



DETERMINAZIONE N. 1008 DEL 09/11/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Opere di Urbanizzazione PMU 4.11 Via Castronella e Via Alfieri, prolungamento di Via Alfieri. Approvazione collaudo tecnico-amministrativo finale.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 31/05/2023

Richiamate:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del “Documento Unico di Programmazione” per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 3.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 9.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

Visti:

- gli artt. 107, 109, 147bis, Dlgs n. 267/2000;
- il Dlgs n. 118/2011 e l’All. 4/2 recante principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- l’art. 16 DPR n. 380/2001 sulle opere di urbanizzazione;
- l’art. 102 Dlgs n. 50/2016 recante la disciplina sui collaudi relativi alle opere pubbliche;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli interni;

Premesso che:

- con nota prot. n. 40435 in data 09/07/2019, la Società M.E. S.p.A. e la Società Codema Costruzioni s.r.l., presentavano proposta di piano attuativo denominato "P.M.U. 4.11", per la regolamentazione dell'attività edilizia all'interno del perimetro del medesimo "P.M.U. 4.11", comprensivo del progetto preliminare delle relative opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di nuova viabilità e parcheggi nell’area di interesse;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28/01/2021, veniva adottato il suddetto piano attuativo, con il relativo schema di convenzione urbanistica e con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 13/07/2021 il Piano veniva definitivamente approvato;
- con Convenzione Urbanistica in data 29/07/2021 (Rep. n. 16.214), a rogito Notaio Avv. Rita Abbate di Reggello, fra il Comune di Campi Bisenzio e le Società Proponenti, veniva

disciplinata l'attuazione del PMU di cui trattasi, disponendosi la realizzazione delle predette opere di urbanizzazione a scomputo con successiva acquisizione delle medesime da parte del Comune;

- a garanzia delle obbligazioni assunte, le Società Proponenti stipulavano polizza assicurativa n. 226B7705 in data 28 luglio 2021 emessa da Zurig;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 30/11/2021, si disponeva l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo alle suddette opere di pubblico interesse e la realizzazione delle stesse veniva assentita dal Comune con permessi di Costruire n. 4244/C del 9/12/2021 e n. 4245/C del 9/12/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 596 del 21/06/2023 veniva approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo parziale prot. n. 37864 del 14/06/2023, successivamente integrato con prot. n. 39023/2023, a firma dell'Ing. Giovanni Cardinale, riferito ad una parte delle opere di urbanizzazione interne al "PMU 4.11 - Via Castronella e Via Alfieri", quali assentite con PdC n. 4244/C e n. 4245/C del 2021 e consistenti in porzioni di viabilità, marciapiedi e pubblica illuminazione;

Dato atto che con nota prot. n. 68448 del 26/10/2023, depositata in atti, il Collaudatore, Ing. Giovanni Cardinale, trasmetteva certificato di collaudo tecnico-amministrativo finale riferito al completamento delle opere di urbanizzazione i cui lavori sono iniziati il 14/12/2021 e sono stati ultimati il 3/10/2023. Nel medesimo documento si dà atto che il certificato di collaudo finale sostituisce integralmente il certificato di collaudo parziale precedentemente emesso e che le opere di urbanizzazione in parola, autorizzate con PDC n. 4244/C e 4245/C del 9/12/2021, sono state realizzate in conformità al progetto ed alla Convenzione;

Ritenuto dunque di poter procedere all'approvazione del suddetto certificato di collaudo tecnico-amministrativo finale, riferito alle opere di urbanizzazione quali completate;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis, L. n. 241/1990, dell'art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo finale prot. n. 68448 del 26/10/2023, depositato in atti, a mezzo del quale il Collaudatore, Ing. Giovanni Cardinale, dà atto che il certificato medesimo sostituisce integralmente il certificato di collaudo parziale precedentemente emesso ed approvato con determinazione n. 596/2023 e che le opere di urbanizzazione in parola, autorizzate con PDC n. 4244/C e 4245/C del 9/12/2021, sono state realizzate in conformità al progetto ed alla Convenzione;

- di dare atto che l'acquisizione dei sedimi sui quali dette opere di urbanizzazione insistono verrà disposta con successivo provvedimento adottato dal competente organo comunale;
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e Dlgs 82/2005, conservato presso la banca dati dell'Ente, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”