



ORDINANZA N. 372 DEL 17/11/2023

SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi

Oggetto:

Ordinanza Contingibile e Urgente di inibizione dell'accesso alla rampa dell'autorimessa al piano interrato, in Via Delle Betulle n. 22 a Campi Bisenzio, in conseguenza agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023.

Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

OGGETTO: Ordinanza Contingibile e Urgente di inibizione dell'accesso alla rampa dell'autorimessa al piano interrato, in Via Delle Betulle n. 22 a Campi Bisenzio, in conseguenza agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023.

IL SINDACO

Visto il Verbale n. 11388 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze, trasmesso in data 09/11/2023 con prot. 70652 relativo al sopralluogo effettuato in Via delle Betulle n. 22 dal quale risulta che:

Il muro controterra della rampa carrabile condominiale, che consente l'accesso all'autorimessa sita al piano interrato, risulta attualmente crollato per i 3/4 della sua lunghezza, lasciando circa 4-5 metri lineari in stato pericolante. Il muro in oggetto è in cemento armato e rimane ancorato per i soli ferri di armatura.

Accertato che, da verifiche effettuate, la rampa autorimessa interessata dal crollo del muro, è censita al catasto fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel foglio di mappa xx particella xx, facente parte del relativo condominio. Tale muro risulta essere confinante con le particelle xx-xx-xx e in prossimità della particella xx tutte nel foglio di mappa xx.

La particella xx del foglio xx risulta essere intestata:

xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx, proprietario per 1/2 e residente a xxxxx in Via xxxxx.

xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxx) nata a xxxxx il xxxxx, proprietaria per 1/2 e residente a xxxxx in Via xxxxx.

La particella xx del foglio xx risulta essere intestata:

xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx

Le particelle xx e xx del foglio xx risultano beni comuni non censibili.

Preso atto che, in conseguenza agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023, veniva chiesto tramite la Centrale operativa l'intervento dei Vigili del Fuoco, per le valutazioni del caso.

Alle ore 14:45 del 09/11/2023 circa, giungeva sul posto la squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze che dopo avere effettuato un sopralluogo, con nota n. 11388 del 09/11/2023, attestava la criticità statica del muro controterra della rampa carrabile, dovuta al crollo parziale.

Al fine di evitare rischi per l'incolumità della cittadinanza, su suggerimento degli stessi VV.FF., veniva chiesto l'inibizione dell'accesso:

- alla rampa dell'autorimessa, nella parte terminale per circa 5 metri lineari identificata alla particella xx del foglio xx

Preso atto che dal rapporto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, emerge la necessità di emettere "Provvedimenti contingibili ed urgenti di inibizione dell'accesso alla rampa dell'autorimessa nella parte terminale per circa 5 metri lineari".



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Ritenuto per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dover intervenire a tutela della pubblica incolumità, anche inibendo l'accesso ai resedi confinati e delimitati dallo stesso muro oggetto della criticità statica.

Dato atto che sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto lo Statuto Comunale.

ORDINA

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000,

- all'Amministratore di condominio xxxxx, relativamente alla rampa dell'autorimessa censita alla particella xx del foglio di mappa xx;
- all' Amministratore di condominio xxxxx relativamente alle particelle xxxxx del foglio di mappa xx;
- al Sig. xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx proprietario del resede identificato alla particella xx del foglio di mappa xx;
- al Sig. xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxx) nato a xxxxx il xxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx, Sig.ra xxxxx xxxxx (CF xxxxxxxxxxx) nata a xxxxx il xxxxx, residente a xxxxx in Via xxxxx proprietari del resede identificato alla particella xx del foglio di mappa xx;

Di provvedere con la massima sollecitudine a:

1. Inibire l'accesso:

- alla rampa dell'autorimessa nella parte terminale per circa 5 metri lineari identificata alla particella xx del foglio di mappa xx;
- al resede privato identificato alla particella xx del foglio di mappa xx;
- al resede privato identificato alla particella xx del foglio di mappa xx;
- al resede condominiale identificato alla particella xx del foglio di mappa xx;
- al resede condominiale identificato alla particella xx del foglio di mappa xx;

2. Eseguire immediatamente interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità;

3. Eseguire immediatamente gli interventi urgenti di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza, eseguire le idonee opere di demolizione della porzione di muro attualmente pericolante ed le opere atte a garantire la stabilità del muro lesionato, con l'obbligo di trasmettere la relazione tecnica asseverata da parte di professionista abilitato debitamente sottoscritta, corredata dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente entro giorni 30 dal ricevimento della presente ordinanza;

4. Che il divieto d'accesso all'autorimessa nella parte terminale per circa 5 metri lineari permanga fino al completamento delle operazioni di cui al punto 3;



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

PRESCRIVE

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) e ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

DISPONE

1. la notifica a mezzo messo comunale, del presente atto ai proprietari:

Sig. **xxxxx xxxxx** residente a xxxxx in Via xxxxx

Sig. **xxxxx xxxxx** residente a xxxxx in Via xxxxx

Sig.ra **xxxxx xxxxx**, residente a xxxxx in Via xxxxx

2. la notifica tramite PEC all'amministratore di condominio:

xxxxx xxxxx al seguente indirizzo PEC: xxxxxxxxxxxx

xxxxx xxxxx al seguente indirizzo PEC: xxxxxxxxxxxx

3. la notifica tramite PEC:

- alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;

- alla Prefettura di Firenze, via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze : protocollo.preffi@pec.interno.it;

-al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze: com.salaop.firenze@cert.vigilfuoco.it;

INFORMA

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.
- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;
- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;
- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce