



ORDINANZA N. 363 DEL 17/11/2023

SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi

Oggetto:

Ordinanza Contingibile e Urgente di inibizione dell'accesso a cantina privata e corridoio a comune al piano interrato in Via degli Allori n. 44.

Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

OGGETTO: Ordinanza Contingibile e Urgente di inibizione dell'accesso a cantina privata e corridoio a comune al piano interrato in Via degli Allori n. 44.

IL SINDACO

Visto il Verbale n. 11351 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze, trasmesso in data 09/11/2023 con prot. 70469 relativo al sopralluogo effettuato in Via degli Allori n. 44 dal quale risulta che:

In corrispondenza del piano interrato dell'immobile, il tramezzo di una cantina adiacente al corridoio comune, al quale vi si accede sia dal piano terra tramite una scala che direttamente dall'esterno della proprietà, è attualmente ceduto coinvolgendo l'impianto elettrico.

Accertato che, da verifiche effettuate, la cantina interessata al cedimento del tramezzo è quella censita al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel foglio di mappa xx, particella xxx sub x e il corridoio a comune al piano interrato al foglio di mappa xx, particella xxx.

La particella xxx, sub. x del foglio xx risulta intestata a:

xxxxxx xxxxxx (CF xxxxxxxxxxxx) residente a xxxx x xxxx in Via xxxxx xxxxx x

Preso atto che veniva chiesto tramite la Centrale operativa l'intervento dei Vigili del Fuoco, per le valutazioni del caso.

Alle ore 22:45 circa, giungeva sul posto la squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze che dopo avere effettuato un sopralluogo, con nota n. 11351 dell' 08/11/2023, attestava la criticità statica ed impiantistica di un muro che divide una cantina privata dal corridoio comune. Al fine di evitare rischi per l'incolumità della cittadinanza, su suggerimento degli stessi VV.FF., veniva chiesto l'inibizione dell'accesso:

- alla cantina identificata al catasto dalla particella xxx foglio xx sub x;
- al corridoio comune al piano interrato identificato al catasto dalla particella xxx;

Preso atto che dal rapporto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, emerge la necessità di emettere "Provvedimenti contingibili ed urgenti di inibizione dell'accesso ai locali suddetti".

Ritenuto per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dover intervenire a tutela della pubblica incolumità.

Dato atto che sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto lo Statuto Comunale.

ORDINA

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000,

- alla sig.ra xxxxxx xxxxxx (CF xxxxxxxxxxxx), residente a xxxx xxxxx il xxxxxx



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

proprietaria della cantina identificata alla particella xxx sub x foglio xx;

- all'amministratore di condominio xxxxx xxxxx relativamente al corridoio condominiale al piano interrato;

Di provvedere con la massima sollecitudine a:

1. L'inibizione dell'accesso:

- alla cantina identificata al catasto dalla particella xxx foglio xx sub x;
- al corridoio comune al piano interrato identificato al catasto dalla particella xxx foglio xx;

2. L'immediata esecuzione degli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità;

3. L'esecuzione di idonee opere di demolizione delle parti restanti del muro in oggetto e il sezionamento dell'impianto elettrico, con obbligo di trasmettere la relazione tecnica asseverata da parte di professionista abilitato debitamente sottoscritta, corredata dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente entro giorni 30 dal ricevimento della presente ordinanza;

4. che il divieto di utilizzo della cantina permanga fino al completamento delle operazioni di cui al punto 3.;

PRESCRIVE

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) e ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

DISPONE

1. la notifica a mezzo dei messi comunali, del presente atto a:

2. **xxxxxx xxxxxx** (CF xxxxxxxxxxxxxx) residente a xxxxx x xxxxx in xxx xxxx xxxxx x
3. la notifica tramite PEC all'amministratore del condominio:

xxxxx xxxxx al seguente indirizzo PEC xxxxxxxxxxxxxx

4. di trasmettere il presente atto:

- alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;

- alla Prefettura di Firenze, via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze - protocollo.preffi@pec.interno.it;

- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco: com.salaop.firenze@cert.vigilfuoco.it.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

INFORMA

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.
- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;
- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;
- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce