



ORDINANZA N. 369 DEL 17/11/2023

SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi

Oggetto:

Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e messa in sicurezza dell'appartamento sito in Via Cetino n.2, a Campi Bisenzio e del Locale autoclave sito in Via Boccaccio n. 3.

Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

OGGETTO: Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e messa in sicurezza dell'appartamento sito in Via Cetino n.2, a Campi Bisenzio e del Locale autoclave sito in Via Boccaccio n. 3.

IL SINDACO

Visto il Verbale n. 11583 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze, trasmesso in data 13/11/2023 con prot. n. 71145 relativo al sopralluogo effettuato in Via Cetino n.2 dal quale risulta che:

- il muro tra la camera da letto e il locale autoclave presenta una crepa lunga circa 3 mt;
- la pavimentazione in parquet della camera da letto si è completamente staccata;
- l'impianto elettrico è danneggiato;

Accertato che, da verifiche effettuate, gli immobili oggetto delle criticità riscontrate sono:

- l'appartamento, sito in Via Cetino n. 2; censito al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel foglio xx, p.lla xx, sub xx, è di proprietà del Sig. **xxxxx xxxxx** nato a xxxxx il xxxxx (CF: xxxxxxxxxxx), residente a xxxxx in Via xxxxx;
- locale autoclave, sito in via Boccaccio n. 3, censito al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel foglio xx, p.lla xx, sub xx, è di proprietà dei signori:

xxxxx xxxxx nato a xxxxx il xxxxx (CF: xxxxxxxxxxx), residente a xxxxx in Via xxxxx;
xxxxx xxxxx nata a xxxxx il xxxxx (CF: xxxxxxxxxxx), residente a xxxxx in Via xxxxx;

Preso atto che veniva chiesto tramite la Centrale operativa l'intervento dei Vigili del Fuoco, per le valutazioni del caso.

Alle ore 15:00 del 13.11.2023 circa, giungeva sul posto la squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze che dopo avere effettuato un sopralluogo, con nota n. 11583 del 13/11/2023, attestava la criticità strutturale/statica e impiantistica.

Al fine di evitare rischi per l'incolumità della cittadinanza, su suggerimento degli stessi VV.FF., veniva chiesto:

- la dichiarazione di inagibilità dell'appartamento sito in via Cetino n.2, identificato al Fg.xx p.lla xx, sub xx;
- l'interdizione all'uso del locale autoclave.

Preso atto che dal rapporto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, emerge la necessità di emettere "Provvedimenti contingibili ed urgenti di inagibilità dell'appartamento, e l'interdizione all'uso dell'autoclave".

Ritenuto per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dover intervenire a tutela della pubblica incolumità.

Dato atto che sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto lo Statuto Comunale.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

ORDINA

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000,

al Sig. **XXXXX XXXXX** nato a **XXXXX** il **XXXXX** (CF: **XXXXXXXXXX**), residente a **XXXXX** in Via **XXXXX**, relativamente all' dell'appartamento sito in via Cetino n.2, identificato al Fg.xx p.la xx, sub xx;

e ai signori

XXXXX XXXXX nato a **XXXXX** il **XXXXX** (CF: **XXXXXXXXXX**), residente a **XXXXX** in Via **XXXXX**;

XXXXX XXXXX nata a **XXXXX** il **XXXXX** (CF: **XXXXXXXXXX**), residente a **XXXXX** in Via **XXXXX**;

relativamente al locale autoclave censito al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel foglio xx, p.la xx, sub xx.

1. L'inagibilità dell'appartamento sito in Via Cetino n. 2, identificato al Fg.xx p.la xx, sub xx;
2. L'interdizione all'uso del locale autoclave censito al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel foglio xx, p.la xx, sub xx.
3. L'immediata esecuzione degli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità;
4. L'esecuzione degli interventi urgenti di ripristino dell'impianto elettrico da parte di personale qualificato, e ripristino delle originarie condizioni di sicurezza;
5. Valutazione statica/strutturale del muro, tra la camera e il locale autoclave, da parte di un tecnico abilitato e l'esecuzione delle opere, qualora necessarie, per ripristinare la stabilità statica del manufatto;
6. Trasmettere la relazione tecnica asseverata da parte di professionista abilitato debitamente sottoscritta, corredata dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, attestante il ripristino delle condizioni di agibilità, all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente entro giorni 30 dal ricevimento della presente ordinanza;
7. Che il divieto di utilizzo dell'appartamento e del locale autoclave permanga fino al completamento delle operazioni di cui ai punti 4, 5 e 6;

PRESCRIVE

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) e ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

DISPONE

1. la notifica a mezzo messo comunale, del presente atto a:



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

- Sig. xxxxx xxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx;
- Sig. xxxxx xxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx;
- Sig. ra xxxxx xxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx;

2. di la notifica tramite PEC:

- alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;
- alla Prefettura di Firenze, Via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze - protocollo.preffi@pec.interno.it;
- al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze: com.salaop.firenze@cert.vigilfuoco.it

INFORMA

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.
- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;
- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;
- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce