



ORDINANZA N. 349 DEL 11/11/2023

SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi

Oggetto:

Ordinanza Contingibile e Urgente di inibizione all'accesso ai resedi del fabbricato sito in Via Palagetta n. 83 a Campi Bisenzio.

Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

IL SINDACO

Visto il Verbale n. 11361 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze, trasmesso in data 09/11/2023 con prot. 70551 relativo al sopralluogo effettuato in Via xxxxx dal quale risulta che:

Le parti dell'immobile destinate a giardino privato, scale di accesso al locale caldaia e giardino condominiale, sono divise da un muro a retta in mattoni di contenimento del giardino condominiale. Predetto muro, sotto la spinta della terra intrisa d'acqua è attualmente crollato pregiudicando l'accesso in sicurezza del vano caldaia.

Accertato che, da verifiche effettuate, i resedi privati e condominiali interessati dal crollo del muro, sono quelli censiti al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel foglio di mappa xx particelle xx-xx-xx.

La particella xxxx del Foglio xx risulta intestata a:

XXXXX XXXXX (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) nata a XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, proprietaria per 1/2, residente in Via xxxxx; **XXXXX XXXXX** (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), nato a XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, residente in Via xxxxx;

Le particelle xx e xx del foglio xx, risultano beni comuni non censibili, compresi nel condominio identificato alla particella xxxx del foglio xx.

Preso atto che veniva chiesto tramite la Centrale operativa l'intervento dei Vigili del Fuoco, per le valutazioni del caso.

Alle ore 9:55 del 09/11/2023 circa, giungeva sul posto la squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze che dopo avere effettuato un sopralluogo, con nota n. 11361 del 09/11/2023, attestava la criticità statica del muro di contenimento del resede condominiale.

Al fine di evitare rischi per l'incolumità della cittadinanza, su suggerimento degli stessi VV.FF., veniva chiesto l'inibizione dell'accesso ai:

- giardino privato identificato al catasto dalla particella xxxx foglio xx;
- giardino condominiale identificato alla particella xxx del foglio xx;
- locale caldaia identificato alla particella xxxx del foglio xx.

Preso atto che dal rapporto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, emerge la necessità di emettere "Provvedimenti contingibili ed urgenti di inibizione dell'accesso al giardino privato, al giardino condominiale e al locale caldaia.

Ritenuto per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dover intervenire a tutela della pubblica incolumità.

Dato atto che sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto lo Statuto Comunale.



ORDINA

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000,

- alla sig.ra **XXXXX XXXXX** (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) nata a **XXXXX (XX)** il **XX/XX/XXXX**, proprietaria per 1/2, residente in Via **xxxxx**;

- al sig. **XXXXX XXXXX** (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), nato a **XXXXX (XX)** il **XX/XX/XXXX**, residente in Via **xxxxx**;

proprietari del resede identificato alla particella **xxxx** foglio **xx**;

- all'amministratore di condominio **XXXXX XXXXX** relativamente alle particelle **xx** e **xx** del foglio di mappa **xx**;

Di provvedere con la massima sollecitudine a:

1. L'inibizione dell'accesso ai:

- giardino privato identificato al catasto dalla particella **xxxx** foglio **xx**;
- giardino condominiale identificato alla particella **xxxx** del foglio **xx**;
- locale caldaia identificato alla particella **xxxx** del foglio **xx**.

2. L'immediata esecuzione degli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità;

3. L'esecuzione degli interventi urgenti di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza, l'esecuzione di idonee opere di asportazione del muro crollato e rifacimento dello stesso, con obbligo di trasmettere la relazione tecnica asseverata da parte di professionista abilitato debitamente sottoscritta, corredata dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente entro giorni 30 dal ricevimento della presente ordinanza;

4. che il divieto di utilizzo dei resedi privato e condominiale permanga fino al completamento delle operazioni di cui al punto 2.;

PRESCRIVE

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) e ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

DISPONE

1. la notifica a mezzo dei messi comunali, del presente atto ai proprietari:

XXXXX XXXXX residente in Via **xxxxxxx**;

XXXXX XXXXX residente in Via **xxxxxxx**;

2. la notifica tramite PEC all'amministratore del condominio:

XXXXX XXXXX al seguente indirizzo pec: **xxxxxxxxxx**



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

3. di trasmettere il presente atto:
- alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;
 - alla Prefettura di Firenze, via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze - Area Contratti e Area V - tramite PEC: *protocollo.preffi@pec.interno.it*

INFORMA

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.
- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;
- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;
- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce