



DETERMINAZIONE N. 1036 DEL 17/11/2023

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Sistemazione alloggiativa di emergenza.

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **LELLI MARINA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **2**

Elenco:

- | | |
|----------|-----------------------------------|
| 1 | Bozza contratto |
| 2 | Elenco atti di concessione |

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2°
"Servizi alla Persona"
U.O. Area Sociale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2 "SERVIZI ALLA PERSONA"

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 13 del 13/10/2023 con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore 2 "Servizi alla Persona";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 117 del 31.07.2019, con la quale si è provveduto a:

- approvare il progetto "(Fa) la casa giusta", proposto dall'Associazione di volontariato Auser-Abitare Solidale (prot. n. 44165 del 30.09.2019), che in continuità con le azioni e gli interventi previsti dalla convenzione rep. 558/2017, consolida e sviluppa una progettualità destinata a soggetti fragili che necessitano di essere supportati e di ricevere risposta al bisogno abitativo, con interventi che pongano in essere azioni volte al potenziamento delle risorse personali;
- destinare, per un periodo di tre anni rinnovabili, le quattro unità abitative di proprietà comunale poste al primo piano dell'immobile di via *omissis*, prima utilizzati quali "Alloggi parcheggio", alle finalità ed azioni individuate nel progetto di cui sopra e nella convenzione "Stanza solidale" rep. 558 del 31.07.2017, citata, approvata con determinazione dirigenziale n. 469 del 20.07.2017;

RICHIAMATI:

- la determinazione dirigenziale n. 1187 del 27.12.2019 con la quale sono stati approvati lo schema di convenzione ed il relativo protocollo operativo, per la collaborazione nello svolgimento delle iniziative a contrasto dell'emergenza abitativa con la Società della Salute della zona fiorentina nord-ovest e l'associazione "Auser Volontariato Abitare Solidale";
- la stessa convenzione, di cui sopra, rep. 959/2020, perfezionata in data 12.02.2020 e sue eventuali proroghe;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 21.02.2014, "Linee guida per un Welfare di comunità";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 84 del 10.06.2014 "Approvazione del progetto nuovi modelli per l'emergenza alloggiativa";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 10.03.2015 di approvazione del protocollo d'intesa "Abitare Solidale";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 01.03.2016 "Welfare di comunità. Progetto sperimentale concernente gli interventi innovativi rivolti all'emergenza socioabitativa. Linee operative";
- la determinazione dirigenziale n. 1110 del 17.12.2020 con la quale è stato approvato lo schema di contratto precario di comodato oneroso di bene immobile, da sottoscrivere con i soggetti individuati quali beneficiari degli interventi di cui ai punti precedenti;
- l'ordinanza del capo del Dipartimento della Protezione civile n. 1037 del 05.11.2023;

DATO ATTO che, ai sensi della convenzione rep. 959/2020, che si richiama integralmente:

- è possibile attivare presso gli alloggi di via *omissis* sia singoli interventi di assistenza alloggiativa, che forme di coabitazione fra nuclei;
- alla data odierna risulta vuoto e disponibile uno dei suddetti quattro alloggi e, precisamente, quello identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*;
- il Servizio sociale professionale della Società della salute area fiorentina nord ovest - con

nota registrata al prot. n. 71107 del 13.11.2023, agli atti dell'ufficio - ha richiesto che l'alloggio di cui sopra venga messo a disposizione, per un periodo di 6 (sei) mesi, della sig.ra *omissis*, del sig. *omissis* e della sig.ra *omissis* che hanno dovuto abbandonare il loro alloggio di residenza a seguito dei noti eventi alluvionali che hanno colpito il territorio comunale di questo Ente in data 2 novembre u.s.;

- è necessario procedere alla sottoscrizione del contratto di concessione in comodato precario dell'alloggio a favore dei sigg.ri *omissis* e *omissis*, generalizzati nella parte dispositiva del presente atto (mentre la sig.ra *omissis*, al momento impossibilitata a sottoscrivere il contratto, vi verrà citata come facente parte del nucleo familiare);
- la durata prevista dal citato contratto di comodato precario è di mesi 6 (sei) a partire dal giorno 13.11.2023 e fino al giorno 12.05.2024;

RICHIAMATA la nota mail delle ore 12,01 del 14.11.2023, agli atti dell'ufficio, con la quale il menzionato S.s.p. della S.d.S. area fiorentina nord ovest specificava che il citato nucleo familiare non dovesse versare alcun canone di locazione;

CONSIDERATO che

- trattasi di intervento di somma urgenza, consequenziale rispetto alla situazione di calamità naturale riconosciuta per il territorio comunale di Campi Bisenzio, atto a fronteggiare una condizione di emergenza abitativa dei sigg.ri *omissis*, *omissis* e *omissis*;
- conseguentemente non è stato perfezionato il "Patto abitativo" di norma previsto per l'assistenza alloggiativa presso i descritti alloggi di via *omissis*;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 25.07.2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - DUP - 2024-2026, Sezione strategica;
- il decreto sindacale n. 14 del 17.10.2023, di nomina del responsabile interno del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6

comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

1. di concedere in comodato precario l'alloggio posto in via *omissis* - identificato al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*, di cui in premessa - ai sigg.ri:
 - *omissis*, nato a *omissis* il *omissis*, c.f. *omissis*;
 - *omissis*, nata a *omissis* il *omissis*, c.f. *omissis*;residenti a Campi Bisenzio in via *omissis* n. 11;
2. di stabilire la durata del suddetto contratto in mesi 6 (sei) a far data dal giorno 13.11.2023 e fino al giorno 12.05.2024;
3. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, dato che alla riscossione dei canoni locativi provvede l'ente gestore Casa S.p.a.;
4. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;
5. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza e per assolvere agli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
6. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

Il dirigente del Settore 2 Servizi alla Persona
Dott.ssa Marina Lelli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
t.u. 445/2000e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*