



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)  
**SETTORE 2 - Servizi alla Persona**  
U.O. 2.2. "Area Sociale"

**AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROPRIETARI DISPONIBILI A  
CONCEDERE IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE IMMOBILI, PORZIONI DI IMMOBILI,  
CAMERE PRIVATE O SITE IN STRUTTURE RICETTIVE DI PROPRIETÀ PRIVATA DA  
DESTINARE A NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO DOVUTO  
ALL'EMERGENZA ALLUVIONALE DEL NOVEMBRE 2023**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2 "SERVIZI ALLA PERSONA"**

*(nominato con decreto sindacale n. 13 del 13 ottobre 2023)*

In esecuzione della determinazione n. del 22/11/2023, immediatamente esecutiva

**RICHIAMATI**

- il decreto legislativo n. 1 del 02.01.2018 "Codice della Protezione civile" e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale n. 45 del 25.06.2020 "Sistema regionale della protezione civile e disciplina delle relative attività";
- il d.p.g.r. n. 182 del 02.11.2023 con cui il presidente della Giunta regionale ha dichiarato, per l'evento meteorologico del 2 novembre 2023, lo stato di emergenza regionale ai sensi dell'art. 24, commi 1 e 3 della l.r. n. 45/2020, in tutto il territorio regionale;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 03.11.2023 che dichiara, per dodici mesi, lo stato di emergenza nazionale in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;
- l'ordinanza n. 1037 del 5/11/2023 del Capo della Protezione civile sono stati dettati i "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologico verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato";

**DATO ATTO** che:

- l'Amministrazione Comunale, con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 21/11/2023, ha stabilito di predisporre un avviso pubblico per la ricerca urgente di immobili, porzioni di immobili, camere private o site in strutture ricettive di proprietà di privati (persone fisiche e giuridiche) da concedere a famiglie individuate dall'Amministrazione comunale, nell'ottica di urgente risposta ad istanze di emergenza abitativa legate e susseguenti al dichiarato stato di calamità naturale, fra quelle comunque in possesso dei requisiti per richiedere il contributo di autonoma sistemazione (CAS) di cui all'art. 2 dell'ordinanza del capo della Protezione civile n. 1037/2023 e successivi emanandi provvedimenti;

**RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla formazione di un elenco di immobili, porzioni di immobili, camere private o site in strutture ricettive di proprietà privata da concedere, successivamente, in comodato precario a famiglie in possesso dei requisiti per richiedere il citato contributo di autonoma sistemazione (CAS).

Il presente avviso rimane aperto dalla data di pubblicazione dello stesso e fino alla cessazione dello stato di emergenza.

## **1) REQUISITI DELLE SOLUZIONI ABITATIVE:**

Le soluzioni abitative proposte dovranno essere ubicate sul territorio comunale di Campi Bisenzio, in via preferenziale in zone adeguatamente servite da mezzi pubblici e ben collegate con le strade di comunicazione principali e dovranno essere in regola sotto il profilo delle norme urbanistico-edilizie vigenti.

Requisiti essenziali di ciascuna soluzione, sia essa una alloggio singolo o parte di esso o una struttura ricettiva, sono:

- essere in regola con le certificazioni/attestazioni di abitabilità;
- rispondere alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (legge 46/1990, d.m. 37/2008 e loro successive modifiche ed integrazioni);
- essere in buono/normale stato manutentivo. Per buono/normale stato manutentivo si intende lo stato di conservazione tale da non richiedere opere di manutenzione per l'immediato utilizzo dell'immobile (fatta salva l'eventuale tinteggiatura);
- essere nella piena disponibilità giuridica e materiale del proprietario al momento della sottoscrizione del contratto di comodato.

Sarà data priorità a soluzioni abitative arredate e pronte all'uso.

## **2) CONTRATTO DI COMODATO E DURATA**

**2.1.** Il contratto di comodato sarà stipulato tra il proprietario dei sopra descritti beni ed il Comune di Campi Bisenzio che resterà così unico contraente ed unico obbligato al pagamento degli oneri condominiali ed alla manutenzione ordinaria come, in generale, a tutte le obbligazioni del comodatario, ai sensi delle disposizioni del codice civile.

**2.2.** Il Comune di Campi Bisenzio assegnerà a sua volta i sopra descritti beni a soggetti in situazione di grave disagio abitativo dovuto ai fenomeni alluvionali del novembre 2023, rientranti nello stato di calamità naturale dichiarato a livello regionale e nazionale, in possesso dei requisiti per richiedere il citato contributo di autonoma sistemazione (CAS).

La durata del periodo di assegnazione sarà determinata in funzione delle effettive e concrete esigenze dei suddetti soggetti, prevedendosi a tal fine un periodo massimo pari a mesi 3 (tre), rinnovabili di un ulteriore eguale periodo in caso di disponibilità in tal senso del comodante.

Il Comune provvederà alla gestione del rapporto giuridico con il soggetto beneficiario, senza alcun addebito alla proprietà di spese per la gestione delle soluzioni abitative messe a disposizione.

## **3) GARANZIE**

Il Comune, anche tramite il soggetto gestore, per ogni comodato potrà stipulare una polizza assicurativa o altre analoghe garanzie a copertura di eventuali danni causati alle soluzioni abitative dai comodatari, dei quali danni risponderà comunque *in toto*.

## **4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le manifestazioni di disponibilità, in risposta a quanto richiesto nel presente Avviso, potranno essere inviate al Comune di Campi Bisenzio con le seguenti modalità:

- invio alla casella pec comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it;
- invio per mail ordinaria all'indirizzo ufficiocasa@comune.campi-bisenzio.fi.it;
- per posta ordinaria o raccomandata a.r. a Comune di Campi Bisenzio, piazza Dante n. 36 50013 Campi Bisenzio (FI);
- consegna diretta all'ufficio Protocollo del Comune, piazza Dante n. 37, Campi Bisenzio (FI)

Le manifestazioni di adesione dovranno essere rese sull'apposito modulo di adesione redatto come da allegato A) al presente avviso con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445; in caso di comproprietà il modello dovrà essere sottoscritto da tutti i comproprietari.

## **5) INFORMAZIONE ED AVVERTENZE**

L'offerente può revocare la propria proposta in qualunque momento, con comunicazione scritta indirizzata al dirigente del settore 2 del Comune di Campi Bisenzio.

L'Amministrazione comunale riterrà l'offerente vincolato a rispettare l'impegno assunto con la presentazione della proposta soltanto al momento in cui, in assenza della revoca di cui sopra, verranno avviate le procedure per la formalizzazione del comodato.

Il Comune ha la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi di verifica delle soluzioni abitative offerte prima di procedere all'approvazione dell'eventuale contratto di comodato.

I dati personali sono trattati, in conformità al d.lgs 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura. Con l'invio dell'offerta i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al trattamento.

#### **6) COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA LEGGE N. 241/1990**

Responsabile del procedimento: dott.ssa Elisabetta Giannelli, responsabile e.q. della U.O. 2.2. "Area Sociale", [e.giannelli@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:e.giannelli@comune.campi-bisenzio.fi.it), tel 055.8959658

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Casa, recapiti: [ufficiocasa@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:ufficiocasa@comune.campi-bisenzio.fi.it) e tel. 055/8959313

\*\*\*\*\*