



DETERMINAZIONE N. 1030 DEL 15/11/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 dei Lavori di bonifica ex deposito di gasolio (CIG A021838143) nell'ambito dell'intervento PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana - Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali connessi da destinare a uffici comunali – CUP C82C20003960005

Responsabile del procedimento: **BERNI MARIO**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Classificazione ai fini della trasparenza

Atto per scelta contraente

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 50 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
Nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 31.05.2023

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza(PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 per un importo complessivo di € 3.300.000.000,00 con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

Preso atto dei principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro il principio del contributo all'obiettivo climatico e il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

Richiamato il decreto del Ministero dell'Interno del 02/04/2021 con il quale si stabilivano i criteri e le modalità per l'accesso ai contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022;

Dato atto che:

- in data 04.06.2021, con le modalità e i termini stabiliti dal Ministero dell'Interno, il nostro Ente presentava richiesta di contributo anche per l'opera di cui all'oggetto;
- il comma 42-bis della legge 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall'articolo 20 del decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ha stabilito che *“Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021”*;
- in data 30.12.2021 è stato emanato il Decreto Interministeriale con il quale è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni approvando la graduatoria, nonché i progetti beneficiari del contributo a valere sulla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- in data 04.04.2022 è stato emanato il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con Il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con il quale è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili e la corrispondente graduatoria nonché l'elenco definitivo dei progetti beneficiari e gli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio a valere sulla MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale dei fondi PNRR, riconoscendo per l'intervento in oggetto un contributo di € 1.000.000,00;

Dato atto che è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Junior Mario Berni, Funzionario E.Q. della U.O. 4.3 "OO.PP. Patrimonio Pubblico";

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1306 del 22.12.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali connessi da destinare a uffici comunali, redatto dai progettisti incaricati Arch. Leonardo Biagi, Studio Associato Bertagni-Baragli e dal Geol. Gianni Focardi, validato in data 20.12.2021;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 1384 del 29.12.2021 è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e il relativo bando è stato pubblicato in data 23.02.2022;
- in data 27.04.2022 è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali connessi da destinare a uffici comunali – CUP C82C20003960005;
- con determinazione dirigenziale n. 487 del 13.05.2022 è stato affidato all'Arch. Leonardo Biagi di San Casciano Val di Pesa (FI) l'incarico professionale per la direzione lavori compreso coordinamento direzioni operative dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 488 del 13.05.2022 è stato affidato all'Ing. Antonio Pagano di Firenze l'incarico professionale di direttore operativo degli impianti tecnologici dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 489 del 13.05.2022 è stato affidato allo Studio Associato Bertagni-Baragli, nella persona dell'Ing. Stefano Bertagni di Firenze, l'incarico professionale di direttore operativo delle opere strutturali e coordinamento sicurezza esecuzione dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 652 del 29/06/2022 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa S&B Costruzioni Generali s.r.l. di Napoli (NA), per l'importo di € 764.708,68, di cui € 716.475,68 per lavori per lavori e extra costi sicurezza covid D.G.R. 645/2020, al netto del ribasso del 16,474 % sull'importo a base d'asta e € 48.233,00 per oneri non soggetti a ribasso;
- in data 13.12.2022 è stato stipulato con l'Impresa S&B Costruzioni Generali s.r.l. il contratto in forma pubblica amministrativa relativo all'appalto in oggetto, Repertorio n. 1108;

Preso atto che durante il corso dei lavori è stato rinvenuto presso il Palazzo Pretorio un serbatoio metallico, ex deposito di gasolio, e si rende pertanto necessario procedere alla bonifica dello stesso, nonché alla sua rimozione e smaltimento, mediante una ditta specializzata;

Rilevato che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, al comma 1, lettera a), con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Preso atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista la relazione del RUP Arch. Junior Mario Berni in data 15.11.2023, depositata agli atti dell'ufficio, con la quale lo stesso:

- dà atto che è stata richiesta un'offerta tramite la piattaforma telematica START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana alla ditta Cerretelli Alfiero & C. Snc di Campi Bisenzio, specializzata nella tipologia dei lavori da eseguire e iscritta all'Albo dei Gestori Ambientali e che la ditta Cerretelli

Alfiero & C. Snc ha presentato in data 25.10.2023 per le prestazioni in oggetto, un'offerta di € 2.000,00, ritenuta congrua;

- evidenza che la ditta Cerretelli Alfiero & C. Snc ha presentato la seguente documentazione:
 - dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
 - dichiarazione di insussistenza di cause ostative alla stipula di contratti, resa ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012 e s.m.i.;
 - dichiarazione prevista per gli appalti PNRR relativa al rispetto degli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. 77 del 31/05/2021 sulla parità di genere;
 - dichiarazione prevista per gli appalti PNRR relativa agli obblighi previsti dall'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (principi DNSH);
- dà atto dell'esito positivo delle verifiche e controlli previsti dalla vigente normativa in ordine al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti della suddetta ditta effettuati tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico sul sito ANAC e mediante specifiche richieste agli Enti competenti;
- propone di affidare i lavori in oggetto alla ditta Cerretelli Alfiero & C. Snc di Campi Bisenzio (P. IVA 00956980486) per l'importo di € 2.000,00, oltre IVA 22% alle condizioni di cui alla richiesta di offerta, ritenendo lo stesso congruo;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di un servizio, le cui caratteristiche essenziali sono quelle di seguito riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Lavori di bonifica ex deposito di gasolio presso l'ex Palazzo Pretorio nell'ambito dell'intervento denominato PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana - Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali connessi da destinare a uffici comunali – CUP C82C20003960005;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi art. 50, comma 1, lett. a, del D.Lgs. 36/2023;
- Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella richiesta di offerta, che si riportano di seguito:
Le prestazioni dovranno essere eseguite alle seguenti condizioni:
 - i lavori dovranno essere eseguiti entro 15 giorni dalla comunicazione di affidamento;
 - per ogni giorno di ritardo rispetto al termine sopra indicato sarà applicata una penale di € 50,00;
 - il pagamento avverrà in un'unica soluzione, a prestazioni eseguite, entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previe verifiche di legge.

Dato atto dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dell'affidatario da parte del sottoscritto e di tutti i soggetti intervenuti a qualsiasi titolo nel procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del DPR 62/2013, dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e del Codice di Comportamento del Comune di Campi Bisenzio;

Ritenuto pertanto, sulla base della proposta di affidamento redatta dal RUP Arch. Junior Mario Berni:

- di affidare alla ditta Cerretelli Alfiero & C. Snc di Campi Bisenzio (P. IVA 00956980486) i Lavori di bonifica ex deposito di gasolio nell'ambito dell'intervento PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana - Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali connessi da destinare a uffici comunali – CUP C82C20003960005, per l'importo di € 2.000,00, oltre IVA 22% alle condizioni di cui alla richiesta di offerta;
- di finanziare i lavori in oggetto all'interno del quadro economico dell'appalto, che risulta così rideterminato:

A) IMPORTO LAVORI		
01	Lavori	€ 748.419,10
02	Extra costi sicurezza oneri aziendali causa covid (D.G.R. 645 del 25/05/2020)	€ 10.588,31
<i>A1</i>	<i>Lavori a base d'asta</i>	<i>€ 759.007,41</i>
03	Oneri della sicurezza generali non soggetti a ribasso d'asta	€ 38.238,16
04	Oneri della sicurezza COVID non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.994,84
<i>A2</i>	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	<i>€ 48.233,00</i>
	TOTALE A)	€ 807.240,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
-	IVA 10% su lavori	€ 80.724,04
-	Oneri di discarica (CEER) - lavori in economia	€ 10.000,00
-	Prove di carico solaio compreso IVA 22%	€ 9.150,00
-	Spese tecniche per direzione lavori architettonico, strutturale e impiantistico, misura e contabilità, sicurezza esecuzione, catasto	€ 78.550,00
-	Contributi 4% + IVA 22% su spese tecniche	€ 12.419,84
-	Spese tecniche per collaudo tecnico / amministrativo e statico, compreso IVA e contributi	€ 16.271,78
-	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
-	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 sul progetto (80%)	€ 14.496,32
-	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 su variante (80%)	€ 814,73
-	Tassa di gara ANAC	€ 375,00
-	Spese pubblicazione bando e esito di gara	€ 1.472,65
-	Incarico professionale restauratore compreso IVA 22%	€ 2.806,00
-	Genio Civile	€ 300,00
-	Adeguamento incarichi DL per revisione progetto DNSH (compreso IVA e contributi)	€ 31.158,40
-	Incarico archeologo (compreso IVA e contributi)	€ 8.052,00
-	Opere complementari (ascensore e arredi)	€ 50.823,96
-	Incarico supporto al RUP	€ 1.913,24
-	Incarico valutazione r.a.p.	€ 5.075,20
-	Bonifica serbatoio ex gasolio	€ 2.440,00
-	Imprevisti e arrotondamenti	€ 64.916,43
	TOTALE B)	€ 392.759,59
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.200.000,00

Dato atto, ai sensi della disciplina regolante gli appalti PNRR che:

- il RUP Arch. Mario Berni si è impegnato a garantire l'assenza del cd "doppio finanziamento", ai sensi dell'art. 9 del Regolamento U.E. 2021/241;
- il progetto di realizzazione dell'intervento di cui trattasi, è opportunamente promosso sul sito ufficiale dell'amministrazione www.comune.campi-bisenzio.fi.it;
- la documentazione relativa all'intervento verrà conservata in un fascicolo informatico;
- le tempistiche previste per le attività di cui al presente atto sono coerenti con il raggiungimento dei milestone e dei target associati alla realizzazione dell'opera;
- la programmazione delle risorse finanziarie è coerente con l'avanzamento delle attività progettuali e del relativo cronoprogramma attuativo del PNRR;
- l'opera da realizzare contribuisce all'obiettivo del tagging climatico;

Visti:

- gli artt. 192 del TUEL e 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in tema di determinazione a contrarre;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;

- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 D.Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29.12.2022, di approvazione del "Documento Unico di Programmazione" per gli anni 2023-2025 ed il relativo aggiornamento;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29.12.2022, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e s.m.i.;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e s.m.i.;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e s.m.i.;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare alla ditta Cerretelli Alfiero & C. Snc di Campi Bisenzio (P. IVA 00956980486) i Lavori di bonifica ex deposito di gasolio (CIG A021838143) nell'ambito dell'intervento PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana - Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali connessi da destinare a uffici comunali – CUP C82C20003960005, per l'importo di € 2.000,00, oltre IVA 22% alle condizioni di cui alle richiesta di offerta;
- 2) di dare atto che il finanziamento dei lavori in oggetto è assicurato all'interno del quadro economico progettuale dei lavori, che viene pertanto rideterminato come indicato in premessa narrativa;
- 3) di subimpegnare la somma di € 2.440,00 (lavori + IVA 22%) a favore della ditta Cerretelli Alfiero & C. Snc sull'impegno n. 1496/2021 assunto sul Cap. 1441009 "Lavori Palazzo Pretorio finanziati con mutuo C.E. 527019", nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Impegno padre	Missione/ Programm a/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
001441009	1496/2021	01.11.2.02	1 – Fabbricati ad uso strumentale	€ 2.440,00		

- 4) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 5) di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- 6) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- 7) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 8) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 9) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento, è l'Arch. Junior Mario Berni.

Il Dirigente del Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”