



**ORDINANZA N. 360 DEL 15/11/2023**

**SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi**

Oggetto:

**Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e di messa in sicurezza dei resedi di pertinenza delle unità ubicate in via delle Rose, via degli Oleandri e via Mozza, interessati dal cedimento di un muro.**

*Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile*

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

**OGGETTO:** Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e di messa in sicurezza dei resedi di pertinenza delle unità ubicate in via delle Rose, via degli Oleandri e via Mozza, interessati dal cedimento di un muro.

**IL SINDACO**

**Visto** il Verbale dell'intervento n. 11255/2023 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze, trasmesso in data 09/11/2023 con prot. 70468 relativo al sopralluogo effettuato in Via Mozza n. 34 dal quale risulta che:

Il personale operativo intervenuto ha constatato il cedimento di un muro di contenimento tra la proprietà del Sig. xxxxx e la corte interna (sotto al piano stradale) del condominio di Via delle Rose al numero civico 27 nello stesso comune, determinando una frana di terreno davanti ai garage presenti.

**Accertato che**, da verifiche effettuate:

il giardino privato interessato dal cedimento del muro, fa parte dell'immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel foglio di mappa xx particella xx sub xx, di proprietà di:

- Sig. xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx;
- Sig.ra xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nata a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;

l'appartamento del quale il resede privato confina con il terreno ceduto è di proprietà dei Sig.ri:

- xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nata a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx e
- xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx

i garage di pertinenza dell'immobile di Via delle Rose 27/A, 27/B, 27/C, 27/D, 27/E, 27/F, 27/G risultano censiti al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio al Fg. xx p.lla xx come segue:

SUB xxx di proprietà di:

- xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nata a xxxxx il xxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx
- xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx), nata a xxxxx il xxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx

SUB xxx di proprietà di

- xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nata a xxxxx il xxxxx proprietaria per 1/2, residente a xxxxx in Via xxxxx e
- xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;

SUB xxx di proprietà di

- xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx e
- xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nata a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;

SUB xxx di proprietà di

- xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;

SUB xxx di proprietà di

- xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;

SUB xxx di proprietà di

- xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nata a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

SUB xxx di proprietà di

- xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nata a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx e
- xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;

SUB xxx bene comune non censibile

**Preso atto** che veniva chiesto tramite la Centrale operativa l'intervento dei Vigili del Fuoco, per le valutazioni del caso.

Alle ore 16:30 circa del 07/11/2023, giungeva sul posto la squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze che, dopo aver effettuato un sopralluogo attestava il cedimento del muro di contenimento del giardino privato, determinando una frana del terreno davanti i garage, con nota n. 11255/2023 pervenuta il 09.11.2023, prot. n. 70468.

Al fine di evitare rischi per l'incolumità della cittadinanza, su suggerimento degli stessi VV.FF. veniva richiesto di interdire l'accesso nella corte interna del condominio di Via xxxxx.

**Si ritiene** inoltre necessario:

- interdire l'accesso alla porzione di giardino di proprietà dei Sig.ri xxxxx coinvolta dalla frana;
- interdire l'accesso alla porzione di resede coinvolta di proprietà dei sig.ri xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx.
- il transennamento del marciapiede corrispondente sulla strada pubblica nel tratto dal numero civico 38 al numero civico 40 di via Mozza.

**Preso atto che** dal rapporto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, emerge la necessità di emettere "Provvedimenti contingibili ed urgenti" di inibizione del resede comune per l'accesso ai garage dell'immobile di via delle Rose, 27/A, 27/B, 27/C, 27/D, 27/E, 27/F, 27/G ed alla porzione di giardino privato di via degli Oleandri, 2 ed il transennamento del marciapiede corrispondente alla strada pubblica nel tratto dal numero civico 38 al numero civico 40 di via Mozza a Campi Bisenzio.

**Ritenuto** per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs.18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dover intervenire a tutela della pubblica incolumità.

**Dato atto che** sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

**Visto** lo Statuto Comunale.

**ORDINA**

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000,

- al Sig. xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx ed alla Sig.ra xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nata a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx, relativamente alla particella xx sub xx del foglio xx



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

- ai Sig.ri xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nata a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx e xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx, relativamente alla particella xx sub xx

- ai Sig.ri:

xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nata a xxxxx il xxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx e xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx), nata a xxxxx il xxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx;

xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nata a xxxxx il xxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx e xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;

xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;

xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nata a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;

xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;

xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;

xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nata a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;

xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nata a xxxxx il xxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx e xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;

relativamente al resede comune di accesso ai garage

1. L'inibizione dell'accesso ai:

resede a comune per l'accesso ai garage identificati al Fg xxx, p.lla xxx, sub xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, xxx;

al bene comune identificato al Fg xx, p.lla xx sub xx;

parte del giardino privato interessato dal cedimento di pertinenza dell'immobile identificato Fg xx p.lla xx, sub xx;

parte del resede privato interessato di pertinenza dell'immobile identificato al fg xx p.lla xx sub xx.

2. L'immediata esecuzione degli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità;

3. L'esecuzione degli interventi urgenti di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza, l'esecuzione di idonee opere di asportazione del muro ceduto, rifacimento dello stesso e asportazione del terreno franato, con obbligo di trasmettere la relazione tecnica asseverata da parte di professionista abilitato debitamente sottoscritta, corredata dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente entro giorni 30 dal ricevimento della presente ordinanza;

4. Che il divieto di utilizzo dei resedi privati e condominiali, della porzione di giardino permanga fino al completamento delle operazioni di cui al punto 3;



### **PRESCRIVE**

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) e ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

### **DISPONE**

1. la notifica a mezzo messo comunale, del presente atto a:

Sig. xxxxx xxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx;  
Sig.ra xxxxx xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;  
Sig.ra xxxxx xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;  
Sig. xxxxx xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;  
Sig.ra xxxxx xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;  
Sig.ra xxxxx xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;  
Sig.ra xxxxx xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;  
Sig. xxxxx xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;  
Sig. xxxxx xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;  
Sig.ra xxxxx xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;  
Sig. xxxxx xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;  
Sig. xxxxx xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;  
Sig.ra xxxxx xxxxx residente a xxxxx in Via xxxxx;

2. la notifica tramite PEC:

- alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;
- al Geom. Antonino Leonardo - U.O. 4.4 - Ambiente, Mobilità e Trasporti - per transennamento;
- alla Prefettura di Firenze, via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze : protocollo.preffi@pec.interno.it;
- al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze: com.salaop.firenze@cert.vigilfuoco.it;

### **INFORMA**

che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.

che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;

che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;

che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI\*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce