



ORDINANZA N. 352 DEL 14/11/2023

SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi

Oggetto:

Ordinanza Contingibile e Urgente di inibizione all'accesso alla rampa del garage di Via Turati nc. 7 e all'accesso del parcheggio privato del condominio su via Buozzi a Campi Bisenzio.

Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

OGGETTO: Ordinanza Contingibile e Urgente di inibizione all'accesso alla rampa del garage di Via Turati nc. 7 e all'accesso del parcheggio privato del condominio su via Buozzi a Campi Bisenzio.

IL SINDACO

Visto il rapporto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze, ricevuto con prot. 70461 del 09/11/2023 relativo al sopralluogo effettuato in Via Turati n. 1-3-5-7 per segnalazione attinente dissesto statico dal quale risulta che: la rampa d'accesso del garage dell'abitazione di via Turati n° 7 e l'accesso del parcheggio privato del condominio su via Buozzi a Campi Bisenzio sono interessate da un dissesto statico e che non è possibile escludere un'evoluzione peggiorativa del fenomeno.

Accertato che, da verifiche effettuate, la rampa del garage e l'accesso del parcheggio privato del condominio su via Buozzi, sono quelli censiti al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel foglio di mappa xx particelle xx e xx.

La particelle xx del foglio xx, risulta bene comune non censibili, compresa nel condominio il cui amministratore risulta essere il Sig. xxxxx xxxxx cf xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

La particella xx del Foglio xx fa parte dell'immobile in via B. Buozzi individuato al foglio xx particelle xx sub xx e particella xx censito come abitazione di tipo civile e intestata al Sig. xxxxx xxxxx nato a xxxxx (xx) il xx/xx/xxxxx CF:xxxxxxxxxxxxxxxxx e residente a xxxxx in Via xxxxx nr xx interno xx.

Preso atto che veniva chiesto tramite la Centrale operativa l'intervento dei Vigili del Fuoco, per le valutazioni del caso.

Alle ore 11:10 circa, giungeva sul posto la squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze che dopo avere effettuato un sopralluogo, attestava le condizioni di dissesto della rampa d'accesso del garage dell'abitazione di via Turati n° 7, sia dell'accesso del parcheggio privato del condominio su via Buozzi. Al fine di evitare rischi per l'incolumità della cittadinanza, su suggerimento degli stessi VV.FF., veniva chiesto l'inibizione dell'accesso:

- alla rampa del garage identificato alla particella xx del foglio xx;
- all'accesso del parcheggio privato identificato alla particella xx del foglio xx;

Preso atto che dal rapporto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, emerge la necessità di emettere "Provvedimenti contingibili ed urgenti di inibizione dell'accesso alla rampa condominiale e all'accesso del parcheggio privato".

Ritenuto per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dover intervenire a tutela della pubblica incolumità.

Dato atto che sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto lo Statuto Comunale.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

ORDINA

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000,

- all'amministratore di condominio Sig xxxxx xxxxx relativamente alla particella xx distinto al foglio di mappa xx;

- al Sig. xxxxx xxxxx nato a xxxxx (xx) il xx/xx/xxxxx CF:xxxxxxxxxxxxxxxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx n° x int x, proprietario dell'accesso al parcheggio privato catastalmente distinto al foglio di mappa xx particella xx.

1. L'inibizione dell'accesso:

- alla rampa del garage del civico 7 identificato al catasto dalla particella xx foglio xx;
- all'accesso del parcheggio privato identificato al catasto dalla particella xx del foglio xx;

2. L'immediata esecuzione degli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità;

3. L'esecuzione, sotto la guida di un Tecnico qualificato e responsabile, di un' accurata verifica delle condizioni delle strutture interessate dal dissesto, nonché tutti i lavori di assicurazione e ripristino che il caso richiede, con obbligo di trasmettere la relazione tecnica asseverata da parte di professionista abilitato debitamente sottoscritta, corredata dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente entro giorni 30 dal ricevimento della presente ordinanza;

4. che il divieto di utilizzo della rampa condominiale e dell'accesso privato permanga fino al completamento delle operazioni di cui al punto 2.;

PRESCRIVE

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) e ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

DISPONE

1. la notifica a mezzo messo comunale, del presente atto a:

xxxxx xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx n° x;

2. la notifica tramite PEC :

- all'amministratore pro-tempore del condominio interessato, Sig. xxxxx: xxxxxxxxxxxx;
- alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;
- alla Prefettura di Firenze, via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze - tramite PEC: xxxxxxxxxxxx.

INFORMA

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;
- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;
- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce