



ORDINANZA N. 373 DEL 17/11/2023

SERVIZIO Edilizia e Strumenti Attuativi

Oggetto:

Ordinanza Contingibile e Urgente di inibizione dell'accesso all'autorimessa interrata tramite le rampe condominiali, in Via Pablo Neruda da n. 3 a n.11 a Campi Bisenzio, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023

Atto per interventi straordinari o di emergenza, somme urgenze e protezione civile

Responsabile: **TAGLIAFERRI ANDREA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente ordinanza è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

OGGETTO: Ordinanza Contingibile e Urgente di inibizione dell'accesso all'autorimessa interrata tramite le rampe condominiali, in Via Pablo Neruda da n. 3 a n.11 a Campi Bisenzio, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023

IL SINDACO

Visto il Verbale n. 11510 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze, trasmesso in data 12/11/2023 con prot. 70834 relativo al sopralluogo effettuato in Via Pablo Neruda da n. 3 a n.11 dal quale risulta che:

Un dissesto sul muro di sostegno in calcestruzzo, di entrambe le rampe di accesso ai garage e alle cantine condominiali ai civici n. 3 e n. 11.

Accertato che, da verifiche effettuate, le rampe di accesso sono censite al catasto del Comune di Campi Bisenzio alle particelle xxx-xxx del foglio di mappa xx, il passaggio condominiale interrato è censito alla particella xxx del foglio di mappa xx, facente parte del condominio sovrastante.

Si è accertato inoltre che vi sono delle criticità statiche anche nel passaggio condominiale interrato.

La particella xxx del foglio xx rappresenta tutto il condominio sovrastante, le particelle xxx-xxx del foglio xx sono beni comuni non censibili compresi nello stesso condominio.

Preso atto che, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023, veniva chiesto tramite la Centrale operativa l'intervento dei Vigili del Fuoco, per le valutazioni del caso.

Alle ore 12:00 del 11/11/2023 circa, giungeva sul posto la squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze che dopo avere effettuato un sopralluogo, con nota n. 11510 del 11/11/2023, attestava la criticità statica del muro di contenimento delle rampe di accesso all'autorimessa interrata.

Al fine di evitare rischi per l'incolumità della cittadinanza, su suggerimento degli stessi VV.FF., veniva chiesto l'inibizione dell'accesso ai:

- garage e alle rampe ai civici n. 3 e n. 11 identificati alle particelle xxx-xxx del foglio di mappa xx.

Preso atto che dal rapporto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, emerge la necessità di emettere "Provvedimenti contingibili ed urgenti di inibizione dell'accesso all'autorimessa interrata attraverso le rampe carrabili ai civici n. 3 e n. 11".

Ritenuto per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dover intervenire a tutela della pubblica incolumità.

Dato atto che sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto lo Statuto Comunale.



ORDINA

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000,

- all'Amministratore di Condominio xxxxx xxxxx, con studio in via xxxxx, relativamente alle particelle xxx-xxx e al passaggio condominiale interrato, porzione della particella xxx, tutte censite al foglio di mappa xx;

1. L'inibizione dell'accesso ai garage e alle rampe ai civici n. 3 e n. 11 identificati alle particelle xxx-xxx del foglio di mappa xx ed al passaggio condominiale interrato facente parte della particella xxx del foglio di mappa xx;

2. L'immediata esecuzione degli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità;

3. L'esecuzione degli interventi urgenti, sotto la guida di un Tecnico qualificato e responsabile, un'accurata verifica delle condizioni delle strutture interessate dal dissesto, nonché tutti i lavori di consolidamento che lo stato dei luoghi richiede. Il ripristino delle originarie condizioni di sicurezza, con obbligo di trasmettere la relazione tecnica asseverata da parte di professionista abilitato debitamente sottoscritta, corredata dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, all'Ufficio Edilizia e Strumenti Attuativi di questo Ente entro giorni 30 dal ricevimento della presente ordinanza;

4. Che il divieto di utilizzo delle rampe e del passaggio condominiali permanga fino al completamento delle operazioni di cui al punto 3.;

PRESCRIVE

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) e ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

DISPONE

1. la notifica a tramite PEC all'amministratore pro-tempore del condominio interessato:

xxxxx xxxxx al seguente indirizzo pec: xxxxxxxxxxxx;

2. di trasmettere il presente atto:

- alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;

- alla Prefettura di Firenze, via Giacomini n. 8 - 50132 Firenze : protocollo.preffi@pec.interno.it;

-al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze: com.salaop.firenze@cert.vigilfuoco.it;



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

INFORMA

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.
- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;
- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti Dirigente del Settore 4 Programmazione e gestione del Territorio, Piazza Dante n. 36;
- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Toscana (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

IL SINDACO ANDREA TAGLIAFERRI*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate che sostituisce