



**ORDINANZA N. 366 DEL 17/11/2023**

**SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi**

Oggetto:

**Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e messa in sicurezza dell'appartamento sito in via Arrigo Boito n. 83, piano terra, a Campi Bisenzio.**

*Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile*

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

**OGGETTO:** Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e messa in sicurezza dell'appartamento sito in via Arrigo Boito n. 83, piano terra, a Campi Bisenzio.

**IL SINDACO**

Visto il Verbale n. 11581 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze, trasmesso in data 12.11.2023 con prot. 70874 relativo al sopralluogo effettuato in Via Arrigo Boito n. 83 dal quale risulta che:

L'appartamento a piano terra è stato interessato dal fenomeno alluvionale con evidente sussistenza di criticità all'impianto elettrico e evidenti problemi igienico-sanitari da risolvere.

Accertato che, da verifiche effettuate, l'immobile oggetto delle criticità riscontrate è censito al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel foglio xx, p.lla xxx, sub x risulta di proprietà della sig.ra XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX (CF: XXXXXXXXXXXXXXX) nata a XXXXXX XXXX (XX) il XXXXXX residente in XXXXXX XXXXXXXXXXX in via XXXXXX XXX N XX int XX;

Preso atto che veniva chiesto, tramite la Centrale operativa, l'intervento dei Vigili del Fuoco per le valutazioni del caso.

Alle ore 16:00 del 12/11/2023 circa, giungeva sul posto la squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze che dopo avere effettuato un sopralluogo, con nota n. 11581 del 12/11/2023, attestava la criticità impiantistica ed igienico-sanitaria.

Al fine di evitare rischi per l'incolumità della cittadinanza, su suggerimento degli stessi VV.FF., veniva chiesto:

- dichiarazione di inagibilità dell'appartamento sito in via Arrigo Boito n. 83, identificato al Fg.xx p.lla xxx, sub x nel comune di Campi Bisenzio;

Preso atto che dal rapporto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, emerge la necessità di emettere "Provvedimenti contingibili ed urgenti" di inibizione all'agibilità dell'appartamento.

Ritenuto per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dover intervenire a tutela della pubblica incolumità.

Dato atto che sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto lo Statuto Comunale.

**ORDINA**

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000,  
alla si.ra XXXXXXXXXXX XXXXXX (CF: XXXXXXXXXXXXXXX), nata a XXXXXX XXXXXX(XX il XX.XX.XXXX residente in XXXXXX XXXXXXXXXXX in Via XXXXXX XXXXXX N XX int X;

1. L'inagibilità dell'appartamento sito in Via Arrigo Boito n. 83, identificato al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel foglio XX, p.lla XXX, sub X.



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

2. L'immediata esecuzione degli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità;
3. L'esecuzione degli interventi urgenti di ripristino dell'impianto elettrico da parte di personale qualificato, e ripristino delle originarie condizioni di sicurezza;
4. Ripristino della funzionalità dell'intero sistema igienico-sanitaria;
5. Trasmettere la relazione tecnica asseverata da parte di professionista abilitato debitamente sottoscritta, corredata dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente entro giorni 30 dal ricevimento della presente ordinanza;
6. Che l'inagibilità dell'appartamento permanga fino al completamento delle operazioni di cui ai punti 3 e 4.;

**PRESCRIVE**

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) e ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

**DISPONE**

1. la notifica a mezzo dei messi comunali, del presente atto a:  
sig.ra XXXXXXXX XXXXXX residente in XXXX XXXXXXXXXX in Via XXXXXXXXXXo XXXXXX N  
XX int X;
2. di trasmettere il presente atto:
  - alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;
  - alla Prefettura di Firenze, via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze protocollo.preffi@pec.interno.it
  - al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco  
pec: com.salaop.firenze@cert.vigilfuoco.it

-

**INFORMA**

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.
- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;
- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;
- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI\*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce