnazione in mobilità di alloggio di E.r.p.

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **LELLI MARINA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **1**

Elenco:

- 1 Elenco atti di concessione**

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio

(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 2 "Servizi alla Persona"

U.O. 2.2 Area sociale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2 "SERVIZI ALLA PERSONA"

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 13 del 13.10.2023 con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore 2 "Servizi alla Persona";

RICHIAMATI:

- la legge regionale toscana n. 2 del 02.01.2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.r.p.)" ed, in particolare, il capo II "Disposizioni relative alla mobilità negli alloggi di E.r.p.";
- il titolo III del "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 169 del 15.10.2020;
- la deliberazione n. 19 del 25.10.2022 del Commissario Straordinario, avente i poteri della Giunta Comunale, di approvazione del Programma di Mobilità 2022-2023;

PREMESSO che

- il sig. *omissis*, nato in data *omissis* in *omissis* e residente a Campi Bisenzio (FI) in via *omissis*, c.f. *omissis* - è assegnatario di un alloggio di E.r.p. posto a Campi Bisenzio in via *omissis*, terzo piano senza ascensore, codice alloggio *omissis*, di mq, 65,14 e vani utili 2,5;
- il suddetto in data 31.08.2021 ha presentato istanza di mobilità, ai sensi dell'art. 20 l.r.t. 2/2019, registrata al prot. 48150/2021, chiedendo un alloggio di maggiori dimensioni, trovandosi in situazione di sovraffollamento, e posto al piano terreno o dotato di ascensore;
- la suddetta istanza è stata accolta dalla competente Commissione comunale, che nella sua seduta del 15.12.2021, ha riconosciuto il requisito del sovraffollamento, secondo quanto previsto dall'art. 12 comma 8 della l.r.t. 2/2019, ma non ha ritenuto vincolante l'offerta di un alloggio posto al piano terreno o dotato di ascensore, non sussistendone i presupposti;

DATO ATTO che:

- si è reso disponibile per l'assegnazione in mobilità l'alloggio di E.r.p. di risulta posto in via *omissis*, piano quarto con ascensore, vani utili 3,50, mq. 78,79, codice alloggio *omissis*, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio, oltre a terrazza e cantina;
- in relazione alla consistenza del nucleo familiare del richiedente e di quanto previsto ai commi 4, 5 e 8 dell'art. 12 della l.r.t. n. 2/2019, applicabili in via analogica anche alle assegnazioni previste dall'art. 14 della stessa legge, risulta assegnabile al sig. *omissis* e va incontro anche ai suoi *desiderata*, essendo dotato di ascensore, l'alloggio di cui sopra, identificato dal codice *omissis*;
- il nucleo familiare assegnatario risulta essere in regola con il pagamento del canone di locazione (per come accertato dall'ufficio precedente tramite accesso del 17.10.2023 al portale di Casa S.p.a.) e degli oneri condominiali (come da mail di Casa S.p.a. del 26.09.2023, agli atti dell'ufficio);
- nulla osta alla concessione della mobilità;

RICHIAMATA l'istanza di assegnazione in mobilità del suddetto alloggio, presentata dal sig. *omissis* in data 02.10.2023, registrata al prot. n. 62078/2023 ed agli atti dell'ufficio;



Comune di Campi Bisenzio

(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 2 "Servizi alla Persona"

U.O. 2.2 Area sociale

DATO ATTO che gli assegnatari del suddetto alloggio, individuati secondo quanto previsto dal comma 2 dell'art. 12 l.r.t. 2/2019, citato, sono confermati nei seguenti:

Cognome e nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Parentela col richiedente	Codice fiscale
<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	richiedente	<i>omissis</i>
<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	coniuge	<i>omissis</i>
<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	figlio	<i>omissis</i>
<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	figlio	<i>omissis</i>
<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	figlio	<i>omissis</i>

RITENUTO pertanto di concedere in mobilità al sig. *omissis* l'alloggio di E.r.p. di cui sopra, identificato dal codice *omissis*;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 25.07.2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - DUP - 2024-2026, Sezione strategica;



Comune di Campi Bisenzio

(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 2 "Servizi alla Persona"

U.O. 2.2 Area sociale

- il decreto sindacale n. 14 del 17.10.2023, di nomina del responsabile interno del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

D E T E R M I N A

1. di assegnare a titolo di mobilità al sig. *omissis* l'alloggio di E.r.p. posto a Campi Bisenzio, in via *omissis*, piano quarto con ascensore, vani utili 3,50, mq. 78,79, codice alloggio *omissis*, di cui in narrativa;
2. di riprendere in consegna l'alloggio di E.r.p. attualmente assegnato al nucleo familiare di cui sopra, posto a Campi Bisenzio in via *omissis*, terzo piano senza ascensore, codice alloggio *omissis*, di mq, 65,14 e vani utili 2,5, al fine di renderlo nuovamente assegnabile;
3. di dare comunicazione del presente atto a Casa S.p.a. per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, dato che provvede alla riscossione dei canoni locativi l'ente gestore Casa S.p.a.;
5. di attestare la regolarità e la correttezza tecnico amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
6. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;
7. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
8. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Peverè.