



**ORDINANZA N. 365 DEL 17/11/2023**

**SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi**

Oggetto:

**Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e inibizione all'accesso alle autorimesse, cantine, ripostigli del fabbricato sito in Via Cimabue numeri civici 51/59, numero civico 45 e numero civico 47 a Campi Bisenzio**

*Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile*

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

**OGGETTO:** Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e inibizione all'accesso alle autorimesse, cantine, ripostigli del fabbricato sito in Via Cimabue numeri civici 51/59, numero civico 45 e numero civico 47 a Campi Bisenzio.

## IL SINDACO

**Visto** il Verbale n. 11431 del 10/11/2023 redatto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, pervenuto al nostro Ente in data 12/11/2023 con prot. 70829, relativo al sopralluogo effettuato in Via Cimabue n.ri 51/59 a Campi Bisenzio (FI), dal quale risulta:

- **Tipologia dei locali interessati:**  
*- Autorimesse, cantine, ripostigli, fosse biologiche ed acque chiare.*
- **Criticità evidenziate** \_ impiantistica - igienico-sanitaria:  
*- L'evento calamitoso ha fatto uscire i liquami dalle fosse in quanto queste si trovano ad una quota molto più bassa del piano di campagna. Sempre nei seminterrati si trovano sia i quadri elettrici dei locali sopra descritti, che i vani tecnici autoclave e caldaia termico/sanitaria.*
- **Condizioni per superamento criticità:**  
*- Ripristino parziale degli impianti elettrici. Sanificazione degli ambienti ove sono ancora presenti liquami.*

**Rilevato** che, nel sopra citato Verbale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, l'indicazione dei numeri civici non risulta del tutto corretta, poiché sono coinvolti anche il n.ro 45 della stessa Via Cimabue, in quanto ingresso carrabile alla rampa e al cortile di accesso alle zone seminterrate delle autorimesse, cantine, ripostigli, fosse biologiche del condominio indicato ai numeri civici 51/59, oltre alla zona seminterrata dell'unità immobiliare a destinazione " abitazione di tipo civile " posta al n.ro 47 ;

**Accertato** che, da verifiche effettuate, i locali privati e condominiali interessati dall'evento sono quelli censiti al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel foglio di mappa xx, particella n.ro xx e relativi subalterni e nel foglio xx particella n.ro xx, così come di seguito elencato:

- Particella n.ro xx - foglio xx - numeri subalterni e proprietà:
  - n. xx - C/6 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/6 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/6 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/6 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/6 - proprietà xxxxx xxxxx (C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/6 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/6 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/6 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

- n. xx - C/6 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx) - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx) - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx) - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx- C/6 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/6 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/6 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx) - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/6 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx) - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/6 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/2 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx) - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - A/2 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/2 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)- xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/2 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx) - xxxxx xxxxx
  - (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx- C/2 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx) - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/2 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Z) - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/2 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx) - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/2 - proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n.xx- C/2- proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx) - xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/2- proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - C/2- proprietà xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
  - n. xx - "bene comune non censibile"
  - n. xx - "bene comune non censibile"
  - n. xx - "bene comune non censibile"
- Particella n.ro xx - foglio xx:
    - "bene comune non censibile" (rampa e cortile)

**Considerata** la situazione di criticità riportata nel Verbale n. 11431 del 10/11/2023 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze e la necessità di eliminare ogni eventuale pericolo per la privata e pubblica incolumità;

**Preso atto** che dal Verbale, sopra richiamato, emerge la necessità di emettere provvedimenti contingibili ed urgenti di inagibilità e inibizione dei locali interessati dall'evento;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, di dover intervenire a tutela della pubblica incolumità;

**Dato atto** che sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto Comunale;



**ORDINA**

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000:

- All'amministratore di Condominio xxxxx - studio xxxxx PEC: xxxxxxxxxxxx;
  
- Ai proprietari:
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx xxxxx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx xxxxx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx xxxxx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int.xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in xxxxx, xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx

1. L'inagibilità e l'inibizione ai locali interessati dall'evento, lasciando agli soli addetti ai lavori l'accesso per l'immediato svolgimento delle opere di ripristino, di messa in sicurezza e di sanificazione.
2. L'immediata esecuzione di tutti gli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità.
3. La sanificazione degli ambienti ove sono ancora presenti liquami e ripristino delle ottimali condizioni igienico-sanitarie di tutti i locali interessati dall'evento.



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

4. L'effettuazione delle verifiche tecniche da parte di professionisti abilitati e l'esecuzione degli interventi urgenti di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza, salubrità, requisiti igienico-sanitari ed efficienza impiantistica, con particolare attenzione per gli impianti elettrici.
5. L'obbligo di trasmettere le relazioni tecniche asseverate da parte di professionisti abilitati debitamente sottoscritte, corredate dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente, entro giorni 30 dal ricevimento della presente ordinanza.
6. Il divieto di utilizzo e di accesso dei locali privati e condominiali interessati dall'evento permane fino al completamento delle operazioni di cui ai punti precedenti.

**PRESCRIVE**

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta

provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

**DISPONE**

1. La notifica tramite PEC all'Amministratore di Condominio:  
- Studio xxxxx, Sig.ra xxxxx - PEC: xxxxxxxxxxxx;
2. La notifica, a mezzo dei messi comunali, del presente atto ai proprietari:
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx xxxxx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
  - xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in xxxxx, xx



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

- xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx
- xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
- xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
- xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
- xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
- xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
- xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
- xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
- xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
- xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
- xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
- xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
- xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
- xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
- xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx
- xxxxx xxxxx, CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, xx int. xx

3. Di trasmettere il presente atto tramite PEC:

- alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;
- alla Prefettura di Firenze, via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze - indirizzo PEC: protocollo.preffi@pec.interno.it.

4. Comando provinciale dei Vigili del Fuoco

indirizzo pec: com.salaop.firenzecert.vigilfuoco.it

**INFORMA**

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.
- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;
- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;
- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

**IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI \***

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.