



ORDINANZA N. 371 DEL 17/11/2023

SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi

Oggetto:

Ordinanza Contingibile e Urgente di inibizione dell'accesso all'autorimessa seminterrata attraverso la rampa condominiale, in Via del Gelsomino n. 21 a Campi Bisenzio, in conseguenza agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023.

Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

OGGETTO: Ordinanza Contingibile e Urgente di inibizione dell'accesso all'autorimessa seminterrata attraverso la rampa condominiale, in Via del Gelsomino n. 21 a Campi Bisenzio, in conseguenza agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023.

IL SINDACO

Visto il Verbale n. 11437 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze, trasmesso in data 10/11/2023 con prot. 70813 relativo al sopralluogo effettuato in Via del Gelsomino n. 21 dal quale risulta che:

I garage condominiali e i locali tecnici dell'immobile sono ubicati al piano seminterrato e l'accesso dall'esterno avviene tramite una rampa condominiale, il cui muro di contenimento ha subito un cedimento strutturale e in corrispondenza dell'accesso laterale ai garages, si segnala la rottura della rete idrica.

Accertato che, da verifiche effettuate, la rampa d'accesso all'autorimessa interessata dal cedimento strutturale e il muro sul quale si è verificata la rottura del tubo di adduzione, sono censiti al catasto del Comune di Campi Bisenzio nel foglio di mappa xx particella xxx e trattasi di "rampa a comune".

Accertato che, da verifiche effettuate, il muro di contenimento della rampa in oggetto, risulta essere confinante con le particelle xxxx, xxxx e xxxxx del Foglio xx.

La particella xxxx del Foglio xxx risulta intestata a:

xxxxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxx), nato a xxxxx (xx) il xxxxxxxxxxx, residente in xxxxx xxxxx in Via xx xxxxxx n xxxx int xxx;

La particella xxxx del Foglio xx risulta intestata a:

xxxxxx xxxxxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxxxxx), nata a xxxxx xxxxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxx proprietaria per 1/2, residente in..Via xx xxxxxxxxxxx xx int xx;

GUALTIERI FRANCO (CF xxxxxxxxxxxxxx), nato a xxxxxxxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxx proprietario per 1/2, residente in xxxxx (xx) Via xxx xxxxxxxxxxx xxx xxxx;

La particella xxxx del foglio xx, risulta essere un bene comune non censibile.

Preso atto che in conseguenza agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023, veniva chiesto tramite la Centrale operativa l'intervento dei Vigili del Fuoco, per le valutazioni del caso.

Alle ore 11.26 del 10/11/2023 circa, giungeva sul posto la squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Firenze che dopo avere effettuato un sopralluogo, con nota n. 11437 del 10/11/2023, attestava la criticità statica del muro di contenimento della rampa d'accesso ai garages e ai locali tecnici condominiali ubicati a piano seminterrato, e la criticità impiantistica a causa di una rottura della rete idrica di adduzione.

Al fine di evitare rischi per l'incolumità della cittadinanza, su suggerimento degli stessi VV.FF., veniva chiesto l'inibizione dell'accesso:

- all'autorimessa seminterrata attraverso la rampa condominiale identificata al catasto dalla particella xxx foglio xx;



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

- al piazzale condominiale tramite scala interna a comune del fabbricato identificato al catasto dalla particella xxxx foglio xx;
- al giardino privato identificato al catasto dalla particella xxxx foglio xx;
- al giardino privato identificato al catasto dalla particella xxxx foglio xx;
- alla rampa di scala a comune identificata al catasto dalla particella xxxx foglio xx;

Preso atto che, dal rapporto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, emerge la necessità di emettere "Provvedimenti contingibili ed urgenti di inibizione dell'accesso all'autorimessa seminterrata attraverso la rampa condominiale".

Ritenuto per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dover intervenire a tutela della pubblica incolumità.

Dato atto che sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto lo Statuto Comunale.

ORDINA

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000,

- all'amministratore di condominio xxxx xxxxx, con studio in Via xx xx xxxx n. xx a xxxx xxxx, relativamente alle parti condominiali identificate dalla particella xxx del foglio xx;

- al sig. xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxx), nato a xxxxxx(xx) il xxxxxxxxxxxx, residente in. xxxxxx xxxxx Via xx xxxxxxxxxxx xx int x proprietario del resede identificato alla particella xxxx del foglio xx;

- alla sig.ra xxxxxxxxxxx xxxxxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxx), nata a xxxx xxxxxxxxxxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxxx proprietaria per 1/2, residente in xxxxxxxxxxx xxxxxxxx in Via xxx xxxxxxxxxxxxxx xx int x;

- **al Sig xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx** (CF xxxxxxxxxxxxxxxx), nato a xxxxxxxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxxx proprietario per 1/2, residente in xxxxx (xx) Via xxx xxxxxxxxxxxxxx xxx xxxxx.

relativamente al resede identificato alla particella xxxx del foglio xx

Di provvedere con la massima sollecitudine a:

1. L'inibizione dell'accesso:

- all'autorimessa seminterrata tramite rampa condominiale identificata al catasto dalla particella xxx foglio xx;
- al piazzale condominiale tramite scala interna a comune identificata al catasto dalla particella xxx foglio xx;
- al giardino privato identificato al catasto dalla particella xxxx foglio xx;
- al giardino privato identificato al catasto dalla particella xxxx foglio xx;
- alla rampa di scala a comune identificata al catasto dalla particella xxxx foglio xx;

2. L'immediata esecuzione degli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità;



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

3. L'esecuzione degli interventi urgenti di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza, l'esecuzione di idonee opere di rimozione del materiale di risulta e il ripristino della rete idrica di adduzione, con obbligo di trasmettere la relazione tecnica asseverata da parte di professionista abilitato debitamente sottoscritta, corredata dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente entro giorni 30 dal ricevimento della presente ordinanza;

4. che il divieto di utilizzo dei resedi privati e condominiali permanga fino al completamento delle operazioni di cui al punto 3.;

PRESCRIVE

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) e ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

DISPONE

1. la notifica tramite PEC all'amministratore del condominio:

xxxx xxxxx al seguente indirizzo pec: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. la notifica a mezzo dei messi comunali, del presente atto ai proprietari:

al sig. xxxxxxxxxxx xxxxxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxx), nato a xxxxx (xx) il xxxxxxxxxxxxx, residente in. xxx xxxxxxxx Via xxx xxxxxxxx xx int x proprietario del resede identificato alla particella xxxxxx del foglio xx;

alla sig.ra xxxxxxxx xxxxxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxx), nata a xxxxx xxxxxxxxxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxxxx proprietaria per 1/2, residente in xxxxx xxxxxxxxxxxxx in xxx xxx xxxxxxxxxxxxxxxx xx 2;

al Sig. xxxxxxxxxxx xxxxxxxx (CF xxxxxxxxxxxxxxxx), nato a xxxxxxxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxxxx proprietario per 1/2, residente in xxxxxxx xxx xxx xxx xxxxxxxxxxxxxxxx x x;

3. di trasmettere il presente atto:

- alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;
- alla Prefettura di Firenze, via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze protocollo.preffi@pec.interno.it
- Comando provinciale dei Vigili del Fuoco pec: com.salaop.firenzecert.vigilfuoco.it

INFORMA

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;
- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;
- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce