



DETERMINAZIONE N. 995 DEL 27/10/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Assegnazione di alloggio di E.r.p. da ripristinare

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **LELLI MARINA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **1**

Elenco:

- 1 Elenco atti di concessione**

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2 "SERVIZI ALLA PERSONA"

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 13 del 13/10/2023 con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore 2 "Servizi alla Persona";

RICHIAMATI:

- la legge regionale toscana n. 2 del 02.01.2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.r.p.)" ed, in particolare, il capo II "Disposizioni relative alla mobilità negli alloggi di E.r.p." e l'art. 16 "Assegnazione degli alloggi da ripristinare"
- l'art. 9 del regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 169 del 15.10.2020, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della su richiamata l.r.t. 2/2019;

PREMESSO che il Comune di Campi Bisenzio ha pubblicato il "Bando generale di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica - anno 2020" con determinazione dirigenziale n. 866 del 30.10.2020;

VISTA la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi di Edilizia residenziale pubblica, conseguente al suddetto bando generale, approvata con determinazione dirigenziale n. 1339 del 24.12.2021;

DATO ATTO che nella suddetta graduatoria conseguente al bando generale di E.r.p. 2020 è utilmente collocato alla trentatreesima posizione la sig.ra *omissis*, nata in data *omissis* a Campi Bisenzio e residente a Campi Bisenzio (FI) in via *omissis*, c.f. *omissis*;

ATTESO che

- si è reso disponibile per l'assegnazione con anticipo spese l'alloggio di E.r.p. di risulta posto in via *omissis*, piano primo con ascensore, di vani utili 2,00, mq. 38,47, codice alloggio *omissis*, composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno; oltre a terrazza e cantina
- l'importo che dovrà essere anticipato, a scomputo dei futuri canoni di locazione, a Casa S.p.a. per l'effettuazione di parte dei lavori di ripristino dell'alloggio, ammonta ad € 3.200,00 oltre ad I.v.a. di Legge al 10%, come da comunicazione trasmessa dall'ente gestore con mail delle ore 16,40 del 19.09.2023, agli atti dell'ufficio;
- i controlli effettuati ai sensi dell'art. 12, comma 3, della citata l.r.t. 2/2019 hanno confermato che la sig.ra *omissis* possiede i requisiti per avere in assegnazione ordinaria un alloggio di E.r.p. adatto per dimensioni al suo nucleo familiare;

PRESO ATTO dell'istanza di assegnazione del suddetto alloggio presentata dalla sig.ra *omissis* in data 25.09.2023, prot. n. 59710/2023, agli atti dell'ufficio;

RITENUTO pertanto

- di concedere in assegnazione ordinaria con anticipo delle spese, ex art. 16 l.r.t. 2/2019, alla sig.ra *omissis* l'alloggio di E.r.p. da ripristinare e di cui sopra, identificato dal codice *omissis*;
- di prevedere a carico della sig.ra *omissis* il versamento a Casa S.p.a. della somma di € 3.200,00 (tremiladuecento/00) oltre I.v.a. che, successivamente, verranno scomputati per intero dal canone locativo;
- di autorizzare Casa S.p.a. - successivamente all'adozione del presente atto - alla sottoscrizione, con la sig.ra *omissis*, di un formale atto di anticipazione dei fondi necessari al ripristino dell'alloggio;

DATO ATTO che gli assegnatari del suddetto alloggio, individuati secondo quanto previsto dal



Comune di Campi Bisenzio

(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 2 "Servizi alla Persona"

U.O. 2.2 Area sociale

comma 2 dell'art. 12 l.r.t. 2/2019, citato, sono i seguenti:

Cognome e nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Parentela col richiedente	Codice fiscale
<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	<i>omissis</i>	Richiedente	<i>omissis</i>

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 25.07.2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - DUP - 2024-2026, Sezione strategica;
- il decreto sindacale n. 14 del 17.10.2023, di nomina del responsabile interno del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA



Comune di Campi Bisenzio

(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 2 "Servizi alla Persona"

U.O. 2.2 Area sociale

1. l'assegnazione dell'alloggio da ripristinare posto in via *omissis*, piano primo con ascensore, di vani utili 2,00, mq. 38,47, codice alloggio *omissis* al nucleo familiare della sig.ra *omissis*, nata in data *omissis* a Campi Bisenzio, c.f. *omissis*, come meglio specificato in narrativa;
2. di stabilire che la comunicazione del presente provvedimento sia effettuata con raccomandata a mano o mail ai soggetti indicati nella parte narrativa del presente atto quali assegnatari dell'alloggio";
3. di disporre la comunicazione del presente atto al soggetto gestore Casa S.p.a.;
4. di attestare la regolarità e la correttezza tecnico amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
5. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;
6. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
7. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

Il dirigente del Settore 2 Servizi alla Persona
Dott.ssa Marina Lelli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
t.u. 445/2000e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*