



**ORDINANZA N. 356 DEL 14/11/2023**

**SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi**

Oggetto:

**Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Dè Tintori ,11 a Campi Bisenzio**

*Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile*

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

**OGGETTO:** Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Dè Tintori ,11 a Campi Bisenzio.

**IL SINDACO**

**Visto** il Verbale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Firenze, trasmesso in data 09/11/2023 con prot. 70509 relativo al sopralluogo effettuato in Via Dè Tintori n.11 dal quale risulta che: a seguito di evento alluvionale e da una verifica visiva le condizioni del solaio della cantina non garantiva la stabilità dell'intonaco.

**Accertato che**, da verifiche effettuate, il locale cantina interessato dal dissesto è quello censito al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel foglio di mappa xx particella xx sub. xx.

La particella xx del Foglio xx risulta intestata a:

- xxxxx xxxxx, nato a xxxxx (xx), il xx/xx/xxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx, proprietario per 4/6, residente a xxxxx in Via xxxxx n.xx;
- xxxxx xxxxx nata a xxxxx (xx) il xx/xx/xxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx, proprietaria per 1/6, residente a xxxxx in Via xxxxx n. xx;
- xxxxx xxxxx, nato a xxxxx (xx), il xx/xx/xxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx, proprietario per 1/6, residente xxxxx in Via xxxxx n.xx;

**Preso atto che** veniva chiesto tramite la Centrale operativa l'intervento dei Vigili del Fuoco, per le valutazioni del caso.

Alle ore 15:40 del 07/11/2023 circa, giungeva sul posto la squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze che dopo avere effettuato un sopralluogo, con nota di intervento n. 11230/2023 del 07/11/2023, attestava la criticità statica dell'intonaco posto nel solaio della cantina.

Al fine di evitare rischi per l'incolumità della cittadinanza e poiché dalla verifica visiva effettuata non è possibile escludere un'evoluzione peggiorativa del fenomeno, su suggerimento degli stessi VV.FF., veniva chiesto:

- l'inibizione dell'accesso e l'utilizzo del locale cantina;
- verifica tecnica delle condizioni delle strutture interessate dal dissesto.

**Preso atto che** dal rapporto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, emerge la necessità di emettere "Provvedimenti contingibili ed urgenti di inibizione dell'accesso e utilizzo al locale cantina e verifica tecnica delle condizioni delle strutture interessate dal dissesto.

**Ritenuto** per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dover intervenire a tutela della pubblica e privata incolumità.

**Dato atto che** sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

**Visto** lo Statuto Comunale.



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

**ORDINA**

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000,

- al Sig. xxxxx, nato a xxxxx (xx), il xx/xx/xxxx, C.F: xxxxxxxxxxxxxxxxx, proprietario per 4/6, residente a xxxxx in Via xxxxx n.xx;
- alla Sig.ra xxxxx, nata a xxxxx (xx) il xx/xx/xxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx, proprietaria per 1/6, residente a xxxxx in Via xxxxx n. xx;
- al Sig. xxxxx, nato a xxxxx (xx), il xx/xx/xxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx, proprietario per 1/6, residente a xxxxx in Via xxxxx n.xx.

1. L'inibizione dell'accesso e utilizzo al locale cantina identificato al catasto fabbricati alla particella xx, sub xx, foglio xx del Comune di Campi Bisenzio.
2. L'immediata esecuzione degli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità;
3. L'esecuzione degli interventi urgenti. Sotto la guida di un Tecnico qualificato e responsabile, un'accurata verifica delle condizioni delle strutture interessate dal dissesto, nonché tutti i lavori di assicurazione e ripristino che lo stato dei luoghi richiede. Il ripristino delle originarie condizioni di sicurezza con obbligo di trasmettere la relazione tecnica asseverata da parte di professionista abilitato debitamente sottoscritta, corredata dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente entro giorni 30 dal ricevimento della presente ordinanza.
4. Che il divieto di accesso e utilizzo del locale cantina permanga fino al completamento delle operazioni di cui al punto 3;

**PRESCRIVE**

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) e ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

**DISPONE**

1. la notifica a mezzo messo comunale, del presente atto a:
  - al sig. xxxxx, nato a xxxxx (xx), il xx/xx/xxxx, C.F: xxxxxxxxxxxxxxxxx, proprietario per 4/6, residente a xxxxx in Via xxxxx n.xx;
  - alla sig.ra xxxxx, nata a xxxxx (xx) il xx/xx/xxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx, proprietaria per 1/6, residente a xxxxx in Via xxxxx n. xx;
  - al sig. xxxxx, nato a xxxxx (xx), il xx/xx/xxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx, proprietario per 1/6, residente a xxxxx in Via xxxxx n.xx;
2. la notifica tramite PEC:



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

- alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;
- alla Prefettura di Firenze, via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze : protocollo.preffi@pec.interno.it.

**INFORMA**

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.
- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;
- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;
- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI\*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce