



**ORDINANZA N. 362 DEL 17/11/2023**

**SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi**

Oggetto:

**Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Del Ciliegio, 2 a Campi Bisenzio.**

*Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile*

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

OGGETTO: Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Del Ciliegio, 2 a Campi Bisenzio.

**IL SINDACO**

**Visto** il Verbale n. 11521 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze, trasmesso in data 11/11/2023 con prot. 70835 relativo al sopralluogo effettuato in Via Del Ciliegio n. 2 dal quale risulta che:

L'impianto elettrico è compromesso e versa in medesime condizioni quello termico, viene rilevato altresì che l'impianto fognario non è attivo a causa del depuratore danneggiato dai fanghi depositatisi a seguito dell'evento alluvionale.

**Accertato che**, da verifiche effettuate, l'unità immobiliare destinata a abitazione interessata dalle criticità impiantistica e igienico-sanitaria è quella censita al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel Foglio di mappa x particella xx sub xxx.

La particella xx sub xxx del Foglio x risulta intestata a:

- xxxxx xxxx (C.F. xxxxxxxxxx), nata a xxxx (xx), il xxxxxxxx.

**Preso atto che** veniva chiesto tramite la Centrale operativa l'intervento dei Vigili del Fuoco, per le valutazioni del caso.

Alle ore 15:00 del 11/11/2023 circa, giungeva sul posto la squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze che dopo avere effettuato un sopralluogo, con nota n. 11521 del 11/11/2023, attestava la criticità impiantistica e igienico-sanitaria con compromissione degli impianti elettrico, termico oltre all'impianto fognario. Viene inoltre rilevato il completo ammaloramento degli arredi e sanitari.

Al fine di evitare rischi per l'incolumità e per la salvaguardia della salubrità della cittadinanza, su suggerimento degli stessi VV.FF., veniva chiesto l'inibizione dell'accesso e l'utilizzo a:

- la totalità dell'abitazione identificata al catasto dalla particella xx, foglio x subalterno xxx.

**Preso atto che** dal rapporto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, emerge la necessità di emettere "Provvedimenti contingibili ed urgenti di inibizione dell'accesso e utilizzo dell'abitazione.

Ritenuto per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dover intervenire a tutela della incolumità e la salvaguardia della salubrità della cittadinanza.

**Dato atto che** sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

**Visto** lo Statuto Comunale.

**ORDINA**

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000,



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

- alla sig.ra xxxxx xxxx (C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx), nata a xxxxxxxx (xx), il xx/xx/xxxx., proprietaria per 1/1, residente in\_xxxxxx in Via del xxxxxxx n x int xx;

1. L'inibizione dell'accesso e utilizzo dell'abitazione identificata al catasto dalla particella xx, foglio x subalterno xxx del Comune xx xxxx xxxx.
2. L'immediata esecuzione degli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità;
3. L'esecuzione degli interventi urgenti di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza e dei requisiti igienico-sanitari, il ripristino degli impianti elettrico e termo-sanitario, con obbligo di trasmettere la relazione tecnica asseverata da parte di professionista abilitato debitamente sottoscritta, corredata dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente entro giorni 30 dal ricevimento della presente ordinanza;
4. che il divieto di accesso e utilizzo dell'abitazione permanga fino al completamento delle operazioni di cui al punto 3.

**PRESCRIVE**

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) e ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

**DISPONE**

1. la notifica a mezzo dei messi comunali, del presente atto a:

- xxxxx xxxx (C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx), nata a xxxxx (xx), il xx/xx/xxxx, residente\_a xxxxx  
xxxxx in Via xxx xxxxxxxx n xx int xx;

2. di trasmettere il presente atto:

- alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;
- alla Prefettura di Firenze, via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze  
protocollo.preffi@pec.interno.it
- Comando provinciale dei Vigili del Fuoco  
pec: com.salaop.firenze@cert.vigilfuoco.it

**INFORMA**

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.
- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;
- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI\*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce