



**ORDINANZA N. 364 DEL 17/11/2023**

**SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi**

Oggetto:

**Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Arrigo Boito, 85 a Campi Bisenzio.**

*Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile*

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

OGGETTO: Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Arrigo Boito, 85 a Campi Bisenzio.

**IL SINDACO**

**Visto** il Verbale n. 11572 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco del Firenze, trasmesso in data 12/11/2023 con prot. 70876 relativo al sopralluogo effettuato in Via Arrigo Boito n. 85 dal quale risulta che:

Gli impianti a seguito dell'alluvione anche se attualmente liberi da acqua stagnante risultano da verificare e collaudare, le condizioni dell'impianto igienico-sanitario sono in parte compromesse.

**Accertato che**, da verifiche effettuate, l'unità immobiliare destinata a abitazione interessata dalle criticità impiantistica e igienico-sanitaria è quella censita al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel Foglio di mappa xx particella xxx sub xxx.

La particella xxx sub xxx del Foglio xx risulta intestata a:

- **xxxxx xxxx** ( C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx), nata a xxxxxx (xx), il xxxxxxxxxxxxx, proprietaria per 1/1.

**Preso atto che** veniva chiesto tramite la Centrale operativa l'intervento dei Vigili del Fuoco, per le valutazioni del caso.

Alle ore 14:30 del 12/11/2023 circa, giungeva sul posto la squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze che dopo avere effettuato un sopralluogo, con nota n. 11572 del 12/11/2023, attestava la criticità impiantistica e igienico-sanitaria con la constatazione che la totalità dei vani dell'unità abitativa sono coinvolti dall'evento alluvionale, la necessaria prescrizione di verifica e collaudo dell'impianto elettrico e la compromissione di parte dell'impianto igienico-sanitario.

Al fine di evitare rischi per l'incolumità e per la salvaguardia della salubrità della cittadinanza, su suggerimento degli stessi VV.FF., veniva chiesto l'inibizione dell'accesso e utilizzo per decadenza requisiti di abitabilità a:

- la totalità dell'abitazione identificata al catasto dalla particella xx, foglio xx subalterno xx.

**Preso atto che** dal rapporto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, emerge la necessità di emettere "Provvedimenti contingibili ed urgenti di dichiarazione di inagibilità dell'abitazione".

**Ritenuto** per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dover intervenire a tutela della incolumità e la salvaguardia della salubrità della cittadinanza.

**Dato atto che** sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

**Visto** lo Statuto Comunale.



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

**ORDINA**

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000,

- alla sig.ra xxxx xxxxx (C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx), nata a xxxxx (xxx), il xxxxxxxxxxx, proprietaria per 1/1, residente in Via xxxxxxx xxxxxxx n xx;

1. L'inagibilità dell'abitazione identificata al catasto dalla particella xx, foglio xx subalterno xx del Comune di Campi Bisenzio.
2. L'immediata esecuzione degli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità;
3. L'esecuzione degli interventi urgenti di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza e dei requisiti igienico-sanitari, la verifica e il collaudo dell'impianto elettrico, il ripristino della parte dei servizi igienici compromessi, con obbligo di trasmettere la relazione tecnica asseverata da parte di professionista abilitato debitamente sottoscritta, corredata dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente entro giorni 30 dal ricevimento della presente ordinanza;
4. che il divieto di accesso e utilizzo dell'abitazione permanga fino al completamento delle operazioni di cui al punto 3.

**PRESCRIVE**

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) e ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

**DISPONE**

1. la notifica a mezzo dei messi comunali, del presente atto a:
  - alla sig.ra xxxxxxx xxxxx (C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx), nata a xxxxxxxxxxx (xx), il xxxxxxxxxxx, residente in Via xxxxx.
2. di trasmettere il presente atto:
  - alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;
  - alla Prefettura di Firenze, via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze protocollo.preffi@pec.interno.it;
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco: com.salaop.firenze@cert.vigilfuoco.it.

**INFORMA**

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;
- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;
- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI\*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce