



ORDINANZA N. 355 DEL 14/11/2023

SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi

Oggetto:

Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e messa in sicurezza dell'appartamento sito in via Cetino, 11 piano terra, a Campi Bisenzio.

Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

OGGETTO: Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e messa in sicurezza dell'appartamento sito in via Cetino, 11 piano terra, a Campi Bisenzio.

IL SINDACO

Visto il Verbale n. 11503/1 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze, trasmesso in data 11/11/2023 con prot. 70833 relativo al sopralluogo effettuato in Via Cetino n. 11 dal quale risulta che:

L'intero appartamento a piano terra è stato interessato dal fenomeno alluvionale, l'impianto elettrico risulta non funzionante, le condizioni igienico sanitarie dell'appartamento risultano compromesse in quanto è ancora presente l'acqua e il fango all'interno del bagno che risulta non utilizzabile e con i sanitari non funzionanti.

Accertato che, da verifiche effettuate, l'immobile oggetto delle criticità riscontrate è censito al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel foglio XX, p.lla XX, sub XXX è di proprietà della sig.ra XXXXXX XXXXX (CF XXXXXXXXXXXXX), nata a XXXX il XXXX e residente in via XXXXXX n. XXX int XXXX a XXXXXXXX.

Preso atto che veniva chiesto tramite la Centrale operativa l'intervento dei Vigili del Fuoco, per le valutazioni del caso.

Alle ore 10:40 del 11/11/2023 circa, giungeva sul posto la squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze che dopo avere effettuato un sopralluogo, con nota n. 11503/1 del 11/11/2023, attestava la criticità igienico-sanitaria e impiantistica.

Al fine di evitare rischi per l'incolumità della cittadinanza, su suggerimento degli stessi VV.FF., veniva chiesto:

- l'interdizione dell'uso dell'appartamento sito in via Cetino n. 11 identificato al Fg. XX p.lla XX, sub XXX;
- l'interdizione di utilizzo dell'impianto elettrico dello stesso appartamento.

Preso atto che dal rapporto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, emerge la necessità di emettere "Provvedimenti contingibili ed urgenti" di inibizione all'uso dell'appartamento e dell'impianto elettrico.

Ritenuto per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dover intervenire a tutela della pubblica incolumità.

Dato atto che sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto lo Statuto Comunale.

ORDINA

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000, X alla sig.ra XXXXXXX XXXXXX (CF XXXXXXXXXXXXX), nata a XXXXX il XXXXXX e residente in via XXXXXXXn. XXXX int XXXX a XXXXXXX, proprietaria dell'appartamento censito nel catasto fabbricati del comune di Campi Bisenzio nel foglio XX, p.lla XX, sub XXX



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

1. L'inibizione

- dell'uso dell'appartamento sito in via Cetino n. 11 piano terra, identificato al Fg.XX p.Ila XXX, sub XXX;
- l'interdizione di utilizzo dell'impianto elettrico.

2. L'immediata esecuzione degli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità;

3. L'esecuzione degli interventi urgenti di ripristino dell'impianto elettrico da parte di personale qualificato, e ripristino delle originarie condizioni di sicurezza;

4. Pulizia dell'appartamento e ripristino della funzionalità idraulica del bagno;

5. Trasmettere la relazione tecnica asseverata da parte di professionista abilitato debitamente sottoscritta, corredata dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente entro giorni 30 dal ricevimento della presente ordinanza;

6. Che il divieto di utilizzo dell'appartamento e dell'impianto elettrico permanga fino al completamento delle operazioni di cui ai punti 3 e 4.;

PRESCRIVE

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) e ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

DISPONE

1. la notifica a mezzo dei messi comunali, del presente atto a:

sig.ra XXXXX XXXXX residente in via XXXXX n. XX int XX

2. di trasmettere il presente atto:

- alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;
- alla Prefettura di Firenze, via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze - Area Contratti e Area V - pec: protocollo.preffi@pec.interno.it
- Comando provinciale dei Vigili del Fuoco
pec: com.salaop.firenzecert.vigilfuoco.it

INFORMA



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.
- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;
- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;
- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce